



فصل اول

«تعاریف رایج در شهرسازی»

تست‌های تألیفی فصل اول

کله مثال ۱: اصول شهرسازی هیپوداموسی کدام است؟

- (۱) تأمین آسایش و سهولت در تهیه نیازهای روزمره
(۲) بهداشت
(۳) تأمین فضاهای باز شهری
(۴) جنبه‌های دفاعی

پاسخ: گزینه «۱» هیپوداموس در کارها و طرح‌هایی که انجام می‌داد، از اصولی پیروی می‌کرد که شامل تأمین آسایش و سهولت در تهیه نیازهای مردم بود.

کله مثال ۲: واژه شهرسازی به‌عنوان یک دانش و رشته برای اولین بار در چه سالی مطرح شد؟

- (۱) ۱۹۰۰ (۲) ۱۹۱۰ (۳) ۱۸۵۰ (۴) ۱۹۳۰

پاسخ: گزینه «۲» به دنبال مشکلات نشئت‌گرفته از انقلاب صنعتی، واژه شهرسازی به‌عنوان یک علم و رشته در سال ۱۹۱۰ مطرح شد.

کله مثال ۳: کدام یک از موارد زیر در مورد منطقه نادرست است؟

- (۱) منطقه به دو صورت عینی و ذهنی دیده می‌شود.
(۲) بخشی از یک کشور است.
(۳) منطقه سطحی بعد از سطح ملی و بالاتر از محلی است.
(۴) منطقه به‌صورت مجزا مورد مطالعه قرار می‌گیرد.

پاسخ: گزینه «۴» منطقه را می‌توان از دو دیدگاه عینی و ذهنی مورد بررسی قرار داد. منطقه بخشی از یک کشور است که بعد از سطح ملی قرار دارد ولی از سطح محلی بالاتر است.

کله مثال ۴: این جمله که «انسان آفریدگار شهرهاست.» از کیست؟

- (۱) چایلد (۲) هوسمان (۳) پل سینجر (۴) لوکوربوزیه

پاسخ: گزینه «۱» چایلد معتقد است: «انسان آفریدگار شهرها است.»

کله مثال ۵: کدام یک از تعاریف زیر در مورد فضا درست نیست؟

- (۱) ظرف مشترک طبیعت، انسان و فعالیت او
(۲) فضای خالی میان کالدها
(۳) حجم مکانی و زمانی تمامی فعالیت‌های انسان در راه تسلط بر طبیعت و بقای او
(۴) فضایی اقتصادی و اجتماعی که منعکس‌کننده تمام هستی جوامع انسانی نیست.

پاسخ: گزینه «۴» در تعریف فضا دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد. عده‌ای فضای خالی میان کالدها را مد نظر دارند، عده‌ای آن را ظرف مشترک طبیعت، انسان و فعالیت انسان می‌دانند و عده‌ای برای آن حجم مکانی و زمانی قائل می‌شوند یا به عبارت دیگر، منظور فضایی اقتصادی و اجتماعی است که منعکس‌کننده تمام هستی جوامع انسانی باشد.

کله مثال ۶: کدام یک از موارد زیر از انواع برنامه از نظر اهداف بهره‌وری است؟

- (۱) برنامه جامع (۲) برنامه ملی (۳) برنامه ارشادی و اجباری (۴) برنامه کوتاه‌مدت

پاسخ: گزینه «۳» برنامه از نظر اهداف بهره‌وری به دو دسته ارشادی و اجباری تقسیم می‌شود.

کله مثال ۷: اولین بار برنامه‌ریزی در شوروی در چه سالی انجام شد؟

- (۱) بعد از انقلاب ۱۹۱۷ م (۲) قبل از انقلاب ۱۹۱۷ (۳) ۱۹۱۰ (۴) ۱۹۳۰

پاسخ: گزینه «۱» اولین بار در کشور شوروی برنامه‌ریزی بعد از انقلاب آن در سال ۱۹۱۷ میلادی انجام شد.

کله مثال ۸: به «مجموعه‌ای از عملیات و خدمات مشخص و هم‌بسته که با هزینه معین در یک دوره زمانی برای رسیدن به یک هدف» انجام می‌پذیرد، چه می‌گویند؟

- (۱) راهبرد (۲) طرح (۳) عملیات (۴) برنامه‌ریزی

پاسخ: گزینه «۲» طرح به معنای مجموعه‌ای از عملیات و خدمات مشخص و هم‌بسته است که با هزینه معین در یک دوره زمانی برای رسیدن به یک هدف تلاش می‌کند.

کله مثال ۹: برنامه‌ریزی‌ای که به منظور امنیت جامعه، هدایت، جهت‌گیری و ایجاد هماهنگی به منظور رشد و تعالی انسان و بهزیستی او صورت می‌گیرد، چه برنامه‌ای است؟

- (۱) برنامه اقتصادی (۲) برنامه جامع (۳) برنامه اجتماعی (۴) برنامه عمومی

پاسخ: گزینه «۳» در برنامه اجتماعی مسئله امنیت جامعه، هدایت و ایجاد هماهنگی برای رشد و تعالی انسان و بهزیستی او مورد توجه قرار می‌گیرد.

کله مثال ۱۰: «کوشش به منظور بالابردن سطح زندگی مردم یک منطقه و به‌کارگیری استعدادهای منطقه» چه نامیده می‌شود؟

- (۱) برنامه‌ریزی شهری (۲) برنامه‌ریزی منطقه‌ای (۳) برنامه‌ریزی کالبدی (۴) برنامه‌ریزی جامع

پاسخ: گزینه «۲» برای برنامه‌ریزی منطقه‌ای تعاریف گوناگونی ارائه شده است که یکی از آن‌ها تلاش برای بالابردن سطح زندگی مردم یک منطقه است.

کله مثال ۱۱: اولین قدم‌های برنامه‌ریزی منطقه‌ای در چه سرزمینی صورت گرفته است؟

- (۱) در اطراف دره رود نیل (۲) در اطراف دجله و فرات (۳) در اطراف دره رود سند (۴) در دشت‌های حاصلخیز اروپا

پاسخ: گزینه «۱» اولین اقدامات برنامه‌ریزی منطقه‌ای در اطراف دره رود نیل بوده است.

کله مثال ۱۲: کدام گزینه در حیطه وظایف برنامه‌ریز شهری نیست؟

- (۱) خلق فضاها و بهینه‌سازی آن‌ها (۲) به ساختار فضایی شهر معنی‌بخشیدن
(۳) ساماندهی وضعیت موجود (۴) تصمیم‌گیری

پاسخ: گزینه «۴» یک برنامه‌ریز شهری باید فضاهایی متناسب با نیاز مردم خلق کند و به ساختار فضایی شهر معنی دهد و به ساماندهی وضعیت موجود بپردازد. برنامه‌ریز شرایط را برای تصمیم‌گیری مهیا می‌سازد، از برنامه‌ریز به‌عنوان تصمیم‌ساز یاد می‌شود.

کله مثال ۱۳: آغاز برنامه‌ریزی شهری (دارای جنبه فیزیکی) در چه سالی بود؟

- (۱) ۱۹۳۴ م (۲) ۱۹۲۰ م (۳) ۱۹۱۰ م (۴) ۱۹۴۹ م

پاسخ: گزینه «۱» برنامه‌ریزی شهری با دید کالبدی و فیزیکی که در قالب طرح‌های جامع ارائه شد، در سال ۱۹۳۴ میلادی آغاز شد.

کله مثال ۱۴: نقطه تلاقی معماری با شهرسازی در اصول، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) برنامه‌ریزی شهری (۲) طراحی شهری (۳) برنامه‌ریزی منطقه‌ای (۴) مدیریت شهری

پاسخ: گزینه «۲» طراحی شهری بین معماری و شهرسازی قرار دارد، در واقع، نقطه تلاقی معماری با شهرسازی است.

کله مثال ۱۵: عوامل مؤثر بر تراکم کدام‌اند؟

- (۱) طبیعی، محیطی و زیستی (۲) اقتصادی، طبیعی و مالی
(۳) اقتصادی، اجتماعی و سیاسی (۴) طبیعی، اقتصادی و طرح‌های فرادست

پاسخ: گزینه «۴» امروزه مسئله تراکم در شهرها بسیار اهمیت دارد؛ زیرا بسیاری از مشکلات مسکن را حل می‌کند. برای ارائه تراکم مناسب باید به عوامل جغرافیایی، اقتصادی، اجتماعی و طرح‌های فرادست شهری توجه کرد.

کله مثال ۱۶: «نسبت سطح زیربنای ساخته‌شده به مساحت زمین» را چه می‌نامند؟

- (۱) تراکم مسکونی (۲) تراکم جمعیتی (۳) تراکم بیولوژیکی (۴) تراکم ساختمانی

پاسخ: گزینه «۴» تراکم ساختمانی به معنای نسبت سطح زیربنای ساخته‌شده به مساحت زمین است.



کله مثال ۱۷: نسبت کل جمعیت شهر به سطح ساخته شده (مسکونی) را چه می‌نامند؟

- (۱) تراکم ساختمانی (۲) تراکم مسکونی (۳) تراکم جمعیت (۴) تراکم در واحد مسکونی
- پاسخ: گزینه «۲» تراکم مسکونی به معنای نسبت کل جمعیت شهر به سطح ساخته شده است.

کله مثال ۱۸: کدام یک از موارد زیر در مورد حریم شهر نادرست است؟

- (۱) حریم بزرگ‌تر از محدوده قانونی شهر است.
 (۲) حریم شهر به منظور توسعه آتی شهر در مراحل زمانی آینده در اطراف محدوده شهرها در نظر گرفته می‌شود.
 (۳) هرگونه عملیات عمرانی نیازمند به تصویب شورای عالی و شهرسازی است.
 (۴) وزارت کشاورزی موظف به حفاظت و نگهداری این زمین‌ها است.
- پاسخ: گزینه «۴» حریم در واقع محدوده کلی شهر را نشان می‌دهد و از محدوده قانونی بزرگ‌تر است و جهت توسعه آتی شهر را مشخص می‌کند و هرگونه عملیات عمرانی به تصویب شورای عالی شهرسازی نیاز دارد. هرگونه عملیات عمرانی و وظایف حفظ و نگهداری حریم شهر برعهده شهرداری است.

کله مثال ۱۹: کدام یک از موارد زیر نادرست است؟

- (۱) ناکارآمدی عملکردهای اصلی بافت‌های شهر در زمینه‌های مختلف را فرسودگی می‌گویند.
 (۲) ناکارآمدی یک بافت نسبت به بافت‌های شهری مکان مورد بررسی را فرسودگی می‌نامند.
 (۳) ابعاد فرسودگی تنها شامل عوامل کالبدی است.
 (۴) عوامل ایجاد فرسودگی می‌توانند طبیعی و انسانی باشند.
- پاسخ: گزینه «۳» فرسودگی به معنای ناکارآمدی عملکردهای اصلی بافت‌های شهری در زمینه‌های مختلف است و ابعاد زیادی را شامل می‌شود، از جمله: کالبدی، عملکردی، قانونی، ذهنی و ...

کله مثال ۲۰: «دخال آگاهانه در فضای شهری برای جلوگیری از فرسایش» را چه می‌نامند؟

- (۱) مرمت شهری (۲) نوسازی (۳) معاصر سازی (۴) بهسازی
- پاسخ: گزینه «۱» اصطلاحات زیادی در رابطه با فرسودگی وجود دارد. یکی از اصطلاحات، مرمت شهری است که به معنای دخالت آگاهانه در فضای شهری برای جلوگیری از فرسایش است.

کله مثال ۲۱: زمانی که فرسودگی نسبی فضا از نظر عملکردی اتفاق افتاده باشد، چه کاری باید انجام گیرد؟

- (۱) بهسازی (۲) نوسازی (۳) بازسازی (۴) مرمت
- پاسخ: گزینه «۱» بهسازی زمانی اتفاق می‌افتد که فرسودگی نسبی فضا از نظر عملکردی اتفاق افتاده باشد.

کله مثال ۲۲: زمانی که فرسودگی به طور کامل ایجاد شده باشد، چه کاری انجام می‌گیرد؟

- (۱) بازسازی (۲) نوسازی (۳) بهسازی (۴) معاصر سازی
- پاسخ: گزینه «۱» بازسازی به این معناست که فرسودگی به‌طور کامل ایجاد شده و ما به بازسازی نیاز داریم.

کله مثال ۲۳: کدام یک از موارد زیر در رابطه با تأسیسات و تجهیزات شهری نادرست است؟

- (۱) مجموعه‌ای از عناصر فیزیکی هستند که کارکرد شهری را میسر می‌سازند. (۲) به دو دسته تأسیسات روبنایی و زیربنایی تقسیم می‌شوند.
 (۳) تأسیسات زیربنایی به سرمایه‌های هنگفتی نیاز دارند. (۴) شبکه روبنایی شامل شبکه حمل‌ونقل و ارتباطات است.
- پاسخ: گزینه «۴» در طرح‌های شهری تأسیسات و تجهیزات فراوانی دارند؛ زیرا هم باید برآوردکننده نیازهای موجود باشند و هم باید برای جمعیت آینده پاسخگو باشند؛ در واقع آن‌ها کارکرد شهری را میسر می‌سازند. تأسیسات به دو دسته روبنایی و زیربنایی تقسیم می‌شوند که تأسیسات زیربنایی به سرمایه هنگفتی نیاز دارد. تأسیسات روبنایی نیز شامل تجهیزات و خدمات عمومی منفصل می‌شود؛ از این‌رو گزینه (۴) نادرست می‌باشد.

کله مثال ۲۴: «مجموعه‌ای از خط‌مشی‌های کلی که راه رسیدن به هدف‌های غایی را مشخص می‌کند»، چه می‌نامند؟

- (۱) طرح (۲) برنامه (۳) استراتژی (۴) راهکار
- پاسخ: گزینه «۳» استراتژی به معنای خط‌مشی‌های کلی است که راه رسیدن به اهداف غایی را مشخص می‌کند.



آزمون فصل اول

کله ۱- کدام گزینه در مورد محدوده حفاظتی است؟

- (۱) نواحی خارج از محدوده قانونی شهرها
- (۲) نواحی خارج از محدوده قانونی شهرها که کنترل فعالیت‌های عمرانی آن‌ها زیرنظر شهرداری است.
- (۳) نواحی خارج از محدوده قانونی شهرها که کنترل فعالیت‌های عمرانی زیرنظر بخش‌داری است.
- (۴) نواحی هستند که هرگونه ساخت‌وسازی در آن‌ها غیرقانونی است و تحت کنترل هیچ نهادی قرار ندارند.

کله ۲- چرا هر شهری دارای محدوده مشخص است؟

- (۱) باید مانعی بر گسترش بی‌رویه شهرها ایجاد کرد.
- (۲) طرح‌های جامع شهری باید محدودیت کالبدی داشته باشند.
- (۳) حواشی شهرها باید منظم شوند.
- (۴) حیطه عملیات اداره‌ها باید مشخص شود.

کله ۳- به نسبت جمعیت یک منطقه به میزان فضایی که برای سکونت تخصیص داده شده، چه تراکمی می‌گویند؟

- (۱) نفر در واحد مسکونی
- (۲) خالص مسکونی
- (۳) خانوار در واحد
- (۴) ساختمانی

کله ۴- مفهوم مساحت زیربنای ساختمان چیست؟

- (۱) مساحت کل طبقات ساختمان
- (۲) مساحت کل طبقات ساختمان به جز زیرزمین
- (۳) مساحت زیربنای طبقه همکف
- (۴) مساحت زیربنای کل طبقات ساختمان به اضافه زیرزمین

کله ۵- اگر تراکم مجاز یک قطعه زمین با ساختمانی به زیربنای 7800 مترمربع 120 درصد باشد، مساحت زمین چند مترمربع است؟

- (۱) 5600
- (۲) 6500
- (۳) 6700
- (۴) 7600

کله ۶- کدام علم بیشترین تأثیر را در تفکر برنامه‌ریزی داشته است؟

- (۱) اقتصاد و جامعه‌شناسی
- (۲) آمار و جغرافیا
- (۳) معماری، اقتصاد و جغرافیا
- (۴) معماری و معماری محیط

کله ۷- کدام گزینه در مورد مفهوم عام برنامه‌ریزی درست است؟

- (۱) سطح ملی، منطقه‌ای و محلی را دربرمی‌گیرد.
- (۲) فقط در سطح ملی مطرح می‌شود.
- (۳) فقط در سطوح محلی مطرح می‌شود.
- (۴) فقط در دو سطح منطقه‌ای و محلی مطرح می‌شود.

کله ۸- کدام یک از دستاوردهای برنامه‌ریزی است؟

- (۱) تجربه دموکراسی
- (۲) آسایش جسمانی و روانی
- (۳) رفع کمبودهای مادی و معنوی
- (۴) صرفه‌جویی اقتصادی، حفظ منابع حیاتی و رفاه اجتماعی

کله ۹- در برنامه‌های اول در فرایند برنامه‌ریزی در مرحله تدوین برنامه اساسی‌ترین مشکل و تنگنا چیست؟

- (۱) نبود یک نظام ارزشیابی و پیگیری لازم
- (۲) کمبود و غیرقابل اعتماد بودن اطلاعات
- (۳) محدودیت منابع مالی در مرحله اجرا
- (۴) تحقق نیافتن پیش‌بینی‌های مربوط به نیروی انسانی و منابع مالی لازم

کله ۱۰- برای تهیه یک برنامه بلندمدت توسعه شهری باید متکی بود بر ...

- (۱) اهداف، استراتژی‌ها و مطالعات بلندمدت
- (۲) ترکیب برنامه‌های میان‌مدت
- (۳) ترکیب برنامه‌های کوتاه‌مدت
- (۴) ترکیب پروژه‌ها

کله ۱۱- نظام برنامه‌ریزی توسعه کشور ایران چه نظامی است؟

- (۱) متمرکز و از بالا به پایین
- (۲) متمرکز و منطقه‌ای
- (۳) غیرمتمرکز
- (۴) ترکیب متوازن محلی و ملی

کله ۱۲- دانش‌های برنامه‌ریزی و طراحی شهری چه رابطه‌ای دارند؟

- (۱) با اهداف مشترک دارای مبانی نظری و روش‌های متفاوت هستند.
- (۲) با اهداف متفاوت دارای روش‌های متفاوت هستند.
- (۳) با اهداف کاملاً متفاوت دارای مبانی و روش‌های مشترکی هستند.
- (۴) دارای اهداف، مبانی نظری و روش‌های یکسانی هستند.

کله ۱۳- از نظر زمان اجرای برنامه، یک برنامه شهری ۵ تا 10 ساله در کدام سطح زمانی قرار دارد؟

- (۱) بلندمدت
- (۲) میان‌مدت
- (۳) کوتاه‌مدت
- (۴) چشم‌انداز

کله ۱۴- اگر فاصله دو نقطه روی نقشه $1:2000$ برابر 2 سانتی‌متر باشد، فاصله همان دو نقطه روی نقشه $1:10000$ چند سانتی‌متر است؟

- (۱) ۲
- (۲) ۴
- (۳) ۵
- (۴) ۱۰

کدام گزینه درست است؟

- ۱) برنامه‌ریزی فضایی صرفاً متوجه نظام فضایی شهر است.
 ۲) برنامه‌ریزی فضایی صرفاً متوجه نظام فعالیت‌های شهری است.
 ۳) برنامه‌ریزی فضایی به جنبه اجتماعی، اقتصادی و کالبدی توجه دارد.
 ۴) برنامه‌ریزی فضایی صرفاً به دو جنبه اقتصادی و کالبدی توجه دارد.

دامنه پیدایش تحولات امروزی در دانش شهرسازی به چه علت بوده است؟

- ۱) جنگ‌های جهانی
 ۲) مشکلات ناشی از توسعه صنعت (انقلاب صنعتی)
 ۳) رشد جمعیت
 ۴) رشد سایر علوم و دانش‌ها

کوچک‌ترین واحد شهری کدام است و مرکزیت آن چیست؟

- ۱) محله - دبستان
 ۲) واحد مسکونی - حیاط مرکزی
 ۳) واحد همسایگی - بوستان کودک
 ۴) محله - بوستان کودک

برنامه‌ریزی در ایران به‌طور رسمی از چه زمانی آغاز شد؟

- ۱) بین سال‌های ۱۳۲۵-۱۳۲۲ به‌واسطه بوزالین حسابدار آمریکایی
 ۲) احداث شبکه برق گرلو در سال ۱۹۱۷
 ۳) در سال ۱۳۲۷ با تأسیس سازمان برنامه
 ۴) در سال ۱۳۲۳ با تأسیس شورای عالی اقتصاد

کدام یک از گزاره‌های زیر صحیح نیست؟

- ۱) برنامه‌ریزی منطقه‌ای دانشی است میان‌رشته‌ای که ماهیت چندگانه دارد و از هم‌پوشانی علوم مختلف و نظریات مکانی به‌دست می‌آید. این برنامه‌ریزی جدا از دانش شهرسازی و بی‌ارتباط با آن بوده و تنها نظر به مقیاس منطقه دارد.
 ۲) برنامه‌ریزی منطقه‌ای را می‌توان کوششی منظم برای انتخاب بهترین راه‌ها و روش‌ها به منظور رسیدن به اهداف خاص در یک منطقه دانست که شامل سه مرحله شناخت و تنظیم برنامه، اجرا و بررسی و ارزیابی می‌شود.
 ۳) برنامه‌ریزی منطقه‌ای عبارت است از کوششی برای بالابردن سطح زندگی مردم یک منطقه یا کوشش به منظور به‌دست‌آوردن حداکثر بهره از منابع کمیاب و به‌کارگیری استعدادها.
 ۴) برنامه‌ریزی منطقه‌ای فرایندی در مسیر تنظیم و هماهنگ کردن برنامه‌های مختلف با نیازها و امکانات محلی یا فرایندی در جهت مشارکت مردم و مناطق در برنامه‌ریزی و فراهم‌آوردن موجبات برنامه‌ریزی از پایین به بالا در جهت انطباق برنامه‌های ملی با ویژگی‌های ناحیه‌ای است.

حاصل تقسیم کل جمعیت شهر به سطح شناخته‌شده آن را چه می‌گویند؟

- ۱) تراکم ساختمانی
 ۲) تراکم خالص مسکونی
 ۳) تراکم مسکونی
 ۴) تراکم بیولوژیکی

تعیین محدوده قانونی شهر چند ساله است؟

- ۱) برای مدت ۲۵ سال
 ۲) تا طرح دوره بعدی
 ۳) برای مدت ۱۰ سال
 ۴) برای مدت ۵ سال

در شهرهایی که طرح جامع یا هادی وجود ندارد، حریم شهر چگونه تعیین می‌شود؟

- ۱) براساس نظر شهردار
 ۲) تا تدوین طرح رسمی حریمی تعیین نمی‌شود.
 ۳) براساس نظر فرماندار
 ۴) طبق ماده ۹۹ الحاقی به قانون شهرداری‌ها

وظایف شهرداری در محدوده شهری چیست؟

- ۱) اجرای طرح‌های عمرانی، کنترل و نظارت، تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی و اقدامات مربوط به توسعه و عمران
 ۲) ارائه خدمات شهری و صدور پروانه
 ۳) تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی
 ۴) اجرای طرح‌های عمرانی و کنترل و نظارت در داخل محدوده شهری

کدام گزینه از ویژگی‌های اصلی سیستم محسوب نمی‌شود؟

- ۱) کلیت و جامعیت
 ۲) وجود عناصر و زیرمجموعه‌ها
 ۳) ارتباط میان عناصر
 ۴) پایداری و پویایی

کدام یک از گزاره‌ها صحیح است؟

- ۱) برنامه مجموعه خط‌مشی‌های کلی است و راه رسیدن به هدف را مشخص می‌سازد.
 ۲) خط‌مشی آن دسته از تصمیمات بلندمدت است که مبتنی بر اطلاعات، تفکر و تعمق اتخاذ می‌شوند و موجبات دگرگونی را در بلندمدت فراهم می‌آورند.
 ۳) استراتژی عملیات مشخصی برای نیل به هدف معینی است که در چارچوب برنامه انجام می‌گیرد.
 ۴) طرح عبارت است از مجموعه عملیاتی که در زمان، بودجه و با هدف مشخص به منظور تولید صورت می‌گیرد.



کله ۲۶- شهرسازی به علم شهرها شهرت دارد.

(۱) تعدیل (۲) تنظیم (۳) تنسيق (۴) تفسير

کله ۲۷- جی آی اس به چه معناست؟

(۱) سرویس داده‌های گرافیکی (۲) سیستم اطلاعات جغرافیایی (۳) سرویس یکپارچه اطلاعاتی (۴) پردازنده اطلاعات شهری

کله ۲۸- کدام گزینه از ویژگی‌های سامانه GIS نیست؟

(۱) ورود اطلاعات توصیفی، پیکسلی و برداری
(۲) امکان انجام تحلیل، پردازش و پرسش و پاسخ‌های مکانی
(۳) ارائه نتیجه در قالب نقشه، گزارش، جدول و نمودار
(۴) سازگاری بسیار بالای برنامه با زبان فارسی

کله ۲۹- اجلاس زمین در کدام شهر و در چه سالی به‌وقوع پیوست؟

(۱) ۱۹۹۲ - استکهلم (۲) ۱۹۸۷ - ژوهانسبورگ (۳) ۱۹۹۲ - ریودو ژانیرو (۴) ۱۹۹۶ - استانبول

کله ۳۰- لوئیس مامفورد در مکتب کدام یک از اندیشمندان تحصیل می‌کرد؟

(۱) ابنزر هاوارد (۲) گوردون چاپلید (۳) پاتریک گدس (۴) الکساندر

فصل دوم

«بافت‌های فرسوده»

تست‌های تألیفی فصل دوم

کلمه مثال ۱: در ارتباط با بافت‌های فرسوده کدام گزینه صحیح نیست؟

- (۱) بافت‌های قدیمی که فاقد ارزش تاریخی هستند.
 (۲) بافت‌های قدیمی که دارای ارزش تاریخی هستند.
 (۳) سکونتگاه‌های غیررسمی هستند.
 (۴) بافت‌های با قدمت بیش از ۲۵ سال

پاسخ: گزینه «۴» دسته‌بندی گونه‌های بافت فرسوده:

۱- بافت‌های قدیمی دارای ارزش تاریخی؛ ۲- بافت‌های قدیمی فاقد ارزش‌های تاریخی؛ ۳- سکونتگاه‌های غیررسمی.

کلمه مثال ۲: عمل «نوسازی» بافت‌های فرسوده در چه شرایطی انجام می‌شود؟

- (۱) کالبد سالم و فعالیت فرسوده باشد.
 (۲) کالبد و فعالیت هر دو فرسوده باشند.
 (۳) کالبد فرسوده و فعالیت سالم باشد.
 (۴) بستگی به شرایط فرسودگی کالبدی دارد.

پاسخ: گزینه «۳» کالبد فرسوده و فعالیت سالم نیازمند عمل «احیا» در قالب اقدامات «نوسازی» است.

کلمه مثال ۳: بازار تهران در حال حاضر تحت چه شرایطی به سر می‌برد؟

- (۱) فرسودگی نسبی
 (۲) فرسودگی کامل
 (۳) فرسودگی فعالیت
 (۴) فاقد فرسودگی

پاسخ: گزینه «۱» بازار تهران به‌رغم فرسایش کالبدی، فعالیت و کاربری اصلی آن حفظ شده است.

کلمه مثال ۴: در کدام یک از اشکال فرسودگی زیر شکل بنا فرسوده می‌شود؟

- (۱) فرسودگی تصویر ذهنی
 (۲) فرسودگی قانونی
 (۳) فرسودگی مکانی
 (۴) فرسودگی سازه‌ای

پاسخ: گزینه «۴» فرسودگی سازه‌ای با فرارگرفتن بنا در مسیر افت کیفیت ناشی از گذشت ایام، تأثیر آب‌وهوا، جابه‌جایی زمین، ارتعاشات ناشی از رفت‌وآمد اتومبیل‌ها یا نگهداری نامناسب و نامطلوب به‌وجود می‌آید.

کلمه مثال ۵: بهسازی و نوسازی شهری در ایران به سبک امروزی از چه زمانی آغاز شد؟

- (۱) دوره پهلوی اول
 (۲) دوره پهلوی دوم
 (۳) آغاز سلطنت قاجار
 (۴) اواخر سلطنت قاجار

پاسخ: گزینه «۴» سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی بهسازی و نوسازی شهری ایران به سبک امروزی و مدرن از اواخر دوره قاجاریه آغاز شد.

کلمه مثال ۶: کدام گزینه از عوامل انسانی ایجاد فرسودگی نیست؟

- (۱) عوامل اقتصادی
 (۲) عوامل حقوقی
 (۳) آتشفشان
 (۴) عوامل معماری و شهرسازی

پاسخ: گزینه «۳» آتشفشان از عوامل طبیعی ایجاد فرسودگی است.

کلمه مثال ۷: انواع مداخله در بافت فرسوده شهری در کدام یک از گروه‌های زیر قرار می‌گیرند؟

- (۱) بهسازی، حفاظت و تجدید حیات
 (۲) حمایت، حفاظت و پاکسازی
 (۳) توان‌بخشی، مراقبت و تعمیر
 (۴) بهسازی، نوسازی و بازسازی

پاسخ: گزینه «۴» مداخله در بافت‌های فرسوده به منظور ایجاد تعادل میان توان‌های بالقوه و بالفعل یک بافت صورت می‌گیرد؛ بدین مفهوم که بتوان با مجموعه‌ای از اقدامات، شرایط را سامان بخشید. در یک بافت نسبت به گونه بافت طیف گسترده‌ای از مداخلات می‌تواند صورت گیرد. این گونه‌ها در دسته‌بندی‌های زیر قابل طبقه‌بندی است:

الف) بهسازی (Improvement)؛ ب) نوسازی (Renovation)؛ ج) بازسازی (Reconstruction).



کج مثال ۸: «توان بخشی» جزء کدام یک از فعالیت‌های گونه‌های مداخله در بافت به‌شمار می‌رود؟

- (۱) بهسازی (۲) بازسازی (۳) نوسازی (۴) مرمت

پاسخ: گزینه «۳» توان بخشی از مسائلی است که در حیطه‌های فعالیت‌های نوسازی جای می‌گیرد.

کج مثال ۹: کدام یک از موارد زیر جزء فعالیت‌های بهسازی به‌شمار نمی‌رود؟

- (۱) انطباق (۲) وحدت بخشی (۳) تعمیر (۴) حمایت

پاسخ: گزینه «۱» انطباق از فعالیت‌های گونه نوسازی بافت‌های فرسوده به‌شمار می‌رود.

کج مثال ۱۰: بافت‌های فرسوده‌ای که قطعات تفکیکی در آن‌ها کمتر از ۱۰۰ مترمربع است اما عرض شبکه‌های دسترسی آن‌ها بیشتر است، نیازمند چه

سیاست‌هایی هستند؟

- (۱) تملک اراضی و بازسازی (۲) سیاست‌های تشویقی - راهبردی
(۳) نوسازی (۴) سیاست‌های تجمیعی - نوسازی و بازسازی

پاسخ: گزینه «۴» در این گونه بافت‌ها به منظور اصلاح قطعات تفکیکی، سیاست‌های تجمیعی مورد توجه قرار می‌گیرند.

آزمون فصل دوم

کله ۱- کدام یک از موارد زیر باعث شده است امروزه احساس تعلق شهروندان به میراث تاریخی کاهش یابد؟

- (۱) عدم توجه به گذشته
(۲) گسترش کالبدی شهرها
(۳) افزایش فزاینده نیازهای جدید در زندگی شهری
(۴) رشد فزاینده جمعیت به همراه نیازهای جدید

کله ۲- قسمتی از شهرها را که با ریخت‌شناسی‌های متفاوت در طول دوران حیات شهری در داخل محدوده شهر یا حاشیه آن در تداوم و پیوند با شهر شکل گرفته باشد، چه می‌نامند؟

- (۱) مرکز شهر
(۲) حاشیه شهر
(۳) حلبی‌آباد
(۴) بافت فرسوده

کله ۳- زمانی که کارایی یک بافت شهری نسبت به بافت‌های دیگر کاهش می‌یابد یا ناکارآمد می‌شود، آن بافت شامل کدام یک از گزینه‌های زیر می‌شود؟

- (۱) تخریبی
(۲) فرسوده
(۳) بافت جدید
(۴) حلبی‌آباد

کله ۴- کدام یک از موارد زیر از ویژگی‌های بافت‌های فرسوده نیست؟

- (۱) بافت ریزدانه
(۲) ساختمان‌های قدیمی و فاقد استاندارد
(۳) مصالح غیرمستحکم
(۴) ساختمان‌های مرتفع

کله ۵- کدام یک از موارد زیر شامل شاخص‌های شناسایی بافت‌های فرسوده نیست؟

- (۱) دارای حداقل ۵۰ درصد بناهای فرسوده.
(۲) بافتی که بیشتر از ۲۵ سال ساخت باشد.
(۳) حداقل ۵۰ درصد املاک آن دارای مساحت کمتر از دویست مترمربع باشد.
(۴) حداقل ۵۰ درصد عرض معابر آن بن‌بست و با عرض کمتر از ۶ متر باشد.

کله ۶- در کدام یک از درجات فرسودگی زیر امکان بازسازی وجود ندارد؟

- (۱) نسبی
(۲) مطلق
(۳) کامل
(۴) امکان بازسازی در تمامی درجات فرسودگی وجود دارد

کله ۷- فرسودگی در کدام یک از موارد زیر رخ می‌دهد؟

- (۱) بهسازی
(۲) مرمت
(۳) کالبد و فعالیت
(۴) بازسازی

کله ۸- کدام یک از گزاره‌های زیر می‌تواند اشتباه باشد؟

- (۱) کالبد سالم + فعالیت فرسوده = فرسودگی نسبی
(۲) کالبد ناسالم + فعالیت سالم = فرسودگی کامل
(۳) کالبد ناسالم + فعالیت ناسالم = فرسودگی کامل
(۴) کالبد ناسالم + فعالیت سالم = فرسودگی نسبی

کله ۹- در کدام گونه مداخله در بافت فرسوده، معاصر سازی بافت و عناصر درونی با حفظ ماهیت شکلی انجام می‌شود؟

- (۱) بهسازی
(۲) نوسازی
(۳) بازسازی
(۴) پاک‌سازی

کله ۱۰- کدام یک از گزینه‌های زیر شامل بازسازی بافت فرسوده نیست؟

- (۱) تخریب
(۲) انطباق
(۳) پاک‌سازی
(۴) دوباره‌سازی

فصل سوم

«مسکن»

تست‌های تألیفی فصل سوم

کدام گزینه در مورد مفهوم مسکن نادرست است؟

- (۱) مسکن کالای مصرفی است.
 (۲) سرپناه و نیاز اساسی یک خانواده
 (۳) سرپناه فیزیکی همراه با تسهیلات و خدمات عمومی
 (۴) یک تعریف واحد از مسکن وجود دارد.

پاسخ: گزینه «۴» مسکن به معنای سرپناه و نیاز یک خانواده است و با تسهیلات و خدمات عمومی همراه است. مسکن یک کالای مصرفی و سرمایه‌ای است. در واقع مسکن تولید نمی‌شود و به همین دلیل روزبه‌روز مشکلاتش بیشتر می‌شود. به دلیل پیچیده بودن مقوله مسکن، امکان ارائه تعریف واحد وجود ندارد.

در دومین اجلاس اسکان بشر در ارتباط با مسکن مناسب، کدام ویژگی مورد توجه قرار نگرفت؟

- (۱) سرپناهی دارای آسایش
 (۲) فضای مناسب و پایداری سازه‌های
 (۳) دسترسی فیزیکی و امنیت
 (۴) فضای سبز کافی و مناسب

پاسخ: گزینه «۴» در دومین اجلاس اسکان بشر در استانبول (۱۹۹۶) مسکن سرپناهی تعریف شد که باید دارای آسایش و آرامش باشد، برای آن فضای مناسب و استحکام سازه‌های تعبیه شود و دسترسی فیزیکی مناسبی داشته باشد.

در کدام اصل قانون اساسی ایران داشتن مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی است؟

- (۱) اصل ۱۹ (۲) اصل ۳۱ (۳) اصل ۱۳ (۴) اصل ۴۸

پاسخ: گزینه «۲» طبق اصل ۳۱ قانون اساسی ایران، داشتن مسکن مناسب حق هر خانواده ایرانی است.

مسکن کدام یک از ویژگی‌های زیر را ندارد؟

- (۱) از کارکردهای آن فراهم آوردن شرایط مطلوب برای خانواده و ایجاد همبستگی است.
 (۲) بخش قابل ملاحظه‌ای از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده است.
 (۳) مسکن محلی برای آرامش و تجدید قوا است.
 (۴) حضور فرد در مسکن و محیط پیرامونش اجتناب‌پذیر است.

پاسخ: گزینه «۴» مسکن می‌تواند محیطی برای همبستگی در خانواده ایجاد کند و محلی برای آرامش و تجدید قوا باشد. همچنین مسکن بخش بسیاری از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص می‌دهد. باید توجه کرد که برخلاف گذشته شخص بیشترین ساعات شبانه‌روز را در مسکن خویش سپری می‌کند؛ بنابراین حضور فرد در مسکن و محیط پیرامونش اجتناب‌ناپذیر است.

کدام یک از گزینه‌های زیر از اجزای اصلی مسکن نیست؟

- (۱) زمین (۲) مصالح ساختمانی (۳) فناوری ساخت (۴) پی و مصالح کف

پاسخ: گزینه «۴» مسکن دارای شش جزء اصلی است که شامل زمین، مصالح ساختمانی، منابع اعتباری و مالی، نیروی انسانی، فناوری ساخت و مدیریت و اجرا می‌شوند.

فقدان استانداردهای مشخص ساختمانی برای طرح، تولید و اجرا جزء کدام یک از موضوعات زیر است؟

- (۱) مشکلات طرح‌های کاربری زمین (۲) مشکلات خاص مسکن (۳) مشکلات عام مسکن (۴) مشکلات زیربنایی مسکن

پاسخ: گزینه «۳» از جمله مشکلات کلی در مسکن، نبود استانداردهای مشخص ساختمانی برای طرح، تولید و اجرا می‌باشد.

کلمه مثال ۷: کدام گزینه مربوط به مشکلات مسکن در عرضه نیست؟

- (۱) کمبود و گرانی قیمت زمین شهری
(۲) وجود تقاضای انبوه
(۳) وجود الگوی سنتی مسکن
(۴) کمبود نیروی انسانی متخصص

پاسخ: گزینه «۲» از جمله مشکلات عرضه مسکن، کمبود و گرانی قیمت زمین شهری، کمبود نیروی انسانی متخصص و وجود الگوی سنتی مسکن است.

کلمه مثال ۸: کدام یک از گزینه‌های زیر از مشکلات تقاضای مسکن نیست؟

- (۱) غیرمتشکل بودن تقاضای مسکن
(۲) وجود تقاضای غیر مؤثر از نظر اقتصادی
(۳) فقدان سازوکار مناسب برای ذخیره کردن زمین
(۴) نبود الگوی رفتاری مناسب در متقاضیان مسکن

پاسخ: گزینه «۳» مشکلات مسکن در دو بخش تقاضا و عرضه اهمیت فراوانی دارند. از جمله مشکلات در تقاضای مسکن عبارت‌اند از: متشکل نبودن تقاضای مسکن، وجود تقاضای غیر مؤثر از نظر اقتصادی و اینکه متقاضیان دارای رفتاری نامناسب در زمینه مسکن‌دار شدن هستند.

کلمه مثال ۹: کدام یک از عوامل زیر در نیاز به مسکن مؤثر هستند؟

- (۱) موقعیت‌های اجتماعی، شرایط سیاسی و شرایط آب‌وهوایی
(۲) خصوصیات فردی، شرایط ایدئولوژیک و شرایط سیاسی
(۳) شرایط ایدئولوژیک، شرایط آب‌وهوایی و شرایط سیاسی
(۴) موقعیت اجتماعی، خصوصیات فردی و شرایط ایدئولوژیک

پاسخ: گزینه «۴» موقعیت‌های اجتماعی، خصوصیات هر فرد و شرایط ایدئولوژیک از عوامل مؤثر در تقاضای مسکن می‌باشند.

کلمه مثال ۱۰: هدف اصلی از برنامه‌ریزی مسکن چیست؟

- (۱) ارائه خدمات مختلف برای سکونت
(۲) تعیین خصوصیات استقرار واحدهای مسکونی
(۳) تأمین نیازهای فضایی فعالیت‌های انسانی برای سکونت مناسب
(۴) جنبه‌های فرهنگی - سیاسی

پاسخ: گزینه «۳» هدف اصلی برنامه‌ریزی مسکن تأمین نیازهای فضایی فعالیت‌های انسانی در جهت سکونت مناسب است.

کلمه مثال ۱۱: کدام یک از موارد زیر از اهداف کیفی برنامه‌ریزی مسکن نیست؟

- (۱) استفاده از مصالح ساختمانی بادوام
(۲) تأمین خدمات و تسهیلات مورد نیاز
(۳) کاهش تراکم
(۴) رفع کمبوها

پاسخ: گزینه «۴» برنامه‌ریزی مسکن اهداف کمی و کیفی را دربرمی‌گیرد. از جمله اهداف کیفی آن استفاده از مصالح ساختمانی بادوام، تأمین تسهیلات مورد نیاز و کاهش تراکم است.

کلمه مثال ۱۲: منظور از تقاضای بالقوه مسکن چیست؟

- (۱) تقاضای کسانی که قادر به خریداری مسکن هستند.
(۲) تقاضای کسانی که تمایل به اجاره کردن مسکن دارند.
(۳) تقاضای کسانی که تمایل به داشتن و تصاحب واحد مسکونی مناسب دارند.
(۴) تقاضای کسانی که تمایل به اجاره کردن مسکن ندارند.

پاسخ: گزینه «۳» در رابطه با تقاضای مسکن دو مورد اهمیت زیادی دارد، این دو مورد تقاضای بالقوه و مؤثر مسکن هستند. تقاضای بالقوه مسکن به معنای تقاضای افرادی است که به داشتن واحد مسکونی تمایل دارند.

کلمه مثال ۱۳: کدام مورد از عوامل مؤثر بر تقاضای مسکن نیست؟

- (۱) عوامل فرهنگی و جمعیتی
(۲) عوامل اجتماعی و اقتصادی
(۳) سیاست‌های دولت
(۴) عوامل جغرافیایی

پاسخ: گزینه «۴» عواملی که بر تقاضای مسکن مؤثر می‌باشند، عوامل فرهنگی و جمعیتی، اجتماعی و اقتصادی و سیاست‌های دولت هستند.

کلمه مثال ۱۴: واحدهای مسکونی مارجینال به چه واحدهایی می‌گویند؟

- (۱) نشان‌دهنده نوع خاصی از مسکن مثل خانه‌های چادری است.
 - (۲) نسبتی از موجودی مسکن در مناطق روستایی است.
 - (۳) واحدهای مسکونی خیلی فوری هستند و از اضافات ساختمانی که برای سکونت مناسب نیستند، ساخته شده‌اند.
 - (۴) شامل هتل‌های شبانه‌روزی و اردوگاه‌هایی است که به وسیله خانوارها اشغال شده است.
- پاسخ: گزینه «۳» واحدهای مسکونی که خیلی سریع ساخته می‌شوند و در ساخت آن‌ها از اضافات ساختمانی استفاده می‌شود، مارجینال نام دارد.

کلمه مثال ۱۵: استانداردهای برنامه‌ریزی واقع‌گرایانه به چه صورت است؟

- (۱) نمایانگر اهدافی که باید در پیشرفت‌های آینده حاصل آیند.
 - (۲) یک نوع استاندارد ذهنی است.
 - (۳) نشان‌دهنده برخی دستاوردهای تجربی جاری برنامه‌ریزی است.
 - (۴) یک نوع استاندارد ذهنی است که نشان‌دهنده برخی دستاوردهای تجربی جاری برنامه‌ریزی است.
- پاسخ: گزینه «۳» هر برنامه‌ریزی واقع‌گرایانه‌ای دارای استانداردهایی می‌باشد که نشان‌دهنده برخی دستاوردهای تجربی در برنامه‌ریزی هستند.

کلمه مثال ۱۶: کدام گزینه در مورد مسکن آزاد که یکی از سیاست‌های تأمین مسکن در ایران است، نادرست است؟

- (۱) توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود.
 - (۲) قیمت‌ها براساس تعادل بازار تعیین می‌شود.
 - (۳) فاقد استانداردهای الگوی مصرف مسکن است.
 - (۴) از حداقل حمایت دولتی برخوردار است.
- پاسخ: گزینه «۴» یکی از سیاست‌های تأمین مسکن در ایران، مسکن آزاد است که دولت در آن نقشی ندارد. قیمت‌ها براساس تعادل بازار است و دست نامرئی بازار دخالت دارد.

کلمه مثال ۱۷: کدام‌یک از انواع مسکن براساس حداقل‌های پذیرفتنی و شاید پایین‌تر از استانداردها است؟

- (۱) مسکن آزاد
 - (۲) مسکن حمایت‌شده
 - (۳) مسکن اجتماعی
 - (۴) مسکن مهر
- پاسخ: گزینه «۳» یکی از انواع مسکن، مسکن اجتماعی است که براساس حداقل‌های قابل قبول و پایین‌تر از استاندارد شکل می‌گیرد.

کلمه مثال ۱۸: ویژگی مسکن اجتماعی در کدام گزینه نادرست است؟

- (۱) زیربنای مفید تا ۷۵ متر مربع
 - (۲) با هدف حل معضل اجتماعی
 - (۳) واحدها به صورت انبوه و اجاره به استفاده‌کنندگان داده می‌شوند.
 - (۴) درجهت نیل به اهداف اجتماعی
- پاسخ: گزینه «۱» مسکن اجتماعی دارای حداقل زیربنا، یعنی ۵۰ متر مربع است و هدف آن حل معضلات اجتماعی است. واحدها به صورت انبوه و اجاره به استفاده‌کنندگان داده می‌شود.

کلمه مثال ۱۹: در دوران پس از انقلاب، بخش مسکن چند درصد از کل سرمایه‌گذاری‌های کشور را به خود اختصاص داده است؟

- (۱) ۱۰ درصد
 - (۲) ۲۰ - ۳۰ درصد
 - (۳) ۲۰ درصد
 - (۴) ۴۰ - ۲۰ درصد
- پاسخ: گزینه «۴» در دوران پس از انقلاب، ۴۰ - ۲۰ درصد از کل سرمایه‌گذاری‌های کشور به مسکن اختصاص داده شده‌اند.

کلمه مثال ۲۰: نسبت قیمت متوسط مسکن به میزان درآمد در کشورهای در حال توسعه چه میزانی را نشان می‌دهد؟

- (۱) میزان پایینی دارد.
 - (۲) میزان بالایی دارد.
 - (۳) نسبت برابری دارد.
 - (۴) رابطه خاصی ندارد.
- پاسخ: گزینه «۲» در کشورهای در حال توسعه درآمد مردم از قیمت مسکن خیلی کمتر است، در واقع مردم بیشتر با مشکل تهیه مسکن مواجه هستند.

کلمه مثال ۲۱: کدام‌یک از گزینه‌های زیر جزء شاخص‌های اقتصادی مسکن نیست؟

- (۱) نسبت هزینه مسکن به درآمد خانوار
 - (۲) توان تولید مسکن
 - (۳) نرخ رشد سالیانه خانوار
 - (۴) سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مسکن
- پاسخ: گزینه «۳» شاخص‌های مسکن عوامل مختلفی را در برمی‌گیرند که در آن هزینه مسکن، سرمایه‌گذاری در مسکن و توان تولید مسکن از جمله این شاخص‌ها می‌باشند.

کله مثال ۲۲: کدام یک از گزینه‌های زیر در مورد شاخص اجتماعی نادرست است؟

(۱) ممکن است ابعاد اقتصادی بر این شاخص‌ها غالب باشد.

(۲) این شاخص‌ها به بهبود کیفیت زندگی و بهزیستی اجتماعی مردم توجه می‌کنند.

(۳) اگر به افشار آسیب‌پذیر در این شاخص توجه نشود، دچار پدیده حاشیه‌نشینی می‌شویم.

(۴) مسکن به‌عنوان یک نیاز اساسی در مقابل ابعاد وسیع اقتصادی از ابعاد فرهنگی محدودی برخوردار است.

پاسخ: گزینه «۴» شاخص‌های اجتماعی مسکن بیشتر به کیفیت زندگی و بهزیستی اجتماعی مردم توجه می‌کنند و به افشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر نیز در این شاخص توجه می‌شود.

کله مثال ۲۳: کدام گزینه جزء شاخص‌های اجتماعی و فرهنگی مسکن نیست؟

(۱) تعداد و بُعد خانوار (۲) سطح زیربنا (۳) تراکم خانوار در واحد مسکونی (۴) درآمد خانوار

پاسخ: گزینه «۴» در شاخص‌های اجتماعی مسکن، تعداد خانوار، تراکم خانوار در واحد مسکونی، سطح زیر بنا و ... اهمیت دارند، از آنجایی که کیفیت زندگی مردم اهمیت بسیاری دارد، درآمد خانوار در زمره شاخص‌های اقتصادی مسکن قرار می‌گیرد.

کله مثال ۲۴: مسئله بدمسکنی در شاخص‌های اجتماعی مسکن شامل کدام گزینه می‌شود؟

(۱) تراکم نفر در اتاق (۲) مسکن استیجاری (۳) فاقد واحد مسکونی (۴) حاشیه‌نشینی

پاسخ: گزینه «۴» در شاخص‌های اجتماعی مسکن مسئله بدمسکنی مطرح می‌شود که شامل حاشیه‌نشینی، زاغه‌نشینی و به‌طور کلی واحدهای مسکونی نامناسب است.

کله مثال ۲۵: بررسی ابعاد کالبدی مسکن در کدام بُعد مطالعات مسکن اساساً مطرح نیست؟

(۱) کالبد مسکن به‌عنوان یک واحد مسکونی (۲) موقعیت قرارگیری مسکن

(۳) رابطه کالبدی مسکن با محیط مسکونی (۴) رابطه کالبدی مسکن با واحدهای همسایگی مجاور

پاسخ: گزینه «۴» دیدگاه دیگر در شاخص‌های مسکن، شاخص‌های کالبدی می‌باشند که کالبد واحد مسکونی، رابطه آن با محیط مسکونی، موقعیت قرارگیری مسکن و از این جمله موضوعات را بررسی می‌کنند.

کله مثال ۲۶: کدام گزینه جزء شاخص‌های کالبدی مسکن است؟

(۱) الگوی مسکن (۲) تعداد خانوار (۳) موجودی مسکن (۴) یارانه در بخش مسکن

پاسخ: گزینه «۱» الگوی مسکن، مشخصات کالبدی مسکن است.

کله مثال ۲۷: کدام یک از موارد زیر دارای ریشه‌های کالبدی نیست ولی نمود کالبدی دارد؟

(۱) الگوی مسکن (۲) نوع مصالح ساختمانی

(۳) میزان مسکن ناهنجار و غیرمجاز (۴) مهارت نیروی کار

پاسخ: گزینه «۳» الگوی مسکن و مصالح ساختمانی دارای ریشه‌های کالبدی هستند و نمود کالبدی نیز دارند ولی مسکن ناهنجار و غیرمجاز با این‌که ریشه‌های کالبدی ندارد ولی دارای نمود کالبدی است.

کله مثال ۲۸: مشکلات و ضعف‌های برنامه توسعه اقتصادی - اجتماعی اول چه بوده است؟

(۱) نبود اطلاعات صحیح و کافی و دوبرابردن قیمت نفت (۲) ابهام ساخت اقتصادی - اجتماعی و شورش‌های داخلی

(۳) نبود دانش برنامه‌ریزی و اطلاعات صحیح و کافی (۴) مشاوران خارجی و عدم شناخت کافی

پاسخ: گزینه «۳» در برنامه‌های توسعه اقتصادی و اجتماعی از ابتدا مشکلاتی وجود داشته است. در برنامه اول نبود اطلاعات کافی و صحیح، نبود دانش برنامه‌ریزی و ابهام ساخت اقتصادی - اجتماعی از جمله این مشکلات بودند.

کله مثال ۲۹: کدام مورد از شاخص‌های مورد بررسی در عرضه مسکن در برنامه اول توسعه اقتصادی و اجتماعی است؟

- (۱) میزان جمعیت و تغییرات آن
 (۲) مهاجرت و نسبت شهرنشینی
 (۳) نرخ تخریب بناها
 (۴) سرمایه‌گذاری و اعتبارات بانکی در بخش مسکن

پاسخ: گزینه «۴» سرمایه‌گذاری و اعتبارات بانکی در بخش مسکن از جمله شاخص‌های مورد بررسی در عرضه مسکن در برنامه اول است.

کله مثال ۳۰: کدام یک از موارد زیر جزء شاخص‌های تقاضای مسکن در برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی است؟

- (۱) قیمت زمین و سهم آن از کل هزینه مسکن
 (۲) مهاجرت و نسبت شهرنشینی
 (۳) واحدهای مسکونی برحسب نوع مصالح
 (۴) موجودی مسکن

پاسخ: گزینه «۲» در برنامه اول، توسعه اقتصادی-اجتماعی یکی از معضلات مهاجرت بود؛ به همین دلیل مهاجرت جزء شاخص‌های تقاضای مسکن به حساب می‌آید.

کله مثال ۳۱: برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی که اجرا نشد، در چه سالی بود؟

- (۱) ۶۰-۶۴ (۲) ۶۸-۷۲ (۳) ۶۲-۶۶ (۴) ۶۶-۷۲

پاسخ: گزینه «۳» برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی بین سال‌های ۱۳۶۶-۱۳۶۲ بود و دوره ۵ ساله‌ای را شامل می‌شد.

کله مثال ۳۲: کدام یک از شاخص‌های مسکن به کاررفته در برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی اجرا نشد؟

- (۱) تراکم خانوار در واحد مسکونی، سطح و سرانه زیربنا
 (۲) قیمت زمین
 (۳) سطح و سرانه زیربنا
 (۴) سطح اشغال، سطح و سرانه زیربنا

پاسخ: گزینه «۱» در برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی شاخص‌های زیادی به کار رفته‌اند ولی همه آن‌ها اجرا نشدند. از جمله شاخص‌هایی که به مرحله اجرا نرسید، تراکم خانوار در واحد مسکونی، سطح و سرانه زیربنا است.

کله مثال ۳۳: در برنامه دوم پس از انقلاب کدام نوع مسکن مورد نظر بود؟

- (۱) آزاد، حمایتی و مهر (۲) حمایتی، مهر و اجتماعی (۳) اجتماعی، حمایتی و استاندارد (۴) آزاد، حمایتی و اجتماعی

پاسخ: گزینه «۴» در برنامه دوم پس از انقلاب سه نوع مسکن مورد نظر بودند: مسکن آزاد، حمایتی و اجتماعی.

کله مثال ۳۴: کدام یک از شاخص‌های زیر در برنامه دوم پس از انقلاب مد نظر بوده است؟

- (۱) هزینه احداث یک مترمربع زیربنا و توجه به مسائل زیست‌محیطی
 (۲) سرمایه‌گذاری در بخش مسکن
 (۳) افزایش عمر ساختمان
 (۴) کاهش دستمزد کارگران

پاسخ: گزینه «۲» در برنامه دوم پس از انقلاب شاخص‌هایی از جمله هزینه احداث یک مترمربع زیربنا، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و نرخ تخریب در مناطق شهری و روستایی مد نظر قرار گرفتند.

کله مثال ۳۵: کدام یک از شاخص‌های زیر جزء شاخص‌های مسکن در برنامه سوم بعد از انقلاب نیست؟

- (۱) بادوام‌سازی
 (۲) تسهیلات موجود و واحد مسکونی
 (۳) نرخ تخریب در مناطق
 (۴) شاخص‌های قیمتی

پاسخ: گزینه «۳» در برنامه سوم به نسبت برنامه‌های قبلی سعی شد که شاخص‌های بهتری مورد بررسی قرار گیرند. شاخص‌های بادوام‌سازی، تسهیلات موجود در واحد مسکونی و شاخص‌های قیمتی از جمله این شاخص‌ها بودند.

کله مثال ۳۶: در دهه ۱۳۶۵-۱۳۷۵ نرخ رشد جمعیت چند درصد بوده است؟

- (۱) ۳/۹ (۲) ۲/۷۱ (۳) ۴/۳۹۱ (۴) ۴/۹۳

پاسخ: گزینه «۴» نرخ رشد جمعیت در دهه (۱۳۶۵ - ۱۳۷۵) ۴/۹۳ بوده است.

کج مثال ۳۷: شاخص بُعد خانوار در کدام سال از همه بیشتر بوده است؟

- (۱) ۱۳۳۵ (۲) ۱۳۴۵ (۳) ۱۳۵۵ (۴) ۱۳۶۵

پاسخ: گزینه «۴» بُعد خانوار در سال ۱۳۶۵ نسبت به سال‌های دیگر بیشتر بود.

کج مثال ۳۸: طبق آمار موجود بیشترین رشد تعداد واحد مسکونی در چه سال‌هایی بوده است؟

- (۱) ۱۳۶۵ - ۱۳۷۵ (۲) ۱۳۶۵ - ۱۳۵۵ (۳) ۱۳۴۵ - ۱۳۵۵ (۴) ۱۳۳۵ - ۱۳۴۵

پاسخ: گزینه «۲» با توجه به آمار به‌دست‌آمده، در دوره ۶۵ - ۱۳۵۵ تعداد بیشتری واحد مسکونی وجود داشته است.

کج مثال ۳۹: شاخص نفر در واحد مسکونی در کدام سال کمترین میزان خود را داشته است؟

- (۱) ۱۳۵۵ (۲) ۱۳۶۵ (۳) ۱۳۷۵ (۴) ۱۳۳۵

پاسخ: گزینه «۳» در ابتدای انقلاب هرساله جمعیت افزایش می‌یافت ولی از یک دوره‌ای به بعد که سیاست‌های دولت تغییر کرد، تعداد نفر در واحد مسکونی کاهش یافت و در سال ۱۳۷۵ نسبت به دوره‌های قبل کمتر بود.

کج مثال ۴۰: تجهیز اعتبارهای بانکی و پرداخت کمک‌بهره وام به گروه‌های کم‌درآمد در کدام برنامه قبل از انقلاب بوده است؟

- (۱) برنامه دوم (۲) برنامه سوم (۳) برنامه چهارم (۴) برنامه پنجم

پاسخ: گزینه «۴» در برنامه پنجم توسعه اجتماعی - اقتصادی به دلیل مشکلات زیاد در امر مسکن، تجهیز اعتبارهای بانکی و پرداخت کمک‌بهره وام به گروه‌های کم‌درآمد مورد توجه قرار گرفت.

کج مثال ۴۱: کدام‌یک از موارد زیر از اهداف کیفی در مسکن نیست؟

- (۱) حفظ تراکم در واحد مسکونی (۲) استفاده بهینه از زمین (۳) افزایش تولید انبوه مسکن (۴) کاهش قیمت مسکن

پاسخ: گزینه «۴» مسکن دارای اهداف کیفی و کمی است که اهداف کیفی مواردی چون حفظ تراکم در واحد مسکونی، افزایش تولید انبوه مسکن و استفاده بهینه از زمین را دربر می‌گیرند.

کج مثال ۴۲: تعداد افراد در سطح معینی از زمین را چه می‌گویند؟

- (۱) تراکم ساختمانی (۲) تراکم ارتفاعی (۳) تراکم جمعیتی (۴) تراکم خانوار

پاسخ: گزینه «۳» تعداد افراد در سطح معینی از زمین را تراکم جمعیتی گویند.

کج مثال ۴۳: کدام گزینه در مورد تراکم نادرست است؟

- (۱) به‌عنوان یک سیستم اندازه‌گیری عمل می‌کند. (۲) به‌منزله تعداد افراد یا تعداد واحد مسکونی موجود در یک محل است.
(۳) تراکم به‌منزله سدی مانع تحریک اجتماعی طبقات محروم جامعه است. (۴) تراکم تنها دارای طبقه‌بندی برحسب شدت و اندازه تراکم است.

پاسخ: گزینه «۴» تراکم دارای طبقه‌بندی‌های مختلفی است که عبارت‌اند از: تراکم برحسب اندازه و شدت، تراکم برحسب واحد اندازه‌گیری، تراکم برحسب قلمرو فضایی و ...

کج مثال ۴۴: تراکم سه واحد مسکونی در هکتار برای خانه‌های ردیفی به چه صورت است؟

- (۱) تراکم زیاد (۲) تراکم کم (۳) تراکم متوسط (۴) نمی‌توان در مورد تراکم آن نظر داد.

پاسخ: گزینه «۳» در خانه‌های ردیفی، تراکم سه واحد مسکونی در هکتار، تراکم متوسط حساب می‌شود.

کج مثال ۴۵: کدام‌یک از گزینه‌های زیر به معنای تقسیم کل جمعیت شهر بر سطح ساخته‌شده است؟

- (۱) تراکم خالص مسکونی (۲) تراکم ناخالص مسکونی (۳) تراکم کلی مسکونی (۴) تراکم ساختمانی

پاسخ: گزینه «۳» تراکم کلی مسکونی به معنای تقسیم کل جمعیت شهر بر سطوح ساخته‌شده است.



کله مثال ۴۶: در کدام یک از موارد زیر علاوه بر واحدهای ساخته شده، پارکها، مدارس و فضای باز نیز منظور می شوند؟

- (۱) تراکم خالص مسکونی (۲) تراکم ناخالص مسکونی (۳) تراکم ساختمانی (۴) تراکم در واحد مسکونی
- پاسخ: گزینه «۲» در تراکم ناخالص مسکونی علاوه بر واحدهای ساخته شده، پارکها، مدارس و فضای باز نیز منظور می شوند.

کله مثال ۴۷: در کدام یک از انواع تراکم، مساحت زیربنای ساختمان از عوامل اصلی است؟

- (۱) تراکم مسکونی (۲) تراکم جمعیتی (۳) تراکم ساختمانی (۴) تراکم خالص جمعیتی
- پاسخ: گزینه «۳» در تراکم ساختمانی میزان مساحت زیربنای ساختمان از عوامل اصلی است.

کله مثال ۴۸: در ضریب اشغال ساختمانها مساحت کدام قسمت مهم است؟

- (۱) مساحت همکف و زمین (۲) مساحت زمین (۳) مساحت کل واحدها (۴) مساحت طبقه اول
- پاسخ: گزینه «۱» ضریب اشغال ساختمانها با مساحت همکف و زمین محاسبه می شود و به آن بستگی دارد.

کله مثال ۴۹: شاخص اصلی تخصیص فضاهای لازم برای توسعه آتی شهر کدام است؟

- (۱) تراکم مسکونی (۲) تراکم ساختمانی (۳) سرانه (۴) ضریب اشغال
- پاسخ: گزینه «۳» برای اینکه فضاها و سطوح لازم برای توسعه آتی شهر را به دست آوریم، از مفهوم سرانه کمک می گیریم.

کله مثال ۵۰: برای بررسی و تعیین میزان فضای مورد نیاز در نواحی توسعه یافته شهر (بافت های پر) و نواحی تقریباً توسعه یافته باید از کدام گزینه استفاده کرد؟

- (۱) سرانه (۲) تراکم خالص مسکونی (۳) تراکم ساختمانی (۴) تراکم ناخالص مسکونی
- پاسخ: گزینه «۲» در بررسی و تعیین میزان فضای مورد نیاز در نواحی توسعه یافته شهر و نواحی تقریباً توسعه یافته باید از تراکم خالص مسکونی کمک گرفت.

کله مثال ۵۱: اصطلاح Floor Area به چه معناست؟

- (۱) تراکم جمعیتی (۲) مباحث سرانه (۳) سطح سرانه (۴) سطح زیربنا
- پاسخ: گزینه «۴» اصطلاح Floor Area به معنای سطح زیربنای ساختمان است.

کله مثال ۵۲: اصطلاح COS به چه معناست؟

- (۱) فضای باز غیر سرپوشیده (۲) فضای باز سرپوشیده (۳) فضای باز مفید (۴) ضریب فضای باز
- پاسخ: گزینه «۲» اصطلاح COS به معنای فضای باز سرپوشیده است.

کله مثال ۵۳: فضای بازی که مورد استفاده وسایل نقلیه نباشد، چه نام دارد؟

- (۱) فضای باز مفید (۲) فضای باز سرپوشیده (۳) فضای تفریحی (۴) FAR
- پاسخ: گزینه «۱» فضای باز دسته بندی های مختلفی دارد. فضای بازی را که مورد استفاده وسایل نقلیه نباشد، فضای باز مفید می گویند.

کله مثال ۵۴: اگر تعداد پارکینگ های ساختمانی ۲۰ عدد و تعداد واحدهای مسکونی ۲۵ باشد، ضریب پارکینگ چه میزان می شود؟

- (۱) ۱/۵ (۲) ۰/۷ (۳) ۱/۲۵ (۴) ۱/۸
- پاسخ: گزینه «۲» طبق فرمول زیر:

$$\text{ضریب پارکینگ} = \frac{\text{تعداد پارکینگ کلی}}{\text{تعداد واحد مسکونی}} = \frac{۲۰}{۲۵} = ۰/۷$$

کج مثال ۵۵: اگر مقیاس شدت استفاده از زمین (LUI) برابر یک باشد و ضریب سطح زیربنا ۰/۰۲۵ باشد، زمانی که مقیاس شدت استفاده از زمین ۶ باشد، ضریب سطح زیربنا چه میزان است؟

- (۱) ۰/۱۵ (۲) ۰/۴۰۰ (۳) ۰/۸۰۰ (۴) ۳/۲۰

پاسخ: گزینه «۳» طبق جدول ارائه شده در قسمت مقیاس شدت استفاده از زمین، ضریب سطح زیربنا ۰/۸۰۰ است.

کج مثال ۵۶: در زمینی به مساحت ۴۸۰۰۰ فوت مربع قرار است ۷ واحد ساخته شود که اندازه هر کدام ۱۲۰۰ فوت مربع است، ضریب سطح زیربنا چه میزان است؟

- (۱) ۰/۱۵۷ (۲) ۰/۱۷۵ (۳) ۰/۲۰۶ (۴) ۰/۱۸۵

$$FAR = \frac{FA}{LA} = \frac{7 \times 1200}{48000} = 0.175$$

پاسخ: گزینه «۲» طبق فرمول روبه‌رو:

کج مثال ۵۷: تراکم مورد نظر الگوی TOD کدام است؟

- (۱) ۵۰ نفر در هکتار (۲) ۱۰ نفر در هکتار (۳) ۱۲۰ نفر در هکتار (۴) ۳۵۰ نفر در هکتار

پاسخ: گزینه «۳» کلیات الگوی TOD یا توسعه حمل‌ونقل عمومی گرا براساس تراکمی در حدود ۱۲۰ نفر در هکتار پایه‌گذاری شده است.

کج مثال ۵۸: کدام گزینه در مورد تراکم نادرست است؟

(۱) نشان‌دهنده ازدحام جمعیت و ساختمان‌ها روی سطح زمین است.

(۲) بیانگر فضای باز است.

(۳) تراکم تنها در بُعد فرم بر محیط مصنوع اثر و نقش دارد.

(۴) تراکم از مفاهیم مهم در ادبیات معماری و شهرسازی می‌باشد.

پاسخ: گزینه «۳» تراکم نشان‌دهنده ازدحام جمعیت و ساختمان روی زمین و بیانگر میزان فضای باز است؛ به همین دلیل از ابزارهای مهم در برنامه‌ریزی و طراحی شهری به حساب می‌آید.

آزمون فصل سوم

کله ۱- درباره سیاست دولت در مورد واحدهای مسکونی استیجاری به شرط تملیک چه می‌توان گفت؟

- (۱) مشکل کمبود مسکن را افزایش داد.
 (۲) در عمل بی‌فایده بود.
 (۳) مشکل مسکن را حل کرد.
 (۴) به نیازهای مسکن پاسخ مثبت داد.

کله ۲- هدف وزارت مسکن (راه) و شهرسازی از اتخاذ سیاست آپارتمان‌نشینی چه بود؟

- (۱) کاهش گسترش افقی شهرها
 (۲) زیبانمودن مسیر
 (۳) استفاده از تکنولوژی پیشرفته
 (۴) اجتماعی کردن فرهنگ جامعه

کله ۳- سیاست‌های جدید مسکن در پی تشویق مردم کدام است؟

- (۱) استفاده از حداقل سطح زیربنای لازم
 (۲) زندگی در تک‌واحدی‌ها
 (۳) زندگی در آپارتمان بزرگ
 (۴) استفاده از سطح زیربنای بیشتر

کله ۴- مقاومت کدام ساختمان در مقابل آتش‌سوزی زیاد است؟

- (۱) بتن مسلح
 (۲) اسکلت فلزی
 (۳) دیوار باربر با سقف تیرآهن
 (۴) دیوار باربر با سقف تیرچه بلوک

کله ۵- سیاست جدید دولت جهت پاسخگویی به نیاز مسکن در ایران کدام است؟

- (۱) تهیه طرح تفصیلی شهری
 (۲) تهیه طرح جامع شهری
 (۳) انبوه‌سازی و کوچک‌سازی
 (۴) تهیه طرح آمایش سرزمین

کله ۶- زمینه جدید سیاست‌گذاری بخش مسکن در برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کدام است؟

- (۱) عرضه زمین ارزان‌قیمت
 (۲) عرضه سوبسید به سازندگان
 (۳) عرضه وام ارزان‌قیمت
 (۴) مسکن استیجاری

کله ۷- کدام یک از اجزای اصلی مسکن نیست؟

- (۱) زمین
 (۲) سرمایه بخش خصوصی
 (۳) مصالح ساختمانی
 (۴) مدیریت و اجرا

کله ۸- تشکیل بازار رهن ثانویه از موارد کدام برنامه است؟

- (۱) برنامه دوم توسعه
 (۲) برنامه دوم عمرانی
 (۳) برنامه سوم توسعه
 (۴) برنامه سوم عمرانی

کله ۹- مجموعه عملیاتی که زمین را برای احداث مسکن مهیا می‌سازد، چه می‌نامند؟

- (۱) انبوه‌سازی مسکن
 (۲) آماده‌سازی زمین
 (۳) آماده‌سازی زمین برای انبوه‌سازان
 (۴) عمران و بهسازی زمین شهری

کله ۱۰- کدام یک از موارد زیر از مزایای مهم انبوه‌سازی مسکن است؟

- (۱) بهبود شاخص اجتماعی مسکن
 (۲) توسعه پایدار
 (۳) توجیه اقتصادی و فنی
 (۴) بهبود شاخص‌های کالبدی

کله ۱۱- عمده‌ترین دلیل نوسان در نحوه مصرف مسکن پس از انقلاب اسلامی چه بود؟

- (۱) افزایش جمعیت و نرخ رشد آن
 (۲) نرخ شهرنشینی و رشد آن
 (۳) اجرای قوانین زمین شهری
 (۴) مهاجرت

کله ۱۲- اجرای کدام قانون در روند مثبت شاخص‌های تراکم در سال‌های ۷۵-۵۵ بی‌تأثیر بود؟

- (۱) لغو مالکیت اراضی موات ۵۸
 (۲) قانون اراضی شهری ۶۱
 (۳) قانون زمین شهری ۶۶
 (۴) تعیین شاخص‌های بافت فرسوده ۸۵

کله ۱۳- منشور آتن نتیجه کدام یک از کنگره‌های سیام بود؟

- (۱) کنگره اول
 (۲) کنگره چهارم
 (۳) کنگره سوم
 (۴) کنگره پنجم

کله ۱۴- نیاز به مسکن در کدام طبقه مزلو قرار دارد؟

- (۱) نیازهای زیستی
 (۲) نیازهای اجتماعی
 (۳) خودشکوفایی
 (۴) احترام

کله ۱۵- کدام یک از موارد زیر در محاسبه سطح زیربنا اعمال نمی‌شود؟

- (۱) سطوحی از طبقه زیرین هم‌کف که برای سکونت استفاده می‌شوند.
 (۲) پلکان‌ها
 (۳) تراس و پاسیو
 (۴) بالکن‌ها و ورودی سرپوشیده

فصل چهارم

«حمل و نقل»

نست‌های تألیفی فصل چهارم

کج مثال ۱: سلسله‌مراتب راه‌ها در ارتباط با بازار در کدام یک از موارد زیر درست است؟

- (۱) راسته، بازارچه، تیم و تیمچه
(۲) چهارسوق، راسته، تیم و تیمچه
(۳) بازارچه، راسته، تیم و تیمچه
(۴) بازارچه، چهارسوق، تیمچه و تیم

پاسخ: گزینه «۱» راه‌ها از دیدگاه‌های مختلف سلسله‌مراتب متفاوتی دارند. سلسله‌مراتب راه‌ها در ارتباط با بازار به این صورت است که راسته بازار بزرگ‌تر و کلی‌تر از بازارچه و سپس تیم و بعد از آن تیمچه قرار دارد.

کج مثال ۲: در گذشته به انشعابات راسته بازار چه می‌گفتند؟

- (۱) چهارسوق (۲) بازارچه (۳) تیم (۴) تیمچه

پاسخ: گزینه «۲» در واقع راسته بازار از بازارچه کلی‌تر است و بازارچه از انشعابات راسته بازار است.

کج مثال ۳: محل برخورد بازار به محله‌های مسکونی چه نام دارد؟

- (۱) راسته (۲) گذر (۳) چهارسوق (۴) کوچه

پاسخ: گزینه «۲» زمانی که بازار ادامه می‌یابد و به محله‌های مسکونی می‌رسد، محل برخورد آن‌ها را گذر می‌گویند.

کج مثال ۴: شکل‌گیری معابر قدیمی در گذشته به چه صورت بوده است؟

- (۱) فقط به صورت تدریجی و طبیعی بود.
(۲) به صورت هندسی بود.
(۳) دارای آشفتگی و بی‌نظمی بود.
(۴) هم به صورت طبیعی و هم از پیش طراحی شده بود.

پاسخ: گزینه «۴» اکثر معابر در گذشته به صورت طبیعی و تدریجی شکل می‌گرفتند ولی در بعضی موارد معابر از پیش طراحی شده هم وجود داشت.

کج مثال ۵: راه نیمه‌عمومی چه راهی است؟

- (۱) جزء راه‌های داخل محله مسکونی است که ارتباط بین محله‌ها دارد.
(۲) نقش برقراری ارتباط بین محله مسکونی و بازار را دارد.
(۳) راه‌های داخل محله که اغلب به صورت بن‌بست طراحی می‌شوند.
(۴) جز راه‌های اطراف محله است.

پاسخ: گزینه «۱» راه‌ها براساس ارتباط با مردم به صورت عمومی، نیمه‌عمومی و نیمه‌خصوصی است. راه نیمه‌عمومی جزء راه‌های داخل محله مسکونی است که ارتباط بین محله‌ها دارد.

کج مثال ۶: کدام مورد برای راه نیمه‌خصوصی درست است؟

- (۱) در بافت محله‌ای و در شبکه راه‌های کوچک‌تر وجود دارد.
(۲) از آن برای رسیدن به محله دیگر استفاده می‌شود.
(۳) عمدتاً به صورت بن‌بست است.
(۴) فضای مشترک برای چند واحد مسکونی است.

پاسخ: گزینه «۱» بعد از راه‌های داخلی در بافت محله‌ای، شبکه راه‌های جزئی‌تر و کوچک‌تری وجود دارد که در محله‌های مسکونی کوچک‌تری جریان یافته و در پاره‌های موارد به صورت بن‌بست هستند که شبکه راه‌های نیمه‌خصوصی نام دارد.

کج مثال ۷: مهم‌ترین دلیل ایجاد ساباط در شهرهای گذشته چه بوده است؟

- (۱) به دلیل عوامل دفاعی در شهر
(۲) برای کندکردن سرعت حرکت عابران
(۳) ایجاد سایه در تابستان
(۴) زیبایی منظر

پاسخ: گزینه «۱» ایجاد ساباط چند دلیل داشته که یکی از مهم‌ترین آن‌ها دفاع از شهر بوده است. این دالان‌های سرپوشیده باعث می‌شد مهاجمان سواره نتوانند به حرکت خود ادامه دهند و پیاده شوند و در نتیجه حرکت آن‌ها کند شود.



کدام مثال ۸: دلیل پیچ‌وخم معابر در گذشته چه بوده است؟

- (۱) به دلیل دفاع از شهر و کاهش سرعت باد
 (۲) شکل‌گیری ارگانیک راه‌ها
 (۳) دلیل خاصی نداشته
 (۴) زیبایی منظر

پاسخ: گزینه «۱» پیچ‌وخم معابر هم سرعت حرکت مهاجمان را کند می‌کند و هم باعث کاهش سرعت باد و جلوگیری از طوفان شدن در شهرهای کویری می‌شود.

کدام مثال ۹: در شهر بندرعباس اهمیت راه چیست؟

- (۱) راه یک عامل ارتباطی است و عامل به‌جریان‌انداختن هوا است.
 (۲) جنبه تجاری دارد.
 (۳) راه نقش دفاعی دارد.
 (۴) به‌صورت ارگانیک شکل گرفته است.

پاسخ: گزینه «۱» در شهر بندرعباس به‌عنوان یک شهر جنوبی، راه عاملی ارتباطی و علاوه بر آن عامل به‌جریان‌انداختن هوا است.

کدام مثال ۱۰: برنامه‌ریزی متمرکز مشخصه کدام نظام است؟

- (۱) سوسیالیستی
 (۲) سرمایه‌داری
 (۳) مختلط
 (۴) چندقطبی

پاسخ: گزینه «۱» برنامه‌ریزی حمل‌ونقل جزء برنامه‌ریزی متمرکز است که در نظام سوسیالیستی می‌گنجد.

کدام مثال ۱۱: برنامه‌ریزی حمل‌ونقل جزء کدام یک از سطوح برنامه‌ریزی ملی است؟

- (۱) منطقه‌ای
 (۲) شهری
 (۳) بخشی
 (۴) کالبدی

پاسخ: گزینه «۳» به برنامه‌ریزی حمل‌ونقل به‌عنوان یک بخش نگاه می‌شود.

کدام مثال ۱۲: طرح اصلاح شبکه گذرگاهی ابتدا برای کدام شهر تهیه و اجرا شد؟

- (۱) مشهد
 (۲) اصفهان
 (۳) تهران
 (۴) شیراز

پاسخ: گزینه «۳» طرح اصلاح شبکه معابر ابتدا برای تهران و سپس برای سایر شهرها تهیه شد.

کدام مثال ۱۳: اولین قانون شهرسازی در مورد احداث و توسعه معابر در چه سالی تصویب شد؟

- (۱) ۱۳۱۲
 (۲) ۱۳۱۰
 (۳) ۱۳۱۱
 (۴) ۱۳۲۱

پاسخ: گزینه «۱» برای اجرای طرح‌های حمل‌ونقلی که در دهه‌های ۱۳۱۰ و ۱۳۲۰ ارائه می‌شد، ابزار قانونی فراهم شد و از جمله آن‌ها قانون تعریض و توسعه معابر در سال ۱۳۱۲ بود.

کدام مثال ۱۴: برنامه‌ریزی حمل‌ونقل شهری برای تهران در چه سالی و توسط کدام شرکت تهیه شد؟

- (۱) فرمان‌فرمانیان ۱۳۵۴
 (۲) سوفرتو ۱۳۵۰
 (۳) سوفرتو ۱۳۵۴
 (۴) فرمان‌فرمانیان ۱۳۵۰

پاسخ: گزینه «۳» پس از مشکلاتی که در مورد حمل‌ونقل در تهران به‌وجود آمد، برنامه‌ریزی حمل‌ونقل شهری برای تهران در سال ۱۳۵۴ و توسط شرکت سوفرتو تهیه شد.

کدام مثال ۱۵: کدام یک از موارد زیر در مورد آزادراه نادرست است؟

- (۱) برقراری ارتباط بین شهرهای منطقه
 (۲) جریان در یک مسیر مجزا
 (۳) دارای تعداد محدودی دسترسی مستقیم
 (۴) دارای کنترل کامل دسترسی

پاسخ: گزینه «۳» آزادراه بزرگ‌ترین شریان است و برقراری ارتباط بین شهرهای منطقه را انجام می‌دهد. دسترسی مستقیم در آن وجود ندارد و دارای کنترل کامل در دسترسی است.

کله مثال ۱۶: واژه park - way به چه معناست؟

- (۱) عبور هر جاده‌ای از میان پارک
(۲) عبور اتوبان از مسیر جنگلی یا تفریحی
(۳) پارک جنگلی
(۴) مسیر جنگل‌مانند
- پاسخ: گزینه «۲» واژه Park - way به معنای عبور اتوبان از مسیر جنگلی یا تفریحی است و به معنای بیشه‌راه نیز می‌باشد.

کله مثال ۱۷: در کدام یک از موارد زیر تقاطع هم‌سطح می‌تواند وجود داشته باشد؟

- (۱) آزادراه
(۲) بزرگراه
(۳) خیابان اصلی درجه یک
(۴) شاهراه
- پاسخ: گزینه «۳» تقاطع در خیابان اصلی درجه یک می‌تواند به صورت هم‌سطح قرار گیرد ولی در آزادراه و بزرگراه این امکان وجود ندارد.

کله مثال ۱۸: در کدام یک از موارد زیر دسترسی به کاربری‌های شهری به طور مستقیم وجود دارد؟

- (۱) آزادراه
(۲) بزرگراه
(۳) شاهراه
(۴) خیابان اصلی
- پاسخ: گزینه «۴» در شریان‌های اصلی و مهم اصولاً دسترسی مستقیم به کاربری شهری وجود ندارد ولی در خیابان‌های اصلی شهر این دسترسی وجود دارد.

کله مثال ۱۹: کدام یک از راه‌های زیر نباید در اختیار ترافیک عبوری قرار گیرد؟

- (۱) شاهراه
(۲) جمع و پخش‌کننده
(۳) خیابان فرعی محلی
(۴) خیابان شریانی درجه یک
- پاسخ: گزینه «۳» امروزه ترافیک عبوری در راه‌ها امری عادی جلوه می‌کند ولی باید دقت شود که خیابان‌های فرعی جایی برای ترافیک عبوری نیست و محله را دچار مشکل می‌کند.

کله مثال ۲۰: حداقل عرض معابر فرعی پیاده (ماشین‌رو) چقدر است؟

- (۱) ۲/۵ متر
(۲) ۳/۵ متر
(۳) ۴/۵ متر
(۴) ۳ متر
- پاسخ: گزینه «۲» حداقل عرض معابر فرعی پیاده اگر ماشین‌رو باشند و در مواقع ضروری نیاز به آن‌ها باشد، ۳/۵ متر است.

کله مثال ۲۱: سیستم شعاعی بیشتر در کدام یک از شهرهای زیر در دوره رضاشاه دیده می‌شود؟

- (۱) رشت
(۲) تهران
(۳) گرگان
(۴) همدان
- پاسخ: گزینه «۴» در دوره رضاشاه اصولاً خیابان‌سازی و عریض کردن معابر رایج شده بود که این دید در شهر همدان باعث شد سیستم شهر به صورت شعاعی درآید.

کله مثال ۲۲: در کدام یک از شبکه‌های ارتباطی زیر تعداد زیادی گره به صورت غیرمرکزی توسط شبکه پوشش داده شده است؟

- (۱) حلقوی
(۲) خطی
(۳) شعاعی
(۴) شطرنجی
- پاسخ: گزینه «۴» در سیستم‌های حلقوی، خطی و شعاعی گره‌های زیادی دیده نمی‌شوند ولی در شبکه شطرنجی محل اتصال معابر به صورت گره درمی‌آید. این گره در مکان‌های مختلف واقع شده و متمرکز نیست.

کله مثال ۲۳: اگر شعاع‌ها را در سیستم شبکه ارتباط شعاعی توسط خیابان‌های عریض به هم متصل کنیم، کدام سیستم به وجود می‌آید؟

- (۱) همواره سیستم شعاعی است.
(۲) شطرنجی
(۳) حلقوی
(۴) خطی
- پاسخ: گزینه «۳» سیستم حلقوی برگرفته از سیستم شعاعی است و در واقع با تغییری در آن به یک سیستم جدید می‌رسیم. اگر شعاع‌ها در این سیستم به هم متصل شوند، سیستم حلقوی به وجود می‌آید.

کله مثال ۲۴: برای داشتن مسیرهای کوتاه و تقسیم متعادل ترافیک کدام سیستم مناسب است؟

- (۱) شطرنجی
(۲) شعاعی
(۳) حلقوی
(۴) ارگانیک
- پاسخ: گزینه «۱» سیستم شطرنجی امروزه کارآمدتر است؛ چون مسیرها در آن کوتاه‌اند و امکان تقسیم متعادل ترافیک وجود دارد.



کدام یک ویژگی سیستم حلقوی داخلی نیست؟

- (۱) در مرکز محدوده دسترسی سواره نیست و مختص عابر پیاده است.
 (۲) وجود شرایط مناسب برای حمل‌ونقل عمومی
 (۳) وجود ترافیک سنگین در تقاطع‌های بخش مرکزی
 (۴) تردد وسایل نقلیه غیرمحلی در خیابان‌های فرعی
- پاسخ: گزینه «۴» در یک سیستم حلقوی داخلی در مرکز محدوده، دسترسی سواره وجود ندارد و به پیاده اختصاص دارد. حمل‌ونقل عمومی دارای شرایط مطلوبی است و ترافیک سنگین در تقاطع‌های بخش مرکزی وجود دارد.

کدام گزینه مناسب‌ترین عرضی است که امروزه برای نوار حرکتی جاده‌ها در نظر گرفته شده است؟

- (۱) ۲/۵ متر (۲) ۳ متر (۳) ۳/۵ متر (۴) ۳/۷۵ متر
- پاسخ: گزینه «۴» عرض مناسب برای نوار حرکتی جاده‌ها ۳/۷۵ متر است.

فاصله تقاطع‌ها در خیابان‌های جمع و پخش‌کننده چه میزان است؟

- (۱) ۳۰۰ متر (۲) ۴۰۰ متر (۳) ۱۰۰ متر (۴) ۲۰۰ متر
- پاسخ: گزینه «۲» فاصله تقاطع‌ها در خیابان‌های جمع و پخش‌کننده ۴۰۰ متر است.

حداقل عرض سواره در هر جهت حرکت در خیابان‌های جمع و پخش‌کننده چقدر است؟

- (۱) ۶ متر (۲) ۵ متر (۳) ۷ متر (۴) ۷/۲۵ متر
- پاسخ: گزینه «۱» حداقل عرض سواره در هر جهت حرکت در خیابان‌های جمع و پخش‌کننده ۶ متر (دو نوار عبوری ۳ متری) است.

کدام یک از موارد زیر در مورد خیابان اصلی (درجه دو) درست نیست؟

- (۱) از عملکردهای آن برقراری ارتباط بین مراکز ثقل با محلات شهر است.
 (۲) حداکثر شیب طولی ۶ درصد
 (۳) دارای ۳ نوار عبوری
 (۴) فاصله تقاطع‌ها ۲۰۰ متر
- پاسخ: گزینه «۴» در خیابان‌های اصلی فاصله تقاطع‌ها ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر است.

اصطلاح Minor Arterial به چه معناست؟

- (۱) خیابان فرعی (۲) جمع و پخش‌کننده (۳) خیابان اصلی (۴) آزادراه
- پاسخ: گزینه «۳» اصطلاح Minor Arterial به معنای خیابان اصلی است.

کمترین میزان شیب متعلق به کدام خیابان است؟

- (۱) جمع و پخش‌کننده (۲) اصلی (۳) بزرگراه (۴) آزادراه
- پاسخ: گزینه «۴» در آزادراه حداکثر شیب طولی ۴ درصد تعیین شده است که کمترین میزان نسبت به سایر خیابان‌ها است.

محدوده مجاز برای تقاطع دو مسیر هم‌سطح حدوداً چند درجه است؟

- (۱) ۶۰-۱۰۰ (۲) ۶۵-۱۰۵ (۳) ۷۰-۱۱۰ (۴) ۷۵-۱۱۵
- پاسخ: گزینه «۳» محدوده مجاز برای تقاطع دو مسیر هم‌سطح بین ۷۰ تا ۱۱۰ درجه است.

سرعت طرح برای بزرگراه چه میزان است؟

- (۱) ۸۰ تا ۱۰۰ (۲) ۷۰ تا ۸۰ (۳) ۵۰ تا ۷۰ (۴) ۶۰ تا ۸۰
- پاسخ: گزینه «۲» سرعت طرح در نظر گرفته شده برای بزرگراه ۷۰ تا ۸۰ است.



کج مثال ۳۴: قوس دایره پس از عبور از مسیر مستقیم باید به چه صورت باشد؟

(۱) قوس باید سریع اعمال شود.

(۲) شعاع قوس دایره کوچک باشد.

(۳) مطابقت شعاعها با سرعت طرح الزامی است.

(۴) به صورت قوس مجدد ادامه پیدا کند.

پاسخ: گزینه «۳» در مسیرها و معابر قوس دار پس از عبور از مسیر مستقیم قوس دایره باید به صورت تدریجی اعمال شود، شعاع قوس بزرگ باشد و شعاع با سرعت طرح مطابقت داشته باشد.

کج مثال ۳۵: ضریب سفر به چه معنی است؟

(۱) نسبت تعداد سفرهای داخلی به کل سفرها

(۲) نسبت تعداد سفرهای خارجی به کل سفرها

(۳) نسبت تعداد سفرها به تعداد وسایل نقلیه همگانی

(۴) نسبت تعداد سفرها به تعداد وسایل نقلیه

پاسخ: گزینه «۴» ضریب سفر عبارت است از نسبت تعداد سفرها به تعداد وسایل نقلیه فعال.

کج مثال ۳۶: تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز در یک شهر با تراکم وسایل نقلیه چه رابطه‌ای دارد؟

(۱) مستقیم

(۲) معکوس

(۳) نزولی

(۴) رابطه ندارد

پاسخ: گزینه «۲» تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز در یک شهر با تراکم وسایل نقلیه رابطه معکوس دارد، هرچه تراکم وسایل نقلیه بیشتر شود، تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز کمتر می‌شود.

کج مثال ۳۷: به‌طور کلی برای هر وسیله نقلیه چند مترمربع پارکینگ لازم است؟

(۱) ۳۰ مترمربع

(۲) ۲۰ مترمربع

(۳) ۴۰ مترمربع

(۴) ۵۰ مترمربع

پاسخ: گزینه «۱» برای هر وسیله نقلیه ۳۰ متر مربع فضا برای پارکینگ لازم است.

کج مثال ۳۸: پارکینگ با آرایش عمودی برای چه خیابان‌هایی نامناسب است؟

(۱) خیابان‌های باریک

(۲) فرعی‌های مسکونی

(۳) پارکینگ‌های جمعی

(۴) خیابان‌های عریض

پاسخ: گزینه «۱» برای خیابان‌های با عرض بزرگ، فرعی‌های مسکونی و پارکینگ‌های جمعی پارکینگ با آرایش عمودی مناسب است.

کج مثال ۳۹: ظرفیت حمل مسافر در ساعت برای مترو چند نفر است؟

(۱) ۳۰ تا ۴۰ هزار

(۲) ۳۵ تا ۵۲ هزار

(۳) ۲۴ تا ۱۶ هزار

(۴) ۴۰ تا ۵۰ هزار

پاسخ: گزینه «۲» مترو می‌تواند در ساعت ۳۵ تا ۵۲ هزار مسافر را جابه‌جا کند.



آزمون فصل چهارم

کله ۱- طرح جامع حمل‌ونقل شهری به عهده چه سازمانی است؟

- (۱) شهرداری (۲) مهندسان مشاور (۳) وزارت کشور (۴) وزارت مسکن

کله ۲- برنامه‌ریزی حمل‌ونقل برای چه موردی مطرح شده است؟

- (۱) شبکه معابر (۲) شبکه‌های ارتباطی در یک شهر
(۳) ترافیک یک شهر (۴) آن بخش از شبکه ارتباطات که حرکت و فضاهای حرکتی را دربرگیرد.

کله ۳- وقتی مبدأ و مقصد یک رفت‌وآمد، خارج از محله مورد مطالعه باشد، این نوع رفت‌وآمد را چه می‌گویند؟

- (۱) ترافیک داخلی (۲) ترافیک عبوری (۳) رفت‌وآمد محیطی (۴) رفت‌وآمد خارجی

کله ۴- اجزای نظام حمل‌ونقل عبارت‌اند از:

- (۱) شبکه زمینی، هوایی، آبی و وسایل نقلیه (۲) شبکه حرکت، وسایل نقلیه، موازین کنترل، سازمان مدیریت و رانندگان
(۳) عمل، حامل و محموله (۴) وسایل عمومی، خصوصی، شبکه حرکت، ترمینال‌ها و قوانین

کله ۵- کدام مورد را می‌توان بی‌ارتباط با مسائل ترافیکی شهرهای بزرگ دانست؟

- (۱) عدم توجه به حمل‌ونقل عمومی (۲) عدم رعایت مقررات
(۳) تعارض بین نظام حمل‌ونقل و نظام کاربری زمین (۴) رشد سرمایه‌داری

کله ۶- در محله‌های مسکونی شهرها باید چگونه برنامه‌ریزی کرد؟

- (۱) طوری که حرکت عبوری افزایش یابد. (۲) طوری که خیابان‌ها عریض شوند.
(۳) طوری که حرکت عبوری به حداقل برسد. (۴) طوری که تحرکات درونی متوقف شود.

کله ۷- کدام یک از موارد زیر برگرفته از شیوه هوسمان است؟

- (۱) احداث خیابان (۲) احداث ساختمان‌های چندطبقه
(۳) احداث کلیسا (۴) احداث میداين زیبا

کله ۸- برای تفکیک تردد سواره و پیاده کدام مورد مناسب است؟

- (۱) پیاده در هم‌سطح و زیرگذر سواره (۲) سواره در هم‌سطح و روگذر پیاده (۳) پیاده در هم‌سطح و روگذر سواره (۴) سواره در هم‌سطح و زیرگذر پیاده

کله ۹- به چه دلیل در محله‌های مسکونی شهرها باید حرکت عبوری به حداقل برسد؟

- (۱) کاهش ازدحام حرکت (۲) منافات حرکت عبوری با ماهیت محله
(۳) مناسب‌نبودن شبکه معابر محله‌ها (۴) مهار سوداگری

کله ۱۰- ابتدا سازمان ترافیک تهران زیر نظر کدام نهاد بود؟

- (۱) اداره راهنمایی و رانندگی تهران (۲) وزارت راه و ترابری (۳) نیروی انتظامی تهران بزرگ (۴) شهرداری تهران

کله ۱۱- اولویت در طراحی محله مسکونی به چه ترتیب است؟

- (۱) دوچرخه، سواره و پیاده (۲) پیاده، دوچرخه و سواره (۳) پیاده، سواره و دوچرخه (۴) سواره، دوچرخه و پیاده

کله ۱۲- تفاوت اصلی بین فلکه و میدان چیست؟

- (۱) تفاوت در شکل دایره‌ای فلکه و اینکه میدان هر شکلی می‌تواند باشد.
(۲) فلکه محصوریت ندارد ولی میدان دارد.
(۳) فلکه یک گره ترافیکی سواره است لیکن میدان مکان فعالیت‌های متنوع و اساساً پیاده می‌تواند باشد.
(۴) هیچ تفاوت عمومی میان این دو نیست.



۱۳- کدام گزینه در مورد آزادراه درست نیست؟

- (۱) دسترسی مستقیم در آن وجود ندارد.
- (۲) امکان پارک حاشیه‌ای وجود دارد.
- (۳) ورود موتورسیکلت ممنوع است.
- (۴) شیب طولی حداکثر ۴ درصد می‌تواند باشد.

۱۴- حداقل شعاع قوس برای مترو چه میزان است؟

- (۱) ۳۰۰
- (۲) ۱۸۰
- (۳) ۱۰۰
- (۴) ۵۰

۱۵- برای خیابان‌های باریک و کم‌عرض کدام پارکینگ مناسب است؟

- (۱) پارکینگ با آرایش طولی
- (۲) پارکینگ با آرایش عمودی
- (۳) پارکینگ با آرایش مایل با زاویه 60°
- (۴) پارکینگ با آرایش مایل با زاویه 30°

فصل پنجم

«برنامه‌ریزی کاربری زمین»

تست‌های تألیفی فصل پنجم

کدام یک از موارد زیر در رابطه با کاربری زمین صحیح نیست؟

- (۱) ساماندهی مکانی و فضایی فعالیت‌ها و عملکردهای شهری
 (۲) چهارچوبی برای طرح کاربری بهینه زمین است.
 (۳) نیاز و خواست‌های مردم در برنامه‌ریزی کاربری اراضی اهمیت دارد.
 (۴) در برنامه‌ریزی کاربری اراضی باید اعمال سیاسی دخالت داشته باشد.
- پاسخ: گزینه «۴» همان‌طور که بیان شد، برنامه‌ریزی کاربری زمین مکانی و فضایی براساس خواست و نیاز جامعه است و در آن خواست مردم ارزش بسیار زیادی دارد که نباید اعمال سیاسی دخالت داشته باشد.

کدام مثال ۲: در تصویب طرح کاربری زمین شهری کدام مرجع دخالت ندارد؟

- (۱) شورای شهرسازی استان
 (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایرانی
 (۳) کمیته فنی وزارت مسکن و شهرسازی
 (۴) وزارت کشاورزی
- پاسخ: گزینه «۴» طرح کاربری زمین عمدتاً در قالب طرح جامع انجام می‌شود و در تصویب آن شورای شهرسازی در سطح استان، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیته‌های فنی وزارت مسکن و شهرسازی در تهران دخالت دارند.

کدام مثال ۳: بهره‌گیری از زمین به گونه‌ای که نه تنها توان کاهش نیابد بلکه بر ظرفیت و ایستایی آن افزوده شود، در راستای کدام هدف کاربری زمین مطرح می‌شود؟

- (۱) کارایی
 (۲) برابری
 (۳) پایداری
 (۴) رفاه عمومی
- پاسخ: گزینه «۳» از اهداف دیگر در کاربری زمین، پایداری است که در آن باید به بهره‌گیری از زمین به گونه‌ای توجه شود که نه تنها توان کاهش نیابد بلکه بر ظرفیت و ایستایی آن نیز افزوده شود.

کدام مثال ۴: کدام یک از طرح‌های زیر جنبه فنی دارد؟

- (۱) طرح جامع
 (۲) طرح زونینگ
 (۳) طرح کاربری زمین
 (۴) طرح‌های موضوعی
- پاسخ: گزینه «۳» طرح جامع جنبه سیاسی و طرح زونینگ جنبه قانونی دارد. در بین این دو طرح، طرح کاربری زمین دارای جنبه فنی است.

کدام مثال ۵: نسل اول طرح‌های کلی کاربری زمین در چه سالی مطرح شد؟

- (۱) ۱۹۶۰
 (۲) ۱۹۵۰
 (۳) ۱۹۷۰
 (۴) ۱۹۲۰
- پاسخ: گزینه «۲» نسل اول طرح‌های جامع در دهه ۱۹۵۰ مطرح شد و در آن‌ها تدوین طرح‌های خشک و انعطاف‌ناپذیر کاربری زمین دیده می‌شود.

کدام مثال ۶: در دهه ۱۹۶۰ چه الگویی مطرح شد؟

- (۱) طرح‌های جامع
 (۲) کاربری مختلط
 (۳) طرح‌های شناور
 (۴) طرح‌های انعطاف‌ناپذیر
- پاسخ: گزینه «۲» در دهه ۱۹۶۰، کاربری‌های گوناگون تجاری، اداری، صنعتی، مسکونی، فضای باز و رفت‌وآمد مورد توجه قرار گرفتند.

کدام مثال ۷: طرح‌های شناور در چهارچوب طرح‌های ساختاری در چه زمانی مطرح شدند؟

- (۱) دهه ۱۹۵۰
 (۲) دهه ۱۹۸۰
 (۳) دهه ۱۹۶۰
 (۴) دهه ۱۹۷۰
- پاسخ: گزینه «۴» در دهه ۱۹۷۰ طرح سیاست‌گذاری شهری در قالب طرح‌های شناور انعطاف‌پذیر در چهارچوب طرح‌های ساختاری مورد توجه قرار گرفت. در این طرح‌ها نقشه الگوی کاربری زمین وجود نداشت و توسعه غیرفیزیکی مد نظر بود.

کدام مثال ۸: طرح‌های راهبردی در چه زمانی مطرح شدند؟

- (۱) ۱۹۱۰ (۲) ۱۹۵۰ (۳) ۱۹۹۰ (۴) ۱۹۸۰

پاسخ: گزینه «۴» تدوین طرح‌های موضوعی و موضعی اراضی در چهارچوب طرح‌های راهبردی در دهه ۱۹۸۰ مطرح شد. این طرح‌ها بر اهداف معینی استوارند و در جهت توسعه شهر هستند.

کدام مثال ۹: از چه زمانی مشارکت شهروندان در طرح‌ها و برنامه‌ها مطرح شد؟

- (۱) ۱۹۷۰ (۲) ۱۹۸۰ (۳) ۱۹۹۰ (۴) از ابتدا مطرح بود.

پاسخ: گزینه «۳» طرح‌های ترکیبی کاربری زمین مبتنی بر جلب مشارکت شهروندان در دهه ۱۹۹۰ مطرح شدند. این نوع طرح کاربری زمین جدیدترین کوشش است که مضمون اصلی آن ایجاد پیوند میان فرایند طراحی کاربری زمین و سیاست‌گذاری برای انواع کاربری‌های شهری می‌باشد.

کدام مثال ۱۰: افزایش قیمت زمین در مناطقی از شهر که دارای دسترسی مناسب و نزدیک‌تر به مراکز خدمات هستند، نشان‌دهنده کدام اثر زیر است؟

- (۱) تأثیر اجتماعی کاربری زمین شهری (۲) تأثیر اقتصادی کاربری زمین شهری
(۳) تجانس کاربری‌ها (۴) سازگاری کاربری‌ها

پاسخ: گزینه «۲» کاربری‌های شهر دارای تأثیرات مختلفی در سطح شهر هستند. یکی از این تأثیرات در رابطه با اقتصاد شهر است؛ مثلاً قیمت زمین در مناطقی از شهر که دارای دسترسی مناسب و نزدیک‌تر به مراکز خدمات شهر هستند، از دیگر مناطق بیشتر است.

کدام مثال ۱۱: در طرح‌های کاربری زمین، کاربری تجاری با چه رنگی مشخص می‌شود؟

- (۱) زرد (۲) آبی (۳) سبز (۴) قرمز

پاسخ: گزینه «۴» گرچه در ارتباط با رنگ کاربری‌ها اتفاق نظر وجود ندارد و اغلب تفاوت‌های اندکی میان رنگ‌ها وجود دارد اما کاربری تجاری با رنگ قرمز مشخص می‌شود.

کدام مثال ۱۲: بیشترین درصد کاربری‌های شهری را کدام دسته زیر به خود اختصاص داده است؟

- (۱) شبکه معابر (۲) خدماتی (۳) مسکونی (۴) فضای سبز

پاسخ: گزینه «۳» به‌طور کلی کاربری‌های شهری سه دسته هستند که شامل کاربری مسکونی (۵۰ - ۴۰ درصد کل شهر)، کاربری خدماتی (۳۰ - ۲۵ درصد کل شهر) و کاربری ارتباطی (۳۰ - ۲۵ درصد کل شهر) می‌شوند. در واقع کاربری مسکونی بیشترین میزان کاربری‌های شهری را به خود اختصاص داده است.

کدام مثال ۱۳: مکان‌یابی با استفاده از فاصله و زمان در خصوص کدام معیار مورد استفاده است؟

- (۱) میزان سازگاری (۲) میزان آسایش (۳) میزان مطلوبیت (۴) میزان ایمنی

پاسخ: گزینه «۲» مهم‌ترین مؤلفه‌ها در مکان‌یابی کاربری‌ها، دو مؤلفه فاصله و زمان می‌باشند که این دو مؤلفه از نظر تأمین آسایش در مکان‌یابی مطرح هستند.

کدام مثال ۱۴: کدام یک از موارد زیر جزء معیارهای بهینه در مکان‌یابی کاربری‌های شهری نیست؟

- (۱) مطلوبیت (۲) کارایی (۳) سلامتی (۴) ارزیابی و قیمت پایین زمین

پاسخ: گزینه «۴» معیارهای بهینه در مکان‌یابی کاربری‌های شهری شامل سازگاری، آسایش، کارایی، مطلوبیت، سلامتی و ایمنی می‌شوند.

کدام مثال ۱۵: در نواحی مسکونی به چه عاملی توجه نمی‌شود؟

- (۱) دوربودن از مناطق سیل و غسل (۲) نزدیکی به محل کار و اوقات فراغت
(۳) دوری از فعالیت‌های ناسازگار (۴) نواحی مسکونی نباید در جوار فضاهای باز و سبز احداث شوند

پاسخ: گزینه «۴» در مکان‌یابی کاربری‌های مسکونی باید به موارد بسیاری توجه کرد؛ زیرا جمعیت زیادی در آن‌ها زندگی می‌کند و باید جوابگوی این جمعیت بود. این موارد شامل نزدیکی به محل کار و اوقات فراغت، دوری از فعالیت‌های ناسازگار و دوری از مناطق سیل و غسل است.

کدام مثال ۱۶: محله‌های مسکونی تأمین‌کننده کدام یک از موارد زیر نیست؟

- (۱) امنیت (۲) فراغت (۳) مسکن (۴) آموزشی

پاسخ: گزینه «۴» همان‌طور که بیان شد، محله‌های مسکونی باید رضایت مردم را دربر داشته باشند. مردم برای زندگی مطلوب به امنیت، فراغت و مسکن مناسب نیاز دارند.



کدام مثال ۱۷: چند درصد از سطح کاربری شهری به مراکز تجاری اختصاص دارد؟

- (۱) ۲۰ درصد (۲) ۱۰ درصد (۳) ۷ درصد (۴) ۲ - ۵ درصد

پاسخ: گزینه «۴» هر کاربری در شهر سطوح متفاوتی را به خود اختصاص می‌دهد. کاربری تجاری ۲ - ۵ درصد از سطح کاربری‌های شهر را به خود اختصاص می‌دهد.

کدام مثال ۱۸: کدام یک در سلسله‌مراتب کاربری‌های تجاری از همه بزرگ‌تر است؟

- (۱) بخش مرکزی تجارت (۲) مراکز خرید منطقه‌ای (۳) مراکز خرید ناحیه‌ای (۴) مراکز خرید محله‌ای

پاسخ: گزینه «۱» کاربری‌های تجاری در سطح شهر دارای سلسله‌مراتبی هستند که در آن‌ها بخش مرکزی تجارت از همه بزرگ‌تر و مراکز خرید محله‌ای از همه کوچک‌تر است.

کدام مثال ۱۹: کدام یک از مراکز زیر خاص شهرهای ۱۰۰-۵۰۰ هزار نفری است؟

- (۱) مراکز خرید منطقه‌ای (۲) مراکز خرید ناحیه‌ای (۳) مراکز خرید محله‌ای (۴) مراکز خرید همسایگی

پاسخ: گزینه «۱» در کاربری‌های تجاری، مراکز خرید منطقه‌ای دسته دوم هستند که در شهرهای با جمعیت ۱۰۰-۵۰۰ هزار نفری مستقر می‌شوند.

کدام مثال ۲۰: کدام یک از معیارهای زیر برای مکان‌یابی مراکز تجاری مناسب نیست؟

- (۱) دسترسی (۲) اندازه مکان (۳) زمین مناسب (۴) نبود دسترسی به تأسیسات زیربنایی

پاسخ: گزینه «۴» برای اینکه مکان کاربری‌های تجاری در شهر مناسب باشد، نیاز به معیارهایی برای مکان‌یابی است. این معیارها چهار دسته هستند: ۱- دسترسی؛ ۲- اندازه مکان؛ ۳- زمین مناسب؛ ۴- دسترسی به تأسیسات زیربنایی.

کدام مثال ۲۱: کدام یک از کاربری‌های زیر باید در خارج شهر یا قسمت‌های پایین شهر استقرار یابند؟

- (۱) تجاری (۲) اوقات فراغت (۳) کاربری مراکز کار (۴) کاربری صنعتی

پاسخ: گزینه «۴» از کاربری‌های شهری سهم ۲۰-۵ درصد به کاربری صنعتی اختصاص می‌یابد. این کاربری اهمیت بسیاری در کنار کاربری‌های دیگر دارد؛ به این دلیل که با کاربری‌های دیگر سازگاری ندارد و باید از مناطق دیگر جدا باشد.

کدام مثال ۲۲: کدام گزینه از مشخصات مکان‌یابی کاربری صنایع نیست؟

- (۱) دارای زمین محکم و مقاوم (۲) نزدیک مکان‌های گود (۳) آب زیرزمینی در این مناطق در عمق زیاد باشد. (۴) زمین‌های سست و اراضی که بیش از ۵ درصد شیب دارند.

پاسخ: گزینه «۴» کاربری صنعتی به دلیل آلودگی‌هایی که در پی دارد، دارای شرایط خاصی برای مکان‌یابی است، از جمله اینکه باید از مکان‌های گود و گسل‌ها دور باشند و از آب‌های زیرزمینی هم فاصله داشته باشد. باید توجه داشت که به‌طور کلی زمین‌های سست و اراضی که بیش از ۵ درصد شیب دارند، برای گسترش صنایع مناسب نیستند.

کدام مثال ۲۳: کدام یک مشخصات مکانی کاربری‌های اوقات فراغت نیست؟

- (۱) در فاصله مناسب از نواحی تجاری باشد. (۲) دارای بافتی طبیعی (۳) شیب زمین باید کمتر از ۸ درصد باشد. (۴) در نقاطی که دسترسی به فضاهای سبز امکان‌پذیر نیست، وجود داشته باشد.

پاسخ: گزینه «۱» کاربری اوقات فراغت همانند هر کاربری دیگری از اهمیت خاصی برخوردار است و باید در مکان‌یابی آن توجه بسیاری کرد. این کاربری باید دارای دسترسی مناسب به محیط مسکونی باشد، باید با پارک‌ها و فضاهای سبز در هماهنگی باشد و شیب زمین باید مناسب و کمتر از ۵ درصد باشد. اما کاربری تجاری در مکان‌گزینی کاربری اوقات فراغت اهمیت چندانی ندارد.

کدام مثال ۲۴: مراکز کار در کدام یک از مکان‌های زیر به وجود نمی‌آید؟

- (۱) در مناطق مناسب طبیعی و محیطی (۲) در موقعیتی که به راه‌ها و سیستم حمل‌ونقل نزدیک باشد. (۳) در مکانی که اندازه زمین محل کار با حجم عملیات تناسب داشته باشد. (۴) در مناطقی که صنایع صنعتی سنگین در نزدیکی بخش‌های مسکونی باشد.

✓ پاسخ: گزینه «۴» مراکز فعالیت اهمیت بسیاری به‌خصوص در شهرها دارند و باید به راه‌ها و سیستم حمل‌ونقل نزدیک باشند. موقعیت مکانی آن‌ها بسیار دارای اهمیت است و باید اندازه مراکز فعالیت با نوع و حجم فعالیت رابطه مناسبی داشته باشد، همچنین بخش‌های سنگین و آلوده باید از بخش‌های مسکونی جدا باشند.

✓ مثال ۲۵: تقسیم‌بندی بافت شهر از نظر منشور آتن چگونه است؟

- (۱) مسکونی، خدماتی و ارتباطی
(۲) مسکونی، اشتغال و ارتباطی
(۳) مسکونی، اشتغال، فراغت و ارتباطی
(۴) مسکونی، کار و خدمات

✓ پاسخ: گزینه «۳» بافت شهر از نظر منشور آتن به چهار کاربری کلی با نام‌های مسکونی، اشتغال، فراغت و ارتباط تقسیم می‌شود.

✓ مثال ۲۶: مساحت کاربری اوقات فراغت در کل شهر چقدر است؟

- (۱) ۲۵ درصد
(۲) ۱۵ درصد
(۳) ۱۰ درصد
(۴) ۳۰ درصد

✓ پاسخ: گزینه «۲» اوقات فراغت از جمله کاربری‌های مهم شهری است که ۱۵ درصد از مساحت کل شهر را به خود اختصاص داده است.

✓ مثال ۲۷: در روش‌های ارزیابی کاربری‌های شهری ماتریس مطلوبیت برای بررسی چه موضوعی است؟

- (۱) برای شناسایی کاربری‌های مزاحم
(۲) سازگاری بین کاربری‌ها
(۳) بررسی سازگاری بین کاربری و محل استقرار
(۴) برای بررسی مقیاس کاربری

✓ پاسخ: گزینه «۳» در ماتریس مطلوبیت به بررسی سازگاری بین کاربری و محل استقرار پرداخته می‌شود.

✓ مثال ۲۸: تناسب بین مقیاس کاربری شهری با ساختار یک شهر از نظر کالبدی در کدام روش زیر بررسی می‌شود؟

- (۱) ماتریس سازگاری
(۲) ماتریس مطلوبیت
(۳) ماتریس ظرفیت
(۴) ماتریس وابستگی

✓ پاسخ: گزینه «۳» در ماتریس ظرفیت به بررسی تناسب بین مقیاس کاربری شهری با ساختار یک شهر پرداخته می‌شود، در واقع جنبه کالبدی آن بررسی می‌شود.

✓ مثال ۲۹: مقدار زمینی که به‌طورمتوسط از هر کاربری شهری به هر نفر می‌رسد، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) تراکم
(۲) سرانه
(۳) مساحت
(۴) حق شهر

✓ پاسخ: گزینه «۲» در تعریف سرانه گفته می‌شود مقدار زمینی است که از هر کاربری شهری به هر نفر می‌رسد. این میزان به‌طور استاندارد تهیه می‌شود.

✓ مثال ۳۰: سرانه مسکونی در کشور ما چند مترمربع است؟

- (۱) ۴۰-۵۰
(۲) ۳۰-۴۰
(۳) ۵۰-۶۰
(۴) ۵۰-۵۵

✓ پاسخ: گزینه «۱» سرانه مسکونی بیشترین میزان را به خود اختصاص می‌دهد. میزان این سرانه ۴۰-۵۰ مترمربع برای هر نفر است.

✓ مثال ۳۱: سرانه اداری در کشور ما چند مترمربع است؟

- (۱) ۱
(۲) ۱/۵
(۳) ۲
(۴) ۳-۲

✓ پاسخ: گزینه «۲» سرانه اداری مقدار کمی را نسبت به کاربری‌های دیگر به خود اختصاص می‌دهد. میزان این سرانه برای هر نفر ۱/۵ مترمربع است.

✓ مثال ۳۲: قوانینی را که به وسیله آن‌ها زمین‌ها قطعه‌بندی شده و خیابان‌ها و مسیر تأسیسات عمومی مشخص می‌شوند، چه می‌نامند؟

- (۱) ضوابط منطقه‌بندی
(۲) ضوابط تراکم
(۳) ضوابط تفکیک
(۴) ضوابط افراز

✓ پاسخ: گزینه «۳» در شهرها ضوابط و مقررات، تعیین‌کننده مرزها و حدود انجام کارها است. ضوابط تفکیک قوانینی است که به وسیله آن زمین‌ها قطعه‌بندی و خیابان‌ها و مسیر تأسیسات مشخص می‌شود. ضوابط تراکم در مورد تعداد طبقات و بلندمرتبه‌سازی بحث می‌کند و ضوابط منطقه‌بندی هم در مورد منطقه‌بندی کاربری‌ها است.



کله مثال ۳۳: زمین پرچمی چه نوع قطعه‌ای است؟

- (۱) فقط از یک سمت با معبر تماس دارد.
 - (۲) زمینی که به صورت ممتد در کنار جاده قرار دارد.
 - (۳) زمینی که شکل منظم و متعارفی ندارد.
 - (۴) زمینی که به وسیله یک راه باریک از میان سایر قطعات به معبر اصلی وصل می‌شود.
- پاسخ: گزینه «۴» زمین‌ها با توجه به نوع مجاورت خود با خیابان به انواع مختلفی تقسیم می‌شوند. به زمینی که به وسیله یک راه باریک از بین سایر قطعات به معبر اصلی وصل می‌شود، زمین پرچمی می‌گویند.

کله مثال ۳۴: کدام یک از موارد زیر در مورد منطقه‌بندی (Zoning) نادرست است؟

- (۱) مقررات چگونگی استفاده از هر کاربری را مشخص می‌کند.
 - (۲) هدف از آن هماهنگی در استفاده از کاربری زمین است.
 - (۳) این قوانین شامل منطقه‌بندی کاربری، تراکمی و ارتفاعی است.
 - (۴) در دهه ۸۰ میلادی مطرح می‌شود.
- پاسخ: گزینه «۴» همان‌طور که بیان شد، منطقه‌بندی مقررات چگونگی استفاده از هر کاربری را مشخص می‌کند و در آن هماهنگی در استفاده از کاربری شهری به وجود می‌آید. منطقه‌بندی شامل منطقه‌بندی کاربری، تراکمی و ارتفاعی است.

کله مثال ۳۵: به منظور انعطاف‌پذیر شدن طرح‌های شهری چه اقدامی انجام می‌شود؟

- (۱) منطقه‌بندی
 - (۲) منطقه‌بندی مختلط کاربری
 - (۳) منطقه‌بندی ارتفاع
 - (۴) افزایش تراکم
- پاسخ: گزینه «۲» بعد از مدتی آشکار شد که منطقه‌بندی جزء طرح‌های خشک و انعطاف‌ناپذیر است و برای انعطاف‌پذیر کردن این طرح‌ها، منطقه‌بندی مختلط کاربری را ارائه دادند.

کله مثال ۳۶: کدام یک از کلمات زیر به معنای شدت استفاده از زمین است؟

- (۱) سرانه
 - (۲) منطقه‌بندی
 - (۳) تراکم
 - (۴) سطح تکنولوژی
- پاسخ: گزینه «۳» تراکم به معنای شدت استفاده از زمین است و فرمول آن برعکس سرانه است.

کله مثال ۳۷: کدام یک از اهداف منطقه‌بندی ارتفاعی نیست؟

- (۱) زیبایی‌شناختی
 - (۲) بهداشتی و کیفیت محیط
 - (۳) حریم انسانی
 - (۴) کنترل قیمت زمین
- پاسخ: گزینه «۴» یکی از انواع منطقه‌بندی ارتفاعی است و از اهداف آن توجه به حریم انسانی، رعایت مسائل بهداشتی، کیفیت محیط و مسائل زیبایی‌شناختی است.

کله مثال ۳۸: برای تعیین ارتفاع در روش گاباری اندازه زاویه داخل خیابان چند درجه است؟

- (۱) ۳۰-۴۰
 - (۲) ۴۵-۵۵
 - (۳) ۴۵-۶۳
 - (۴) زاویه خاصی ندارد.
- پاسخ: گزینه «۳» در روش گاباری تعیین اندازه زاویه داخل خیابان ۴۵ - ۶۳ درجه است.

کله مثال ۳۹: در کدام یک از روش‌های زیر نسبت اندازه فاصله عمودی به افقی باید به گونه‌ای باشد که آسمان دیده شود؟

- (۱) روش گاباری
 - (۲) روش شاخص روشنایی
 - (۳) روش سطح فضای باز
 - (۴) روش سطح آشکاری آسمان
- پاسخ: گزینه «۴» در روش سطح آشکاری آسمان، نسبت فاصله عمودی به افقی باید به گونه‌ای باشد که آسمان دیده شود.

کله مثال ۴۰: کدام یک از موارد زیر در رابطه با منطقه‌بندی سیال درست است؟

- (۱) نقشه ثابت کاربری زمین وجود دارد.
 - (۲) شرایط خاص مربوط به ارائه مجوز کاربری‌ها تعیین شده است.
 - (۳) استانداردهای مشخص و از قبل تعیین شده برای همه ساختمان‌ها وجود دارد.
 - (۴) هدف از این منطقه‌بندی ایجاد نقشه رنگ‌شده کاربری زمین است.
- پاسخ: گزینه «۲» از جمله روش‌های جدید در منطقه‌بندی، منطقه‌بندی سیال است که در آن شرایط خاص برای ارائه مجوز کاربری‌ها تعیین می‌شود.

آزمون فصل پنجم

- ۱- کدام مورد فعالیت مناسبی برای هم‌جواری با نواحی مسکونی نیست؟
 (۱) راه‌های دسترسی (۲) فعالیت بهداشتی (۳) فعالیت خدماتی (۴) فعالیت صنعتی
- ۲- رنگ قرمز در طرح‌های جامع شهری نشانه کدام کاربری است؟
 (۱) تجاری (۲) بهداشتی (۳) مسکونی (۴) تفریحی
- ۳- اگر جهت وزش باد شهر از طرف جنوب غربی باشد، جایگاه گورستان و فضای سبز به ترتیب کدام است؟
 (۱) جنوب غرب - جنوب غرب (۲) جنوب غرب - شمال شرق (۳) شمال شرق - جنوب غرب (۴) شمال شرق - شمال شرق
- ۴- سرانه آموزشی یعنی:
 (۱) تعداد واحد آموزشی در هر واحد مساحت (۲) ذخیره کل واحد آموزش در شهر
 (۳) متوسط مساحت آموزشی در شهر (۴) متوسط مساحت آموزشی به نسبت هر دانش‌آموز
- ۵- کدام مورد بالاترین درصد مساحت شهرها را دربر می‌گیرد؟
 (۱) اراضی بایر (۲) کاربری مسکونی (۳) شبکه معابر (۴) کاربری خدماتی
- ۶- کدام یک از کاربری‌های زیر با دیگر گزینه‌ها سازگاری ندارد؟
 (۱) خدماتی (۲) مسکونی (۳) تفریحی (۴) صنعتی
- ۷- در یک شهر صنعتی بالاترین درصد مساحت را چه چیزی به خود اختصاص می‌دهد؟
 (۱) شبکه معابر (۲) کاربری خدماتی (۳) کاربری مسکونی (۴) کاربری صنعتی
- ۸- فضای سبز در طرح‌های جامع به چه عنوان تلقی می‌شود؟
 (۱) عنصر تفریحی (۲) عنصر تزئینی (۳) عنصر بهداشتی (۴) کاربری
- ۹- شهری با جمعیت ۴۰۰ هزار نفر و سرانه مسکونی ۲۰ مترمربع، مساحت کل کاربری مسکونی آن چند هکتار است؟
 (۱) ۸۰۰ (۲) ۱۲۰ (۳) ۲۰ (۴) ۸۰
- ۱۰- در نظریه شیب (مناسبات کاربری اراضی و سایر عوامل عمده)، شدت استفاده از اراضی شهری بیشتر تابع کدام مورد است؟
 (۱) سطح تکنولوژی کشور (۲) قیمت زمین (۳) ضوابط و مقررات شهرسازی (۴) وسعت زمین
- ۱۱- در صورتی که بخواهیم در مرکز هر محله مسکونی با جمعیت ۳۰ هزار نفر به‌ازای هر ۱۰ هزار نفر، یک دبیرستان و هر ۶ هزار نفر، یک راهنمایی داشته باشیم، تعداد دبیرستان و راهنمایی در مرکز محله به ترتیب چه تعداد خواهد شد؟
 (۱) ۲۰, ۱۰ (۲) ۱۰, ۳ (۳) ۱۲, ۳ (۴) ۵, ۳
- ۱۲- کدام یک از عوامل زیر در کاربری زمین شهری از بقیه مهم‌تر است؟
 (۱) قیمت زمین (۲) عوامل زیست‌محیطی (۳) شبکه معابر (۴) رابطه بین فعالیت‌های شهری
- ۱۳- اگر شهری به ۴۵ مدرسه ابتدایی نیاز داشته باشد و مدارس موجود شهر ۲۰۰ هکتار زمین شهری را استفاده کرده باشند و برای هر مدرسه استاندارد ۵ هکتار باشد، برای احداث مدارس چند هکتار زمین بیشتر نیاز است؟
 (۱) ۲۵ (۲) ۱۵۰ (۳) ۲۵۰ (۴) ۱۵۰۰
- ۱۴- برای انعطاف‌پذیری طرح‌های جامع چه پیشنهادی مطرح شد؟
 (۱) منطقه‌بندی (۲) کاربری مختلط (۳) توجه به سرانه‌ها (۴) افزایش تراکم
- ۱۵- جدیدترین طرح برای منعطف‌کردن نقشه‌های کاربری زمین کدام است؟
 (۱) طرح‌های منطقه‌بندی (۲) طرح‌های سیال شهری (۳) طرح‌های بلوپرینتی (۴) افزایش تراکم



فصل ششم

«پیدایش و سیر تحول شهرهای جدید»

نست‌های تألیفی فصل ششم

کج مثال ۱: تراکم جمعیتی در شهرهای جدید نسبت به تراکم جمعیتی در شهرهای جدید اقماری
 (۱) بیشتر است. (۲) کمتر است. (۳) برابر است. (۴) بستگی به نقش شهرها دارد.

✓ پاسخ: گزینه «۱» این شهرها به دلیل قرارگرفتن در محدوده شهرهای بزرگ، از تراکم شدید جمعیتی برخوردار هستند که در حدود ۱۴۰ نفر یا بیشتر در هکتار است. این در حالی است که در شهرهای جدید اقماری تراکم جمعیتی حدود ۱۲ تا ۳۷ نفر در هکتار است.

کج مثال ۲: تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر جدید برعهده کدام سازمان است؟

- (۱) شهرداری‌ها در شهر مربوط
 (۲) وزارت مسکن و شهرسازی
 (۳) شرکت عمران شهر جدید مربوط
 (۴) استانداری شهر جدید مربوط
- ✓ پاسخ: گزینه «۳» براساس قانون، تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر جدید برعهده شرکت عمران شهر جدید است.

آزمون فصل ششم

- ۱- اولین شهر جدید در کدام کشور و در چه قرنی شکل گرفت؟
 (۱) انگلستان - نوزدهم (۲) فرانسه - نوزدهم (۳) انگلستان - هجدهم (۴) فرانسه - هجدهم
- ۲- ابنزر هاوارد واضع کدام تئوری است؟
 (۱) شهر صنعتی (۲) شهر پایدار (۳) شهر خطی (۴) شهر جدید
- ۳- کدام یک از انواع شهرهای جدید با هدف تأمین سکونت جمعیت شهر بزرگ مجاور ساخته شده است؟
 (۱) شهر جدید اقماری (۲) شهر جدید پیوسته (۳) شهر جدید صنعتی (۴) شهر جدید مستقل
- ۴- در برنامه‌ریزی شهرهای جدید پس از انجام مرحله مطالعات راهبردی شهر جدید، مطالعات شروع می‌شود.
 (۱) مشخص کردن محدوده ناحیه شهری (۲) طرح تفصیلی (۳) طرح توسعه و عمران و آماده‌سازی (۴) مکان‌یابی
- ۵- اولین مرحله در تهیه طرح جامع شهرهای جدید کدام است؟
 (۱) تهیه طرح آمایش سرزمین (۲) تهیه طرح آمایش نواحی (۳) تهیه برنامه توسعه نواحی (۴) مکان‌یابی
- ۶- کدام مورد از مقیاس نقشه‌های طرح تفصیلی شهرهای جدید نمی‌باشد؟
 (۱) ۱:۵۰۰ (۲) ۱:۱۰۰۰ (۳) ۱:۲۰۰۰ (۴) ۱:۲۰۰۰۰
- ۷- مسئولیت تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی شهرهای جدید برعهده کدام نهاد است؟
 (۱) وزارت راه و شهرسازی (۲) شرکت عمران شهر جدید (۳) شهرداری (۴) فرمانداری
- ۸- در مطالعات مکان‌یابی شهرهای جدید، حداکثر شیبی که در نظر گرفته می‌شود، چقدر است؟
 (۱) ۱۵ درصد (۲) ۲۰ درصد (۳) ۱۰ درصد (۴) ۱۲ درصد
- ۹- در مطالعات مکان‌یابی شهر جدید، کدام اراضی برای ساخت‌وساز مناسب هستند؟
 (۱) اراضی درجه ۱ (۲) اراضی درجه ۲ (۳) اراضی درجه ۳ (۴) اراضی درجه ۴
- ۱۰- سرانه زمین مسکونی در شهرهای جدید به‌طور تقریبی چه مقدار در نظر گرفته می‌شود؟
 (۱) ۲۵ مترمربع (۲) ۲۸ مترمربع (۳) ۳۰ مترمربع (۴) ۳۵ مترمربع
- ۱۱- کدام شهر جدید در پیش‌بینی جمعیت مشاغل خود موفق‌تر بوده است؟
 (۱) پردیس (۲) مجلسی (۳) هشتگرد (۴) گلپهار
- ۱۲- شهر جدید گلپهار در کدام استان واقع شده است؟
 (۱) خراسان رضوی (۲) اصفهان (۳) تهران (۴) شیراز
- ۱۳- تراکم ساختمانی پیشنهادی ابنزر هاوارد برای شهرهای جدید چه میزان بود؟
 (۱) ۲۰ خانه در هکتار (۲) ۳۷ خانه در هکتار (۳) ۵۳ خانه در هکتار (۴) ۱۰۰ خانه در هکتار
- ۱۴- کدام شهر جدید قبل از انقلاب ساخته شده است؟
 (۱) صدرا (۲) سهند (۳) نوشهر (۴) هشتگرد
- ۱۵- حداقل تعداد قطعات زمین برای احداث واحدهای مسکونی در شهرک کدام است؟
 (۱) ۶۰ (۲) ۱۰۰ (۳) ۵۰۰ (۴) ۱۲۰۰



فصل هفتم

«آمار و جمعیت»

تست‌های تألیفی فصل هفتم

کج مثال ۱: اولین سرشماری رسمی در ایران در چه سالی صورت گرفت؟

۱۳۳۵ (۴)

۱۲۴۸ (۳)

۱۳۴۴ (۲)

۱۳۶۷ (۱)

پاسخ: گزینه «۴» اولین سرشماری رسمی در ایران در سال ۱۳۳۵ انجام شد.

کج مثال ۲: کوارت سنی چیست؟

(۴) امید به زندگی

(۲) یک نسل در جمعیت‌شناسی

(۱) تعداد موالید زنده

پاسخ: گزینه «۲» کوارت سنی عبارت است از یک نسل که در جمعیت‌شناسی.

کج مثال ۳: HDI از چه سال میلادی مطرح شد؟

۱۹۹۴ (۴)

۱۹۹۳ (۳)

۲۰۰۲ (۲)

۲۰۰۰ (۱)

پاسخ: گزینه «۴» این شاخص از سال ۱۹۹۴ مطرح شد.

آزمون فصل هفتم

۱- اولین سرشماری عمومی جمعیت در ایران در چه سالی انجام گرفت؟

- (۱) ۱۳۲۹ (۲) ۱۳۳۰ (۳) ۱۳۳۵ (۴) ۱۳۴۵

۲- میزان احتمال بقا عبارت است از:

- (۱) میزان مرگومیر یک گروه سنی
 (۲) متوسط سال‌های زنده‌ماندن یک فرد در بدو تولد
 (۳) میزان مرگومیر کل جمعیت
 (۴) زنده‌ماندن از سن x تا رسیدن به سن $x + a$

۳- شاخص‌های توسعه انسانی HDI سازمان ملل شامل کدام گزینه نیست؟

- (۱) درآمد سرانه (۲) سواد (۳) بُعد خانوار (۴) امید به زندگی

۴- براساس سرشماری سال ۱۳۹۰ حدود جمعیت کشور چقدر بوده است؟

- (۱) ۷۰ (۲) ۷۵ (۳) ۶۵ (۴) ۶۰

۵- در کدام دهه تعداد جمعیت سرشماری ایران بر جمعیت روستایی آن فزونی یافت؟

- (۱) ۶۰-۷۵ (۲) ۵۵-۶۵ (۳) ۴۵-۵۵ (۴) ۳۵-۴۵

فصل هشتم

«تأسیسات و تجهیزات شهری»

تست‌های تألیفی فصل هشتم

کدام گزینه جزء وظایف شهرداری به‌شمار نمی‌رود؟

- (۱) احداث آتش‌نشانی
(۲) احداث کشتارگاه
(۳) ایجاد میدان‌های عمومی میوه و تره‌بار
(۴) ایجاد کتابخانه عمومی
- پاسخ: گزینه «۱» ایجاد آتش‌نشانی برعهده شهرداری نبوده اما سایر گزینه‌ها به وظایف شهرداری اشاره می‌کنند.

حداقل زمین و زیربنای مورد نیاز برای احداث ایستگاه آتش‌نشانی نوع A به ترتیب چند متر مربع است؟

- (۱) ۵۰۰۰ و ۲۰۰۰
(۲) ۵۰۰۰ و ۱۰۰۰
(۳) ۳۰۰۰ و ۲۰۰۰
(۴) ۳۰۰۰ و ۱۰۰۰
- پاسخ: گزینه «۱» برای احداث ایستگاه آتش‌نشانی نوع A حداقل زمین ۵۰۰۰ و حداقل زیربنا ۲۰۰۰ مترمربع مورد نیاز می‌باشد.

از کدام نوع ایستگاه آتش‌نشانی در مواقع اضطراری و هنگام آتش‌سوزی‌های بزرگ استفاده می‌شود؟

- (۱) A
(۲) B
(۳) E
(۴) C
- پاسخ: گزینه «۳» ایستگاه نوع E تمام تجهیزات سنگین آتش‌نشانی را در خود مستقر دارد.

در استانداردهای جهانی معمولاً برای هر چند نفر یک ایستگاه آتش‌نشانی احداث می‌شود؟

- (۱) ۲۵ هزار نفر
(۲) ۵۰ هزار نفر
(۳) ۷۵ هزار نفر
(۴) ۱۰۰ هزار نفر
- پاسخ: گزینه «۲» استانداردهای جهانی برای هر ۵۰۰۰۰ نفر یک ایستگاه آتش‌نشانی را پیش‌بینی کرده‌اند.

برای مکان‌یابی ایستگاه‌های آتش‌نشانی بهتر است این تجهیزات در نزدیکی کدام کاربری مستقر شود؟

- (۱) بیمارستان
(۲) مدرسه
(۳) نواحی اداری
(۴) نواحی مسکونی
- پاسخ: گزینه «۴» برای مجاورت ایستگاه با کاربری‌های خدمات شهری مثل بیمارستان‌ها، مدارس و ادارات دولتی باید محدودیت‌های فاصله‌ای قائل شد.

کدام یک از موارد زیر به تأسیسات زیربنایی مربوط نمی‌شود؟

- (۱) تأمین آب
(۲) تأمین برق
(۳) آتش‌نشانی
(۴) جمع‌آوری آب‌های سطحی
- پاسخ: گزینه «۳» تأسیسات زیربنایی عبارت است از تأسیساتی که برای رفع نیازها و مشکلات ساکنان شهر از نظر تأمین آب، برق، تلفن، فاضلاب، گاز و جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی به‌وجود می‌آیند.

در مکان‌یابی فاصله، مکان‌های دفع زباله از شهر را به‌طور متوسط چند کیلومتر در نظر می‌گیرند؟

- (۱) ۱۰ - ۱۵
(۲) ۱۵ - ۲۰
(۳) ۱۵ - ۲۵
(۴) ۲۵ - ۳۰
- پاسخ: گزینه «۳» با توجه به میزان متوسط تولید ۶۴۴ کیلوگرم زباله در سال برای هر شهروند، فاصله مناسب محل دفع زباله تا شهر به‌طور متوسط باید ۱۵ تا ۲۵ کیلومتر باشد.

در مناطق کوهستانی غالباً از کدام روش دفن زباله استفاده می‌شود؟

- (۱) شیپی
(۲) سطحی
(۳) ترانشه‌ای
(۴) کمپوست
- پاسخ: گزینه «۱» در مناطق کوهستانی لایه‌های گوناگون زباله در سطوحی شیب‌دار نسبت به هم پخش، متراکم و پوشانده می‌شوند.

کج مثال ۹: اولین الگوی آبرسانی در ایران کدام گزینه است؟

- (۱) قنات (۲) چاه (۳) چشمه (۴) کانال

پاسخ: گزینه «۴» فقط گزینه ۴ به نحوه توزیع و آبرسانی اشاره دارد.

کج مثال ۱۰: تعریف زیر به کدام یک از منابع آبی اشاره دارد؟

«این سیستم نوعی زهکشی زیرزمینی است.»

- (۱) قنات (۲) چاه مادر (۳) سفره‌های زیرزمینی (۴) چاه‌های آبرفتی

پاسخ: گزینه «۱» قنات به مجرای تونلی‌شکلی که در زیرزمین کنده شده تا آب در آن جریان یابد، اطلاق می‌شود.

کج مثال ۱۱: حداکثر مصرف شبانه‌روزی آب در ایران به کدام فعالیت مربوط می‌شود؟

- (۱) ظرفشویی (۲) لباسشویی (۳) پخت‌وپز (۴) حمام

پاسخ: گزینه «۴» بیشترین مصرف شبانه‌روزی آب در ایران مربوط به استحمام می‌شود.

کج مثال ۱۲: برای شهرهای کوچک از کدام نوع مخزن ذخیره آب استفاده می‌کنند؟

- (۱) مخازن زمینی بلند (۲) برج‌های آب پایه‌دار
(۳) مخازن تحت فشار (۴) مخازن زمینی هم‌تراز با ناحیه مصرف‌کننده آب

پاسخ: گزینه «۳» برای آبرسانی در شهرک‌های کوچک یا درون ساختمان‌هایی که به شبکه شهری دسترسی ندارند یا ساختمان‌های بسیار بلند که نیاز آن‌ها را فشار شبکه آبرسانی شهری برآورده نمی‌کند از مخازن تحت فشار استفاده می‌شود.

کج مثال ۱۳: کدام یک از عوامل مؤثر در فرایند برنامه‌ریزی آب محسوب نمی‌شود؟

- (۱) فرهنگی و جمعیتی (۲) اقلیمی و طبیعی (۳) اقتصادی و اجتماعی (۴) سیاسی

پاسخ: گزینه «۴» دسته‌بندی کلی عملکردی از عوامل مؤثر در فرایند برنامه‌ریزی آب:

۱- اقتصادی و اجتماعی؛ ۲- فرهنگی؛ ۳- جمعیتی؛ ۴- اقلیمی؛ ۵- طبیعی؛ ۶- مالی.

کج مثال ۱۴: محل قرارگیری لوله‌های آب، گاز و فاضلاب در صورت نزدیکی به یکدیگر چگونه است؟

- (۱) هم‌سطح هستند. (۲) لوله فاضلاب بالاتر و لوله گاز پایین‌تر از لوله آب قرار می‌گیرد.
(۳) لوله گاز بالاتر و لوله فاضلاب پایین‌تر از لوله آب قرار می‌گیرد. (۴) لوله آب بالاتر از لوله فاضلاب و لوله گاز قرار می‌گیرد.

پاسخ: گزینه «۳» در صورتی که لوله گاز و لوله فاضلاب نزدیک لوله آبرسانی باشند، باید لوله گاز بالاتر و لوله فاضلاب پایین‌تر از آن قرار بگیرد.

کج مثال ۱۵: در زمان آتش‌سوزی کدام یک از شبکه‌های آبرسانی کارایی بهتری دارد؟

- (۱) شاخه‌ای (۲) حلقوی (۳) مختلط (۴) ترکیب شاخه‌ای و حلقوی

پاسخ: گزینه «۲» هنگامی که آتش‌سوزی در محل درحال‌گسترش است، باید تمامی شیرهای مسیر را قطع کرد تا آب در مسیر آتش‌سوزی متمرکز شود. این شرایط در شبکه حلقوی به بهترین شکل اجرا خواهد شد.

کج مثال ۱۶: احداث کدام کاربری‌ها در حریم قانونی تأسیسات آب با حفظ شرایط جایز نیست؟

- (۱) سالن‌های ورزشی (۲) کاربری کشاورزی و کشت بدون درخت‌کاری
(۳) ایجاد معبر (۴) فضای باز

پاسخ: گزینه «۱» احداث ساختمان‌های ورزشی در این حریم ممنوع است و فقط می‌توان زمین‌های ورزشی روباز ایجاد کرد.



کلمه مثال ۱۷: حریم کانال‌های آب شرب چند متر در نظر گرفته شده است؟

- (۱) یک تا ۲۰ متر (۲) یک تا ۱۵ متر (۳) یک تا ۱۲ متر (۴) یک تا ۵ متر

پاسخ: گزینه «۲» در صورتی که برای انتقال آب شرب از کانال استفاده شود، حریم مذکور همان حریم تعیین شده در قانون توزیع عادلانه آب است که با توجه به دبی آب، از یک تا ۱۵ متر از دوطرف کانال است.

کلمه مثال ۱۸: به‌طور معمول حریم قنات چند متر است؟

- (۱) ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر (۲) ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر (۳) ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ متر (۴) ۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر

پاسخ: گزینه «۱» حریم قنات با توجه به نسبت و قانون متداول در هر نقطه متفاوت است. بعضی از کارشناسان حریم قنات را بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ متر در نظر می‌گیرند.

کلمه مثال ۱۹: محل قرار گرفتن لوله‌های اصلی آب در عرصه‌های شهری چه مکانی است؟

- (۱) سواره‌رو و فاصله یک متر تا پیاده‌رو (۲) سواره‌رو و در فاصله ۱/۵ متر تا پیاده‌رو
(۳) پیاده‌رو (۴) روی خط میانه سواره‌رو

پاسخ: گزینه «۱» در عرصه‌های شهری، خطوط انتقال آب و شاه‌لوله‌ها همیشه در سواره‌رو قرار می‌گیرند، طوری که فاصله محور لوله تا پیاده‌رو یک متر باشد.

کلمه مثال ۲۰: در شهرهای با عمق بالای آب‌های زیرزمینی و نفوذپذیری کم و بدون شیب کافی کدام نوع سیستم برای دفع فاضلاب مناسب‌تر است؟

- (۱) چاه‌های جذب‌کننده (۲) ساختن فاضلاب‌روها
(۳) لجن‌کش‌ها و چاه‌های جمع‌آوری فاضلاب (۴) چاه‌های تصفیه

پاسخ: گزینه «۳» در این نوع شهرها در صورتی که شهر دارای شیب کافی باشد از فاضلاب‌روها و در صورتی که شیب کافی نداشته باشد، از لجن‌کش‌ها و چاه‌های جمع‌آوری فاضلاب استفاده می‌کنند.

کلمه مثال ۲۱: حداقل فاصله محور راه‌آهن تا پایه شبکه برق چند متر است؟

- (۱) ۱۲ متر (۲) ۱۵ متر (۳) ۱۷ متر (۴) ۲۰ متر

پاسخ: گزینه «۳» برای راه‌آهن‌های معمولی (غیربرقی) باید تمامی سازه‌های نگهدارنده و پایه‌ها، بتنی یا فولادی باشند و فاصله افقی از نزدیک‌ترین محور ریل راه‌آهن تا پایه شبکه برق حداقل ۱۷ متر باشد.

کلمه مثال ۲۲: حریم خطوط لوله شبکه توزیع آب با فشار ۶۰ پوند بر اینچ مربع چند متر است؟

- (۱) ۰/۵ متر (۲) ۱ متر (۳) ۱/۵ متر (۴) ۲ متر

پاسخ: گزینه «۲» حریم خطوط شبکه توزیع آب با فشار ۶۰ پوند یک متر در نظر گرفته می‌شود.

کلمه مثال ۲۳: حداقل فاصله افقی لوله آب و لوله گاز در حالت موازی چند سانتی‌متر است؟

- (۱) ۱۰ سانتی‌متر (۲) ۱۵ سانتی‌متر (۳) ۲۰ سانتی‌متر (۴) ۳۰ سانتی‌متر

پاسخ: گزینه «۳» ۲۰ cm حداقل فاصله در نظر گرفته شده بین خطوط انتقال آب و گاز است که باید رعایت شود.

کلمه مثال ۲۴: فاصله کابل‌های مخابرات از دیوار را ... سانتی‌متر در نظر می‌گیرند.

- (۱) ۱۲۰ (۲) ۱۰۰ (۳) ۸۰ (۴) ۶۰

پاسخ: گزینه «۳» رعایت ۸۰ cm فاصله بین کابل‌های مخابرات و دیوار الزامی است.

کلمه مثال ۲۵: حداقل فاصله از تأسیسات نفت چند متر است؟

- (۱) ۲۰ متر (۲) ۳۰ متر (۳) ۴۰ متر (۴) ۵۰ متر

پاسخ: گزینه «۳» حداقل فاصله از تأسیسات نفت نباید کمتر از ۴۰ متر باشد.

آزمون فصل هشتم

کدام گزینه جزء تجهیزات شهری به شمار نمی‌رود؟

- (۱) جایگاه توزیع سوخت
(۲) سیستم جمع‌آوری و دفع زباله
(۳) آتش‌نشانی
(۴) فاضلاب و سیستم جمع‌آوری دفع آب‌های سطحی

برای شهرهایی با جمعیت یک تا ۲/۵ میلیون نفر چند ایستگاه آتش‌نشانی لازم است؟

- (۱) یک ایستگاه بزرگ، دو ایستگاه متوسط و شش ایستگاه کوچک
(۲) دو ایستگاه بزرگ، یک ایستگاه متوسط و شش ایستگاه کوچک
(۳) دو ایستگاه بزرگ، دو ایستگاه متوسط و پنج ایستگاه کوچک
(۴) یک ایستگاه بزرگ، یک ایستگاه متوسط و شش ایستگاه کوچک

کدام گزینه جزء عوامل مؤثر در میزان تولید زباله نیست؟

- (۱) فصول سال
(۲) مسائل فرهنگی
(۳) وضعیت اقتصادی
(۴) مسئله زیبایی‌شناختی

کشتارگاه باید در مکانی احداث شود که

- (۱) ارتفاع آن کمتر از ارتفاع شهر باشد.
(۲) با شهر هم‌ارتفاع باشد.
(۳) ارتفاع آن بیشتر از ارتفاع شهر باشد.
(۴) بستگی به وضعیت توپوگرافی شهر دارد.

کدام گزینه جزء تأسیسات ذخیره و انتقال آب به‌شمار نمی‌رود؟

- (۱) استخرهای ته‌نشینی
(۲) برج‌های آب
(۳) دستگاه‌های هوادهی
(۴) صافی‌ها

با توجه به درجه و مدت زمان گرمای محل فضاهای سبز شهری به چند لیتر آب برای هر مترمربع در شبانه‌روز نیاز دارد؟

- (۱) ۱ تا ۱۰ لیتر
(۲) ۲ تا ۸ لیتر
(۳) ۲ تا ۱۰ لیتر
(۴) ۱ تا ۸ لیتر

محل لوله‌های آبرسانی در خیابان‌های با بیش از ۱۵ متر کدام قسمت است؟

- (۱) لوله‌های اصلی در سواره‌رو و لوله‌های فرعی در پیاده‌رو
(۲) لوله‌های اصلی در سواره‌رو و لوله‌های فرعی در پیاده‌رو
(۳) اصلی و فرعی در سواره‌رو
(۴) لوله‌های اصلی و فرعی در پیاده‌رو

در روستاها و شهرهای کوچک از کدام شکل شبکه آبرسانی استفاده می‌شود؟

- (۱) حلقوی
(۲) حلقوی و شاخه‌ای
(۳) شاخه‌ای
(۴) مختلط

حریم رودخانه‌های دائمی چند متر است؟

- (۱) ۱۰۰ متر
(۲) ۱۵۰ متر
(۳) ۲۰۰ متر
(۴) ۲۵۰ متر

حریم لوله‌های آبرسانی با حجم ۱۲۰۰ میلی‌لیتر به بالا چند متر است؟

- (۱) ۳ متر از هر طرف نسبت به محور لوله
(۲) ۴ متر از هر طرف نسبت به محور لوله
(۳) ۵ متر از هر طرف نسبت به محور لوله
(۴) ۶ متر از هر طرف نسبت به محور لوله

کدام گزینه جزء شرایط انتخاب محل تصفیه‌خانه فاضلاب است؟

- (۱) قرارگیری تصفیه‌خانه در داخل شهر
(۲) قرارگیری تصفیه‌خانه در داخل و خلاف جهت باد غالب
(۳) زمین تصفیه‌خانه در محلی مرتفع‌تر نسبت به شهر قرار گیرد.
(۴) ایجاد گودالی به عمق ۱/۵ متر برای احداث تصفیه‌خانه

حداقل فاصله سیم خط هوایی شبکه ۲۰ کیلووات از لوله‌های گاز چند متر است؟

- (۱) ۸ متر
(۲) ۹ متر
(۳) ۱۲ متر
(۴) ۱۷ متر

احداث هرگونه بنا و ساختمان در فاصله از هر طرف محور خطوط لوله انتقال گاز در خارج از محدوده شهرها ممنوع است.

- (۱) ۱۰۰ متر
(۲) ۱۵۰ متر
(۳) ۲۰۰ متر
(۴) ۲۵۰ متر

پست‌های تلفن معمولاً روی دیوار یا نمای ساختمان‌های نصب می‌شوند.

- (۱) اداری
(۲) مسکونی
(۳) تجاری
(۴) مسکونی و تجاری

حریم چاه نفت از مرکز چاه با چه شعاعی در نظر گرفته می‌شود؟

- (۱) ۲۰۰ متر
(۲) ۲۵۰ متر
(۳) ۳۰۰ متر
(۴) ۵۰۰ متر

فصل نهم

«سابقه برنامه‌ریزی ملی در ایران»

تست‌های تألیفی فصل نهم

کدام مورد از جمله اقدامات در زمینه برنامه‌ریزی و مربوط به زمان امیرکبیر نیست؟

- (۱) ایجاد مدرسه دارالفنون
 (۲) تنظیم نظام اداری
 (۳) ایجاد ساختمان‌های مختلف و اعزام دانشجو به خارج
 (۴) ایجاد برنامه‌های عمرانی و توسعه

پاسخ: گزینه «۴» اولین اقدامات مهم در زمینه برنامه‌ریزی در زمان صدارت امیرکبیر انجام گرفت و به پیشرفت کشور کمک زیادی کرد. سایر گزینه‌ها در زمان وی انجام شد اما برنامه‌های عمرانی در سال ۱۳۲۷ ایجاد شدند.

مثال ۲: شورای عالی اقتصاد در چه سالی تأسیس شد؟

- (۱) ۱۳۲۳ (۲) ۱۳۱۶ (۳) ۱۳۳۲ (۴) ۱۳۲۷

پاسخ: گزینه «۱» شورای اقتصاد در سال ۱۳۱۶ اما شورای عالی اقتصاد در سال ۱۳۲۳ تأسیس شد که وظیفه آن تثبیت ارزش پول، تعدیل در نشر اسکناس، بررسی امور مالی و ... بود.

مثال ۳: اصل چهار ترومن در مورد چه موضوعی بود؟

- (۱) طرح بازسازی کشورها از طریق کمک‌های مالی آمریکا
 (۲) کمک به توسعه پیشرفت کشورهای آسیب‌دیده از جنگ مثل ایران
 (۳) حرکت‌هایی برای بازسازی کشورهای بلوک شرق
 (۴) توسعه و پیشرفت خاورمیانه

پاسخ: گزینه «۲» اصل چهار ترومن در مورد کمک به امر توسعه و پیشرفت کشورهای آسیب‌دیده از جنگ مثل ایران بود.

مثال ۴: برنامه اول عمرانی در سال ۱۳۲۷ چندساله تدوین شد؟

- (۱) ۵ ساله (۲) ۷ ساله (۳) ۱۰ ساله (۴) ۲ ساله

پاسخ: گزینه «۲» برنامه اول به صورت برنامه میان‌مدت، یعنی هفت‌ساله به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

مثال ۵: در برنامه اول قبل از انقلاب برای عمران ناحیه کدام منطقه اقدام شد؟

- (۱) خوزستان (۲) دشت مغان (۳) همدان (۴) دشت سیلک

پاسخ: گزینه «۲» سازمان برنامه در سال ۱۳۳۲ با ایجاد یک شرکت عمرانی به عمران ناحیه‌ای در دشت مغان اقدام کرد.

مثال ۶: در برنامه اول مهم‌ترین بخش که بیشترین اعتبار نیز به آن تخصیص داده شده بود، چه نام داشت؟

- (۱) کشاورزی (۲) راه‌های شوسه (۳) نفت (۴) اصلاحات اجتماعی و شهری

پاسخ: گزینه «۴» مهم‌ترین بخش در برنامه اول، بخش اجتماعی بود.

مثال ۷: اقتصاد ایران در این دوره (۱۳۳۴-۱۳۳۷) مبتنی بر چه بود؟

- (۱) اقتصاد کشاورزی (۲) اقتصاد بازار (۳) اقتصاد نفتی (۴) تجارت

پاسخ: گزینه «۱» فصل کشاورزی جزء فصول مهم این برنامه بود.

مثال ۸: کدام دو برنامه دارای محور کشاورزی مهمی بودند؟

- (۱) برنامه اول و سوم (۲) برنامه دوم و سوم (۳) برنامه اول و دوم (۴) برنامه پنجم و ششم

پاسخ: گزینه «۳» محور برنامه اول و دوم عمرانی کشور کشاورزی بود.

کدام مثال ۹: برای کدام یک از مناطق (نواحی) در برنامه دوم قبل از انقلاب برنامه جامع عمرانی تهیه شد؟

- (۱) همدان (۲) مشهد (۳) خوزستان (۴) اصفهان
- پاسخ: گزینه «۳» خوزستان در برنامه دوم به دلیل وجود رودخانه‌ها و امکانات طبیعی برای برنامه جامع عمرانی انتخاب شد.

کدام مثال ۱۰: در برنامه دوم عمرانی به کدام برنامه اولویت داده شد؟

- (۱) کشاورزی (۲) صنایع (۳) ارتباطات و مخابرات (۴) بهداشت
- پاسخ: گزینه «۳» در این برنامه ۲۵ درصد اعتبارات به بخش ارتباطات و مخابرات اختصاص یافت.

کدام مثال ۱۱: هدف کمی رشد در برنامه عمرانی چهارم چقدر بود؟

- (۱) ۴/۹ (۲) ۲/۹ (۳) ۴/۲ (۴) ۴/۱
- پاسخ: گزینه «۱» هدف کمی رشد در برنامه عمرانی چهارم قبل از انقلاب ۴/۹ درصد در نظر گرفته شده بود.

کدام مثال ۱۲: برنامه چهارم عمرانی قبل از انقلاب برای چه سال‌هایی تدوین شد؟

- (۱) ۱۳۴۷-۱۳۴۱ (۲) ۱۳۵۱-۱۳۴۷ (۳) ۱۳۵۳-۱۳۴۷ (۴) ۱۳۵۶-۱۳۵۱
- پاسخ: گزینه «۲» برنامه چهارم عمرانی برای دوره پنج‌ساله تدوین شد.

کدام مثال ۱۳: در کدام برنامه عمرانی ایران به ۱۱ منطقه تقسیم شد؟

- (۱) برنامه دوم عمرانی (۲) برنامه سوم عمرانی (۳) برنامه پنجم عمرانی (۴) برنامه چهارم عمرانی
- پاسخ: گزینه «۴» مؤسسه بتل در ایران در سال‌های اجرای برنامه چهارم ایران را به ۱۱ منطقه تقسیم کرد.

کدام مثال ۱۴: در کدام برنامه عمرانی قیمت نفت چهار برابر شد؟

- (۱) برنامه عمرانی اول (۲) برنامه عمرانی سوم (۳) برنامه عمرانی چهارم (۴) برنامه عمرانی پنجم
- پاسخ: گزینه «۴» در دوره برنامه عمرانی پنجم قیمت نفت، چهار برابر شده و موجبات تحولات گسترده در جامعه فراهم شد.

کدام مثال ۱۵: در کدام برنامه عمرانی به دلیل افزایش قیمت نفت بازنگری در برنامه اعمال شد؟

- (۱) برنامه عمرانی پنجم (۲) برنامه عمرانی چهارم (۳) برنامه عمرانی دوم (۴) برنامه عمرانی سوم
- پاسخ: گزینه «۱» به دلیل جهش ناگهانی قیمت نفت در طول سال‌های ۱۳۵۶-۱۳۵۱ در برنامه این دوره بازنگری اعمال شد.

کدام مثال ۱۶: در سال ۱۳۵۵ ایران چند شهر داشت؟

- (۱) ۲۷۰ (۲) ۳۷۳ (۳) ۳۵۰ (۴) ۴۷۳
- پاسخ: گزینه «۲» در سال ۱۳۵۵ ایران شامل ۳۷۳ شهر می‌شد.

کدام مثال ۱۷: قانون عمران اراضی در چه سالی تصویب شد؟

- (۱) ۱۳۵۰ (۲) ۱۳۵۵ (۳) ۱۳۵۶ (۴) ۱۳۶۵
- پاسخ: گزینه «۳» قانون عمران اراضی در سال ۱۳۵۶ تصویب شد که به دولت اجازه تملک هر زمین را برای هر کاربری می‌داد.

کدام مثال ۱۸: کدام یک از برنامه‌های عمرانی زیر بر پایه مطالعات آمایش سرزمین بود؟

- (۱) سوم (۲) چهارم (۳) پنجم (۴) ششم
- پاسخ: گزینه «۴» زمان برنامه عمرانی ششم در سال‌های ۱۳۶۱-۱۳۵۶ بود و بر مبنای مطالعات آمایش سرزمین تدوین شد.

کدام یک از موارد زیر از مشکلات برنامه ششم عمرانی نیست؟

- (۱) کمبود عرضه نیروی انسانی
 (۲) کمبود مصالح ساختمانی
 (۳) کمبود ظرفیت و تأسیسات زیربنایی
 (۴) تحریم نفتی ایران و کمبود بودجه

پاسخ: گزینه «۴» برنامه ششم همراه با پیروزی انقلاب بود؛ بنابراین مشکلات زیادی در راه خود داشت و به همین دلیل هم اجرا نشد. اما تحریم نفتی مربوط به این دوره نیست.

مثال ۲۰: لایحه برنامه اول توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در چه سالی تهیه شد؟

- (۱) ۱۳۶۰ (۲) ۱۳۶۲ (۳) ۱۳۵۸ (۴) ۱۳۵۵

پاسخ: گزینه «۲» لایحه برنامه اول توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در سال ۱۳۶۲ تهیه شد و به هیئت دولت تقدیم شد.

مثال ۲۱: به چه دلیل لایحه برنامه اول در سال ۱۳۶۲ مورد تصویب قرار نگرفت؟

- (۱) به دلیل کاهش قیمت نفت
 (۲) به دلیل مشکلات اطلاعاتی و وقوع جنگ
 (۳) به دلیل تهیه برنامه توسط مشاوران خارجی
 (۴) به دلیل ضعف در برنامه

پاسخ: گزینه «۲» لایحه برنامه اول در سال ۶۲ تهیه شد ولی به دلیل شرایط جنگ و نبود اطلاعات کافی تصویب نشد.

مثال ۲۲: هدف کمی رشد در برنامه اول توسعه جمهوری اسلامی ایران چقدر بود؟

- (۱) ۶/۱ درصد (۲) ۸/۱ درصد (۳) ۴/۹ درصد (۴) ۳/۹ درصد

پاسخ: گزینه «۲» در این دوره هدف کمی رشد نسبت به سال‌های پیش افزایش یافته بود و به عدد ۸/۱ رسیده است و برنامه به صورت جامع تهیه می‌شد.

مثال ۲۳: برنامه اول توسعه جمهوری اسلامی ایران در چه سال‌هایی بود؟

- (۱) ۶۲-۶۷ (۲) ۵۷-۶۲ (۳) ۷۲-۶۸ (۴) ۷۴-۶۸

پاسخ: گزینه «۳» برنامه اول توسعه پس از انقلاب بعد از مشکلاتی که به وجود آمد و همچنین بعد از جنگ تحمیلی برای دوره پنج ساله ۷۲-۶۸ تصویب شد.

مثال ۲۴: کدام یک از موارد زیر جزء اهداف عمرانی برنامه اول نیست؟

- (۱) تنظیم سیاست شهرنشینی (۲) توسعه فضای سبز
 (۳) بهبود حمل‌ونقل عمرانی (۴) توسعه مسکن

پاسخ: گزینه «۴» برنامه اول با توجه به مشکلاتی که به وجود آمده بود، اهداف مهم و جدیدتری را پیش روی قرار داد و توسعه مسکن مربوط به این برنامه نمی‌باشد.

مثال ۲۵: در کدام یک از برنامه‌های زیر برای اولین بار فصل عمران شهری مطرح شد؟

- (۱) برنامه عمرانی سوم
 (۲) برنامه عمرانی پنجم
 (۳) برنامه اول توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
 (۴) برنامه عمرانی ششم

پاسخ: گزینه «۳» برای اولین بار در برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی، فصل عمران شهری مطرح شد و جزء محورهای مهم بود.

مثال ۲۶: در چه سالی به ارزیابی برنامه‌های قبلی پرداخته شد؟

- (۱) ۱۳۶۶ (۲) ۱۳۶۲ (۳) ۱۳۶۹ (۴) ۱۳۷۳

پاسخ: گزینه «۴» پس از برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی کشور، سال ۱۳۷۳ به ارزیابی برنامه‌های قبلی پرداخته شد.



مثال ۲۷: کدام یک از برنامه‌های زیر به دلیل بی‌ثباتی قیمت نفت، با دو سناریو انجام شد؟

- (۱) برنامه سوم عمرانی
(۲) برنامه دوم عمرانی
(۳) برنامه دوم توسعه اقتصادی-اجتماعی
(۴) برنامه سوم توسعه اقتصادی-اجتماعی

پاسخ: گزینه «۳» در سال ۱۳۷۴ که برنامه دوم پس از انقلاب به تصویب رسید، به دلیل بی‌ثباتی قیمت نفت، به دستور دولت برنامه با دو سناریو انجام شد.

مثال ۲۸: سیاست پاک در کدام برنامه ارائه شد؟

- (۱) برنامه اول توسعه اقتصادی-اجتماعی
(۲) برنامه دوم توسعه اقتصادی-اجتماعی
(۳) برنامه سوم توسعه اقتصادی-اجتماعی
(۴) برنامه چهارم توسعه اقتصادی-اجتماعی

پاسخ: گزینه «۲» سیاست پاک در مسکن به معنای پس‌انداز، انبوه‌سازی و کوچک‌سازی در برنامه دوم توسعه آغاز شد.

مثال ۲۹: کدام برنامه به رنسانس برنامه‌ریزی ایران معروف شد؟

- (۱) برنامه اول توسعه
(۲) برنامه دوم توسعه
(۳) برنامه سوم توسعه
(۴) برنامه چهارم توسعه

پاسخ: گزینه «۳» در برنامه سوم، سمیناری تحت عنوان ۵۰ سال برنامه‌ریزی در ایران برگزار و در آن به آینده‌گری در برنامه‌ریزی ایران پرداخته شد.

مثال ۳۰: رشد اقتصادی چند درصدی در اهداف برنامه سوم توسعه مورد نظر بود؟

- (۱) ۴ درصد
(۲) ۶ درصد
(۳) ۱۰ درصد
(۴) ۳ درصد

پاسخ: گزینه «۲» در برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی رشد اقتصادی ۶ درصدی مد نظر بود.

مثال ۳۱: کدام گزینه در مورد برنامه سوم توسعه نادرست است؟

- (۱) توقف سیاست پاک در این برنامه
(۲) توجه به مدیریت یکپارچه شهری
(۳) توجه به امر اشتغال
(۴) توجه به رشد اقتصادی

پاسخ: گزینه «۱» در برنامه سوم سیاست‌های قبلی از جمله سیاست پاک دنبال شد و به‌علاوه مدیریت یکپارچه مورد توجه زیادی قرار گرفت.

مثال ۳۲: برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در چه دوره‌ای بود؟

- (۱) ۱۳۸۴-۱۳۸۸
(۲) ۱۳۷۹-۱۳۸۳
(۳) ۱۳۷۴-۱۳۷۹
(۴) ۱۳۸۶-۱۳۹۰

پاسخ: گزینه «۱» برنامه چهارم توسعه در سال‌های ۸۸-۸۴ قرار داشت و در این برنامه در سطح اول تهیه چشم‌انداز درازمدت برای شهر مورد نظر بود.

مثال ۳۳: کدام یک از موارد زیر جزء بخش‌های برنامه چهارم توسعه نبود؟

- (۱) رشد اقتصادی ملی
(۲) حفظ محیط‌زیست
(۳) تأمین امنیت ملی
(۴) ارتباطات و مخابرات

پاسخ: گزینه «۴» برنامه چهارم توسعه از شش بخش تهیه شده بود: ۱- رشد اقتصاد ملی دانیایی‌محور در تعامل با اقتصاد جهانی؛ ۲- حفظ محیط‌زیست، آمایش سرزمین و توازن منطقه‌ای؛ ۳- توسعه سلامت، امنیت انسانی و عدالت اجتماعی؛ ۴- صیانت از هویت و فرهنگ اسلامی-ایرانی؛ ۵- تأمین مطمئن امنیت ملی؛ ۶- نوسازی دولت و ارتقای اثربخشی حاکمیت.

مثال ۳۴: براساس ماده ۱۵۷ قانون برنامه چهارم توسعه رئیس‌جمهور باید گزارش نظارت و ارزیابی خود را هر چند وقت ارائه دهد؟

- (۱) هر ساله تا پایان آذرماه سال بعد
(۲) هر شش ماه
(۳) هر هشت ماه
(۴) هر ساله تا پایان اسفند سال بعد

پاسخ: گزینه «۱» دولت موظف است ارزیابی کار خود را هر ساله ارائه دهد و تنها تا پایان آذر سال بعد مهلت دارد.

مثال ۳۵: قالب برنامه‌ریزی در برنامه‌های توسعه پس از انقلاب کدام است؟

- (۱) اقتصاد کلان
(۲) بخشی-فضایی
(۳) بخشی
(۴) فضای کلان

پاسخ: گزینه «۳» عمدتاً برنامه‌ریزی در ایران و پس از انقلاب به‌صورت بخشی انجام گرفته است.

آزمون فصل نهم

- ۱- سال ۱۳۲۷ شروع کدام یک از اقدامات در ایران است؟
 (۱) برنامه عمرانی اول کشور (۲) تهیه طرح جامع شهری (۳) شروع طرح تفصیلی شهری (۴) طرح آمایش سرزمین
- ۲- کدام برنامه عمرانی کشور به علت تلاطم‌های سیاسی در بین راه متوقف شد؟
 (۱) اول (۲) دوم (۳) سوم (۴) چهارم
- ۳- اولین برنامه عمرانی کشور در چه سالی تدوین و مدت آن چند سال بود؟
 (۱) ۱۳۲۷-۷ سال (۲) ۱۳۳۴-۵ سال (۳) ۱۳۳۵-۷ سال (۴) ۱۳۴۱-۵ سال
- ۴- کدام یک از طرح‌های عمران منطقه‌ای در برنامه دوم عمرانی کشور تهیه و اجرا شد؟
 (۱) تهران (۲) دشت قزوین (۳) دشت مغان (۴) دشت خوزستان
- ۵- کدام برنامه عمرانی قبل از انقلاب بیشترین تأثیر را در افزایش مهاجرت روستا به شهر یا شهرنشینی شتابان داشت؟
 (۱) اول و چهارم (۲) دوم و سوم (۳) پنجم و ششم (۴) سوم و پنجم
- ۶- در کدام یک از برنامه‌های عمرانی کشور به دلیل افزایش درآمد نفت تجدید نظر شد؟
 (۱) دوم (۲) چهارم (۳) پنجم (۴) ششم
- ۷- اولین بار تأثیر بر صنعت در کدام برنامه عمرانی کشور صورت گرفت؟
 (۱) دوم (۲) چهارم (۳) ششم (۴) سوم
- ۸- برنامه‌های عمرانی کشور چگونه است؟
 (۱) بلندمدت (۲) کوتاهمدت (۳) میان‌مدت (۴) بلندمدت
- ۹- مدت برنامه‌های توسعه اقتصادی-اجتماعی کشور چند سال است؟
 (۱) ۷ (۲) ۵ (۳) ۱۰ (۴) ۳
- ۱۰- تا قبل از انقلاب اسلامی چند برنامه عمران ملی در کشور اجرا شد؟
 (۱) ۴ (۲) ۵ (۳) ۶ (۴) ۷
- ۱۱- برنامه عمرانی اول از نظر محتوا و زمانی شبیه به برنامه‌های کدام کشورها بود؟
 (۱) فرانسوی - آمریکایی (۲) روسی - فرانسوی (۳) آمریکایی - فرانسوی (۴) آمریکایی - آمریکایی
- ۱۲- برنامه‌های عمرانی کشور به ترتیب چندساله بوده‌اند؟
 (۱) ۷-۷-۷-۵-۵ (۲) ۵-۵-۵-۷-۷ (۳) ۵-۳-۷-۷-۷ (۴) ۵-۵-۷-۷-۷
- ۱۳- اولین سرشماری کشور در کدام یک از برنامه‌های عمران و توسعه انجام شد؟
 (۱) برنامه دوم توسعه (۲) برنامه دوم عمرانی (۳) برنامه اول عمرانی (۴) برنامه اول توسعه
- ۱۴- برنامه‌ریزی منطقه‌ای ابتدا در کدام یک از برنامه‌های عمرانی مطرح شد؟
 (۱) یک فصل کامل در برنامه چهارم توسعه (۲) جایگاه ناقص در برنامه عمرانی سوم (۳) یک فصل کامل در برنامه عمرانی سوم (۴) جایگاه ناقص در برنامه عمرانی دوم
- ۱۵- سیاست قطب رشد مربوط به کدام برنامه بود؟
 (۱) برنامه دوم توسعه (۲) برنامه چهارم عمرانی (۳) برنامه سوم عمرانی (۴) برنامه چهارم توسعه
- ۱۶- اولین پنج کلان‌شهر ایران کدام‌اند؟
 (۱) تهران، مشهد، اصفهان، تبریز و شیراز (۲) تهران، مشهد، اصفهان، تبریز و قزوین (۳) تهران، تبریز، اصفهان، شیراز و قزوین (۴) تهران، اصفهان، تبریز، قزوین و قم



۱۷- اولین بار در کدام دوره به دلیل مهاجرت‌های بیش از حد کمبود مسکن به‌عنوان معضلی در تهران مطرح شد؟

- (۱) دهه ۴۰ (۲) دهه ۵۰ (۳) دهه ۶۰ (۴) دهه ۷۰

۱۸- کدام برنامه عمرانی را می‌توان جامع‌ترین برنامه پیش از انقلاب دانست؟

- (۱) برنامه سوم عمرانی (۲) برنامه پنجم عمرانی (۳) برنامه چهارم عمرانی (۴) برنامه ششم عمرانی

۱۹- طرح آزمایش سرزمین دستور کار کدام یک از برنامه‌های عمرانی و توسعه بود؟

- (۱) برنامه پنجم عمرانی (۲) برنامه ششم عمرانی (۳) برنامه اول توسعه (۴) برنامه دوم توسعه

۲۰- در کدام برنامه برای اولین بار مسکن سرفصلی جداگانه یافت؟

- (۱) برنامه سوم عمرانی (۲) برنامه دوم توسعه (۳) برنامه چهارم عمرانی (۴) برنامه اول توسعه

فصل دهم

«مراجعه و سازمان‌ها و طرح‌های شهری در نظام برنامه‌ریزی ایران»

تست‌های تألیفی فصل دهم

کلمه مثال ۱: تهیه طرح‌های شهری برای اولین بار در چه سالی و برای کدام شهر صورت گرفت؟

(۱) ۱۳۱۰ - همدان (۲) ۱۳۱۲ - همدان (۳) ۱۳۱۰ - تهران (۴) ۱۳۱۲ - تهران

پاسخ: گزینه «۱» طرح پیشنهادی شهر همدان به‌عنوان اولین طرح شهری، به‌دست کارل فریش تهیه و به وزارت داخله پیشنهاد شد و در آبان‌ماه ۱۳۱۰ به تصویب این وزارت رسید. طبق این طرح باید میدانی به قطر ۱۵۰ متر در مرکز شهر با شش خیابان عریض شعاعی مرکزی ایجاد و خیابان‌ها به خیابان عریض کمربندی در فاصله ۷۵ متری ختم می‌شدند.

کلمه مثال ۲: قانون اصلاح پاره‌ای از موارد و الحاق چند ماده به قانون شهرداری در چه سالی به تصویب رسید؟

(۱) ۱۳۴۳ (۲) ۱۳۵۳ (۳) ۱۳۵۱ (۴) ۱۳۴۵

پاسخ: گزینه «۴» «قانون اصلاح پاره‌ای از موارد و الحاق چند ماده به قانون شهرداری» در اسفند ۱۳۴۵ تصویب شد. اقداماتی عمده برای تحقق بخشیدن به اهداف برنامه‌ریزی شهری در ایران از سال مذکور آغاز شد. برخی از اقدامات صورت‌گرفته به این شرح بودند: پیوست مواد ۹۷ تا ۱۰۱ الحاقی به قانون مذکور، تدوین مقررات و ضوابط تهیه برنامه‌های شهری، تأسیس شورای عالی شهرسازی، تعیین حریم یا محدوده نظارت بر فعالیت‌های ساخت‌وساز در شهرها و صدور پروانه نظارت ساختمانی برای هرگونه عملیات ساختمانی در محدوده خدماتی، حریم شهرها و ...

کلمه مثال ۳: تعاریف طرح‌های جامع و طرح تفصیلی در کدام قانون ارائه شده است؟

(۱) قانون شهرداری (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن و شهرسازی (۴) قانون نوسازی و عمران شهری

پاسخ: گزینه «۳» در تیرماه ۱۳۵۳ نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی تغییر یافت که تعاریف طرح جامع شهری، طرح تفصیلی، طرح هادی و همچنین مقررات کلی احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها در این قانون ارائه شده است.

کلمه مثال ۴: سال ۱۳۶۳ مقارن با کدام فعالیت جدید در شهرسازی ایران بود؟

(۱) تأیید قانون زمین‌شهری (۲) تصویب طرح‌های توسعه و عمران و حوزه نفوذ توسعه شهرها (۳) تصویب قانون تأسیس شورای عالی (۴) تصویب اولین قانون شهرسازی

پاسخ: گزینه «۲» تصویب طرح‌های توسعه و عمران و حوزه نفوذ شهرها در سال ۱۳۶۳ صورت گرفت.

کلمه مثال ۵: طرح کالبدی ملی در چه سالی و تحت نظر کدام ارگان به تصویب رسید؟

(۱) ۱۳۷۶ - وزارت مسکن (راه) و شهرسازی (۲) ۱۳۷۶ - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (۳) ۱۳۷۵ - وزارت کشور (۴) ۱۳۷۵ - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پاسخ: گزینه «۱» در سال ۱۳۷۶ طرح کالبدی ملی ایران در چهارچوب برنامه کلان ایران ۱۴۰۰ تحت نظر وزارت مسکن (راه) و شهرسازی به تصویب رسید.

کلمه مثال ۶: مسائل شهر تهران روزبه‌روز افزوده می‌شود. این شهر که روزگاری مملو از درختان چنار بود، امروزه توده متراکم و انبوهی از جمعیت، ساختمان و ماشین است. در برخورد با مسئله تهران باید دانست که:

- (۱) مسئله تهران، اساساً مدیریت شهری است. اگر به این مسئله پاسخ داده شود، مشکل برطرف خواهد شد.
- (۲) کمبود مسکن، اشتغال، آلودگی هوا و ترافیک از جمله مسائل تهران است. تنها با برنامه‌ریزی دقیق برای هریک از این مسائل به‌طور جداگانه می‌توان به مسئله تهران پاسخ گفت.
- (۳) پاسخ به مسئله تهران مبنی بر برنامه‌ریزی ترافیک شهری و ایجاد شبکه راه‌های وسیع و مترو می‌باشد.
- (۴) مسئله تهران، مسئله‌ای ملی است و تعدیل مسائل و مشکلات آن در برنامه‌ریزی ملی و منطقه‌ای و اساساً ایجاد تعادل منطقه‌ای نهفته است.

✓ پاسخ: گزینه «۴» با توجه به نظام متمرکز در کشور ما از یک طرف و از طرفی نبود توازن در توزیع خدمات در کل کشور و منطقه، مسائل تهران تنها مختص خود شهر نیست، بلکه مسئله‌ای ملی است و تعدیل مسائل و مشکلات آن در برنامه‌ریزی ملی و منطقه‌ای و ایجاد تعادل منطقه‌ای نهفته است.

✓ مثال ۷: تهیه طرح‌های شهری در شهرهای کوچک که از تبدیل روستاها به وجود می‌آیند، برعهده کدام نهاد است؟

- (۱) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی
(۲) مرکز مطالعات و تحقیقات معماری و شهرسازی
(۳) وزارت کشور
(۴) دفاتر فنی استانداری

✓ پاسخ: گزینه «۳» شهرهای کوچک که از تبدیل روستاها به وجود می‌آیند، تا زمانی که به مرحله رشد شهری برسند، در حوزه مدیریتی وزارت کشور قرار دارند و به همین علت تهیه طرح‌های هادی این شهرها برعهده آن است.

✓ مثال ۸: کدام گزینه جزء وظایف وزارت کشور محسوب نمی‌شود؟

- (۱) پیشنهاد تشکیل شهر جدید
(۲) نظارت بر امور اجرایی قوانین شهرداری‌ها
(۳) نظارت بر تهیه و تصویب طرح‌های جامع و تفصیلی
(۴) نظارت بر امور شوراهای شهر

✓ پاسخ: گزینه «۳» نظارت بر تهیه و تصویب طرح‌های جامع و تفصیلی برعهده وزارت مسکن (راه) و شهرسازی است؛ بنابراین از وظایف وزارت کشور نمی‌باشد.

✓ مثال ۹: هسته اولیه وزارت مسکن و شهرسازی در کدام وزارتخانه یا سازمان زیر شکل گرفت؟

- (۱) وزارت امور خارجه
(۲) وزارت داخله
(۳) سازمان شهرداری‌ها
(۴) بلدیه

✓ پاسخ: گزینه «۲» هسته اولیه وزارت مسکن در ابتدا در وزارت داخله یا همان وزارت کشور شکل گرفت و نهایتاً در سال ۱۳۴۳ به وزارت آبادانی و مسکن تغییر نام یافت.

✓ مثال ۱۰: تهیه طرح‌های توسعه شهری کوچک برعهده است.

- (۱) دفاتر فنی شهرداری
(۲) شورای شهر
(۳) دفاتر فنی استانداری
(۴) شهرداری

✓ پاسخ: گزینه «۳» دفاتر فنی استانداری می‌توانند تهیه طرح‌ها در شهرهای کوچک را برعهده گیرند.

✓ مثال ۱۱: کدام فرد جزء اعضای شورای عالی شهرسازی ایران است؟

- (۱) وزیر کار
(۲) وزیر دفاع
(۳) وزیر ورزش و جوانان
(۴) وزیر بهداشت

✓ پاسخ: گزینه «۲» ریاست شورا برعهده وزیر مسکن و شهرسازی است و وزرای کشور، کشاورزی، نیرو، اقتصاد، فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، دفاع و محیط‌زیست در آن عضویت دارند.

✓ مثال ۱۲: کدام گزینه جزء وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نیست؟

- (۱) بررسی و تصویب طرح‌های هادی روستایی
(۲) بررسی و تصویب طرح جامع شهری
(۳) بررسی و تصویب طرح‌ها
(۴) بررسی و تصویب طرح تفصیلی

✓ پاسخ: گزینه «۱» بررسی و تصویب طرح‌های هادی روستایی برعهده شورایی منصوب به شورای تصویب طرح‌های هادی در روستاست.

✓ مثال ۱۳: ایجاد شهر و شهرک غیرروستایی در خارج از محدوده قانونی حریم شهرها

- (۱) ممنوع است.
(۲) با تصویب وزارت مسکن (راه) و شهرسازی مجاز است.
(۳) با پیشنهاد وزارت مسکن (راه) و شهرسازی و تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز است.
(۴) با تأیید وزارت کشور مجاز است.

✓ پاسخ: گزینه «۳» براساس قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک، نحوه تعیین آن مصوب ۸۴، ایجاد شهر و شهرک غیرروستایی در خارج از حریم قانونی شهرها تنها با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز است.

کدام گزینه جزء وظایف کمیسیون ماده ۵ نیست؟

- ۱) بررسی و تصویب طرح آماده‌سازی زمین در صورت عدم مغایرت با طرح جامع
- ۲) تصویب طرح تفصیلی زمین در صورت عدم مغایرت با طرح جامع
- ۳) بررسی و تصویب طرح شهرهای جدید
- ۴) بررسی طرح تفصیلی زمین

پاسخ: گزینه «۳» بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی و آماده‌سازی زمین در صورت عدم مغایرت با طرح جامع برعهده کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

کدام گزینه موضوع کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری کدام گزینه است؟

- ۱) تشخیص زمان احیا یا موات بودن اراضی
- ۲) تشخیص اراضی بایر از موات و دایر
- ۳) ساخت‌وساز در حریم شهر
- ۴) ساخت‌وساز در محدوده قانونی شهر

پاسخ: گزینه «۱» کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری: تشخیص زمان احیا، آیش یا موات بودن اراضی.

کدام یک از وظایف شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان نیست؟

- ۱) بررسی و تأیید برنامه‌های بلندمدت توسعه استان
- ۲) بررسی و تأیید بودجه‌های پیشنهادی
- ۳) بررسی و تأیید برنامه‌های میان‌مدت استان
- ۴) بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی

پاسخ: گزینه «۴» بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی در حالت عادی برعهده کمیسیون ماده ۵ بوده و ارتباطی با شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ندارد.

کدام گزینه از وظایف شورای شهرسازی استان است؟

- ۱) تصویب نهایی طرح‌های جامع شهری
- ۲) تصویب نهایی طرح‌های جامع شهرهای جنگ‌زده
- ۳) تصویب طرح‌های توسعه و عمران و سلسله‌مراتب خدمات شهری و روستایی
- ۴) تصویب طرح‌های تفصیلی

پاسخ: گزینه «۲» از سال ۱۳۶۹ شورای عالی شهرسازی با حفظ اختیار خود در تصویب نهایی طرح‌ها، اختیار تصویب طرح جامع شهرهای واقع در مناطق جنگ‌زده و همچنین شهرهایی را که جمعیت آن‌ها طبق سرشماری ۱۳۶۵، کمتر از ۲۰۰ هزار نفر بوده است، به شورایی به ریاست استاندار و عضویت مدیران کل یا بالاترین مقام استانی دستگاه‌های عضو شورای عالی تحت عنوان شورای شهرسازی استان واگذار کرد.

کدام گزینه یکی از عوامل مهم در برنامه‌ریزی آمایش سرزمین است؟

- ۱) ارزیابی توان اکولوژیکی کشور
- ۲) مکان‌یابی گسترش شهرهای آینده
- ۳) مکان‌یابی اسکان جمعیت تا سال ۹۰
- ۴) استراتژی خروج از بحران

پاسخ: گزینه «۱» ارزیابی توان اکولوژیکی یکی از عوامل مهم در برنامه‌ریزی آمایش سرزمین است.

کدام طرحی که تعیین استراتژی توزیع فضایی جمعیت و فعالیت را در پهنه سرزمین برعهده دارد، چه نام دارد و مراحل تصویب نهایی آن کدام است؟

- ۱) طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای توسط وزارت مسکن (راه) و شهرسازی تهیه و به تصویب هیئت دولت می‌رسد.
- ۲) طرح بهینه‌بندی سرزمین توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهیه و به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران می‌رسد.
- ۳) طرح آمایش سرزمین توسط وزارت مسکن (راه) و شهرسازی تهیه و به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران می‌رسد.
- ۴) طرح آمایش سرزمین توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

پاسخ: گزینه «۴» طرح آمایش سرزمین استراتژی توزیع فضایی جمعیت و فعالیت در سرزمین را تعیین می‌کند که توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

کج مثال ۲۰: سطوح مطالعات طرح‌های کالبدی کدام است؟

- (۱) ملی و منطقه‌ای (۲) ملی، منطقه‌ای و محلی (۳) ملی (۴) منطقه‌ای و محلی

پاسخ: گزینه «۲» مطالعات کالبدی به سه سطح ملی، منطقه‌ای و محلی تقسیم شده است. سطح ملی با مقیاس ۱:۲۵۰,۰۰۰ تا ۱:۱,۰۰۰,۰۰۰ مطالعات منطقه‌ای در مقیاس ۱:۲۵۰,۰۰۰ تا ۱:۵۰,۰۰۰ و مطالعات محلی در مقیاس ۱:۲۵,۰۰۰ تا ۱:۲,۰۰۰ است.

کج مثال ۲۱: برنامه ایران ۱۴۰۰ چگونه تعیین و تکلیف شد؟

- (۱) این برنامه امروزه در دست اجراست. (۲) هنوز به تصویب نرسیده است. (۳) لغو و جایگزین شد. (۴) در دست بررسی و در حال گذراندن مراحل تصویب است.

پاسخ: گزینه «۳» طرح برنامه ایران ۱۴۰۰ در برنامه سوم توسعه لغو و طرح آمایش سرزمین ملاک عمل قرار می‌گیرد.

کج مثال ۲۲: طرح اسکان ۹۰ برای کدام استان به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید؟

- (۱) لرستان (۲) تهران (۳) فارس (۴) سمنان

پاسخ: گزینه «۱» مهندسان مشاور امکو ایران سه طرح عمده خراسان، لرستان و ایلام را در مدت زمان مقرر تهیه و به تصویب شورای معماری-شهرسازی استان‌های مربوط رساند که این طرح‌ها هم‌اکنون به‌عنوان سند مهم تهیه طرح‌های منطقه‌ای و جامع شهرستان و شهر در استان‌های کشور از اعتبار ویژه برخوردار است.

کج مثال ۲۳: مطالعات توسعه محور شرق در کجا مطرح شد؟

- (۱) خراسان رضوی (۲) خراسان جنوبی (۳) کرمان (۴) زاهدان

پاسخ: گزینه «۴» تفکر انجام مطالعات محور شرق در بهمن ۱۳۵۶ ه.ش در زاهدان و در گردهمایی مسئولان و کارشناسان سازمان برنامه و بودجه استان‌ها مطرح شد.

کج مثال ۲۴: اهداف طرح جامع کشت کدام است؟

- (۱) افزایش تولیدات کشاورزی و تعیین محصولات منطبق با شرایط کشور (۲) تقویت خاک‌های کشاورزی و گسترش سیستم آبیاری قطره‌ای (۳) بررسی امکانات خاک و کشاورزی (۴) حمایت از کشاورزان

پاسخ: گزینه «۱» اهداف طرح جامع کشت را می‌توان به شرح زیر برشمرد: (۱) افزایش تولیدات کشاورزی؛ (۲) تعیین محصولات منطبق با شرایط ایران.

کج مثال ۲۵: نام امروزی طرح جامع شهرستان کدام است؟

- (۱) طرح توسعه کالبدی منطقه‌ای (۲) طرح توسعه و عمران ناحیه‌ای (۳) طرح آمایش ناحیه (۴) طرح مجموعه شهری

پاسخ: گزینه «۲» این طرح به طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای تغییر نام یافته است و به‌عنوان حد واسط طرح‌های منطقه‌ای و طرح‌های نقاط زیستی قابل توجیه است.

کج مثال ۲۶: طرح‌های مجموعه شهری با چه مقیاسی تهیه می‌شوند؟

- (۱) ۱:۳۰,۰۰۰ تا ۱:۵۰,۰۰۰ (۲) ۱:۲۵,۰۰۰ تا ۱:۵۰,۰۰۰ (۳) ۱:۳۵,۰۰۰ تا ۱:۵۰,۰۰۰ (۴) ۱:۲۰,۰۰۰ تا ۱:۵۰,۰۰۰

پاسخ: گزینه «۳» طرح‌های مجموعه شهری با مقیاس ۱:۳۵,۰۰۰ تا ۱:۵۰,۰۰۰ تهیه می‌شوند.

کج مثال ۲۷: طبق مصوبه هیئت وزیران در سال ۱۳۸۲ مدیر مجموعه شهری تهران چه کسی است؟

- (۱) شهردار تهران (۲) رئیس شورای شهر (۳) استاندار تهران (۴) رئیس یا نماینده وی در سازمان مسکن و شهرسازی استان

پاسخ: گزینه «۳» مدیر مجموعه شهری تهران براساس مصوبه هیئت وزیران سال ۸۲، استاندار تهران است.

کلمه مثال ۲۸: طرح مجموعه شهری تهران توسط چه نهادی تهیه شد و مراجع تصویب آن کدام بوده‌اند؟

- (۱) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی آن را تهیه و خود نیز تصویب نمود.
- (۲) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی و در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و نیز هیئت دولت تصویب شد.
- (۳) شهرداری تهران و به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسید.
- (۴) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی و در شورای شهرسازی و معماری استان تهران تصویب شد.

پاسخ: گزینه «۲» هیئت وزیران در جلسه ۱۳۷۴/۸/۱۳ بنا به پیشنهاد وزارت مسکن (راه) و شهرسازی و به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی، چهارچوب طرح‌ریزی و مدیریت مجموعه شهری تهران و سایر شهرهای بزرگ کشور و شهرهای اطراف آن‌ها را تصویب کرد. طرح مجموعه شهری تهران در تاریخ ۱۳۸۱/۲/۳۰ توسط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و هیئت دولت تصویب شد. تهیه طرح‌های مجموعه شهری به عهده سازمان مسکن و شهرسازی است و در مجموع طرح مجموعه شهری به‌ترتیب زیر مورد تصویب قرار می‌گیرد:

- ۱- بررسی در شورای استان و گزارش تصمیمات اتخاذشده به دبیرخانه شورای عالی؛ ۲- بررسی کارشناسی در کمیته فنی شورای عالی؛ ۳- ارائه گزارش بررسی طرح در شورای استان و نظریه کمیته فنی شورای عالی به شورای عالی شهرسازی و معماری برای تصویب نهایی.

کلمه مثال ۲۹: اولین طرح منطقه شهری برای کدام شهر تهیه شد؟

- (۱) شیراز
- (۲) مشهد
- (۳) اصفهان
- (۴) تهران

پاسخ: گزینه «۳» اولین طرح منطقه شهری در اصفهان (مصوب ۱۳۶۵) تهیه شد. این طرح نیز باید به تصویب شورای عالی شهرسازی برسد.

کلمه مثال ۳۰: امروزه طرح‌های منطقه‌ای شهری به استناد کدام قانون تهیه می‌شوند؟

- (۱) تغییر نام وزارت آبادانی مسکن
- (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
- (۳) قانون نوسازی و عمران شهری
- (۴) قانون شهرداری

پاسخ: گزینه «۱» طرح‌های منطقه شهری به استناد مفاد زیر بند ۱ ماده ۳ قانون تغییر نام وزارت آبادانی مسکن به وزارت مسکن (راه) و شهرسازی مصوب ۱۳۵۳ تهیه می‌شوند.

کلمه مثال ۳۱: مرجع تهیه‌کننده طرح‌های ساماندهی فضا و کالبد سکونتگاهی روستایی کدام است؟

- (۱) شهرداری
- (۲) بخش‌داری
- (۳) بنیاد مسکن
- (۴) وزارت راه و شهرسازی

پاسخ: گزینه «۳» تهیه‌کننده این طرح، بنیاد مسکن، مجری، بخش‌داری‌ها؛ ناظر، وزارت راه و شهرسازی و تصویب‌کننده، کمیته فنی استان‌ها است.

کلمه مثال ۳۲: شروع طرح‌های جامع شهری در ایران را به چه سالی نسبت می‌دهند؟

- (۱) ۱۳۵۱
- (۲) ۱۳۵۲
- (۳) ۱۳۴۳
- (۴) ۱۳۳۲

پاسخ: گزینه «۳» شروع طرح‌های جامع شهری در دهه ۴۰ و هم‌زمان با تأسیس وزارت آبادانی و مسکن است.

کلمه مثال ۳۳: تصویب اولیه طرح جامع شهرهایی با جمعیت کمتر از ۲۰۰ هزار نفر برعهده کدام سازمان است؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۲) شورای شهرسازی استان
- (۳) کمیته فنی استانداری
- (۴) وزارت مسکن

پاسخ: گزینه «۲» طبق فرآیند تصویب طرح‌های جامع براساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری (۱۳۷۳ و ۱۳۷۱) تصویب اولیه شهرهایی با جمعیت کمتر از ۲۰۰ هزار نفر در شورای شهرسازی استان (کمیته برنامه‌ریزی توسعه استان درحال حاضر) و تصویب نهایی در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران انجام می‌شود.

کلمه مثال ۳۴: در فرآیند تهیه طرح‌های جامع شهر رعایت چه گام‌هایی ضروری است؟

- (۱) شناخت، تحلیل، طرح و اجرا
- (۲) ارزیابی، تحلیل و جمع‌بندی
- (۳) شناخت، طراحی و تحلیل
- (۴) تحلیل، جمع‌بندی و طراحی

پاسخ: گزینه «۱» روش مطالعه و انجام یک طرح جامع شهری عبارت است از:

(۱) مطالعه وضع موجود؛ (۲) تجزیه، تحلیل و نتیجه‌گیری از وضع موجود؛ (۳) تعیین اهداف و اولویت‌ها، انجام پیش‌بینی‌های لازم و ارائه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه شهری؛ (۴) اجرای طرح‌ها.

کدام ارگان مسئولیت تهیه طرح‌های جامع شهری را به عهده دارد؟

- (۱) وزارت کشور (۲) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی (۳) بنیاد مسکن (۴) شهرداری‌ها

پاسخ: گزینه «۲» مسئول تهیه طرح‌های جامع شهری سازمان مسکن و شهرسازی و مرجع تصویب آن شورای عالی شهرسازی و معماری است.

نخستین طرح جامع تهران در چه تاریخی تهیه شد؟

- (۱) دهه پنجاه (۲) دهه چهل (۳) دهه سی (۴) دهه بیست

پاسخ: گزینه «۲» تهیه اولین طرح جامع تهران از سال ۱۳۴۵ آغاز و در سال‌های ۱۳۴۷-۱۳۴۸ تصویب شد. طرح ساماندهی تهران در سال ۱۳۷۰ توسط شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب شد و در سال ۱۳۷۱ بدون تغییر در محتوا به «طرح جامع ساماندهی تهران» تغییر نام داد.

مقیاس نقشه پیشنهادی ساختار شهر کدام است؟

- (۱) ۱:۲۵,۰۰۰ (۲) ۱:۵۰,۰۰۰ (۳) ۱:۱۰,۰۰۰ برای شهرهای بزرگ و ۱:۵۰۰۰ برای شهرهای متوسط (۴) ۱:۱۰,۰۰۰

پاسخ: گزینه «۳» تهیه نقشه پیشنهادی ساختار شهر (استخوان‌بندی کلان) در مقیاس ۱:۱۰,۰۰۰ برای شهرهای بزرگ و ۱:۵۰۰۰ برای شهرهای متوسط صورت می‌گیرد.

چه مرجعی طرح‌های هادی را به تصویب می‌رساند؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری (۲) شورای برنامه‌ریزی استان (۳) شورای شهرسازی استان (۴) شهرداری

پاسخ: گزینه «۳» مرجع بررسی و تصویب طرح هادی وزارت کشور است که این وظیفه در استان‌ها به شورای شهرسازی استان محول می‌شود.

برنامه‌ریزی عملیاتی در سلسله‌مراتب برنامه‌ریزی در چه سطحی قرار می‌گیرد؟

- (۱) برنامه‌ریزی عملیاتی عبارت است از مشخص کردن اقدامات بلندمدت همه برنامه‌ها
(۲) برنامه‌ریزی عملیاتی فرایندی است برای تدوین اهداف استراتژیکی (کلان) طرح‌های شهری
(۳) برنامه‌ریزی عملیاتی عبارت است از تدوین اهداف کلان برای برنامه‌ریزی تاکتیکی (سیاست‌های شهرسازی)
(۴) برنامه‌ریزی عملیاتی انجام اقداماتی است که در برنامه‌ریزی تاکتیکی به‌عنوان سیاست‌های اجرایی تعیین می‌شود.

پاسخ: گزینه «۴» برنامه‌ریزی عملیاتی انجام اقداماتی است که در برنامه‌ریزی تاکتیکی به‌عنوان سیاست‌های اجرایی تعیین می‌شود. برنامه‌ریزی عملیاتی فرایندی است برای رسیدن به اهداف مشخص با ابزارهای مشخص در زمان کوتاه‌مدت (یک تا دو سال). گرچه ممکن است بعضی اقدامات عمرانی از قبیل ساختن ابنیه یا راه‌ها و پل‌ها تا پنج‌سال نیز طول بکشد.

مقیاس طرح هادی است و برای یک دوره تهیه می‌شود.

- (۱) ۱:۱۰,۰۰۰ - ۱۰ ساله (۲) ۱:۲۰,۰۰۰ - ۵ ساله (۳) ۱:۲۰,۰۰۰ - ۱۰ ساله (۴) ۱:۵۰,۰۰۰ - ۵ ساله

پاسخ: گزینه «۳» طرح هادی یک طرح ۱۰ ساله است و مقیاس آن ۱:۲۰,۰۰۰ است.

طرح نوسازی بافت فرسوده تهران جزء کدام‌یک از طرح‌های زیر به‌شمار می‌رود؟

- (۱) طرح موضعی (۲) طرح موضعی (۳) طرح تفصیلی (۴) طرح موضعی-موضوعی

پاسخ: گزینه «۴» طرح تفصیلی موضعی جهت نوسازی و بهسازی بافت‌های موجود و توسعه‌های جدید شهر صورت می‌گیرد. در این طرح نام مکان یا موضعی ذکر می‌شود که طرح قرار است در آنجا انجام شود. طرح موضعی بدون در نظر گرفتن موضع را مورد بررسی قرار می‌دهد و در طرح‌های موضعی - موضعی، موضعی در موضع مشخص بررسی می‌شود.

مرجع تصویب طرح تفصیلی در صورت عدم مغایرت با طرح جامع برعهده کدام نهاد است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵ (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (۳) کمیته فنی استانداری (۴) شورای شهرسازی استان



پاسخ: گزینه «۱» سازمان تهیه‌کننده طرح تفصیلی بر پایه قانون تغییر نام، وزارت مسکن (راه) و شهرسازی است ولی این وظیفه در عمل به شهرداری‌ها محول شده است. قرارداد تهیه طرح تفصیلی با مشاور توسط سازمان‌های مسکن و شهرسازی منعقد می‌شود و وظیفه تصویب آن برعهده کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری است.

کلمه مثال ۴۳: هدف از تهیه طرح تفصیلی چیست؟

- ۱) پس از تهیه طرح جامع شهری برای یک شهر، طرح تفصیلی با هدف انجام برنامه اجرایی آن صورت می‌پذیرد.
- ۲) قبل از تهیه طرح جامع شهری بایستی طرح تفصیلی تهیه شود تا بر پایه اصول و مبانی پیشنهادی آن طرح جامع تهیه شود.
- ۳) طراحی فضاهای شهری به صورت سه‌بعدی است.
- ۴) بهسازی و نوسازی بافت‌های تاریخی و میراث‌های معماری است.

پاسخ: گزینه «۱» طرح تفصیلی پس از طرح جامع تهیه می‌شود و مطابق تعریف آن در بند ۳ ماده ۱ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن (راه) و شهرسازی طرحی است که براساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمین‌های شهری در سطح محله‌های مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آن‌ها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبورومرور و میزان تراکم جمعیت و در آن تعیین می‌شود.

کلمه مثال ۴۴: طرح‌های تفصیلی در چه نهادی به تصویب می‌رسند؟

- ۱) شورای شهرسازی
- ۲) شورای عالی شهرسازی
- ۳) کمیسیون ماده ۵
- ۴) شورای شهر

پاسخ: گزینه «۳» طرح‌های تفصیلی در صورتی که مغایرت اساسی با طرح جامع نداشته باشند، مطابق ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری کشور مصوب سال ۱۳۵۱، در کمیسیونی به نام کمیسیون طرح تفصیلی یا کمیسیون ماده ۵ تصویب می‌شوند. دبیر این کمیسیون رئیس مسکن و شهرسازی استان و رئیس آن استاندار یا معاون فنی استاندار است. طرح‌های تفصیلی در صورت مغایرت اساسی با طرح جامع پس از بررسی و تصویب در شورای استان به منظور رأی‌گیری و تصویب نهایی به شورای عالی ارائه خواهد شد.

کلمه مثال ۴۵: کدام طرح در خصوص تحقق توسعه شهری از پیش اندیشیده‌شده به‌وجود آمده است؟

- ۱) طرح تفصیلی
- ۲) طرح جامع
- ۳) طرح ساختاری
- ۴) طرح راهبردی

پاسخ: گزینه «۱» بنیادی‌ترین هدف پروژه‌های آماده‌سازی زمین، تحقق توسعه شهری از پیش اندیشیده‌شده یا طراحی‌شده برای افزایش عرضه مسکن در بازار عرضه و تقاضای مسکن شهری است که زیرمجموعه طرح‌های تفصیلی شمرده می‌شوند.

کلمه مثال ۴۶: تفاوت شهرهای جدید با شهرک‌های اقماری چیست؟

- ۱) فاصله از شهر اصلی
- ۲) اشتغال و خودکفایی
- ۳) تفاوتی ندارند.
- ۴) شهرهای جدید از پیش برنامه‌ریزی‌شده ولی شهرک‌های اقماری خودرو هستند.

پاسخ: گزینه «۲» شهر جدید شهری است که از نظر اشتغال و خدمات تا حد امکان خودکفا بوده و به شهر مادر وابستگی نداشته باشد.

کلمه مثال ۴۷: مرجع تصویب طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های شهری برعهده کدام نهاد است؟

- ۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۲) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی
- ۳) کمیسیون ماده ۵
- ۴) کمیسیون ماده ۱۳

پاسخ: گزینه «۳» مرجع تصویب طرح‌های تفصیلی پایه و موضعی (کمیسیون ماده ۵) است که طرح‌های بهسازی و نوسازی زیرمجموعه این گروه هستند.

کلمه مثال ۴۸: کدام نهاد مرجع تصویب طرح‌های جزئیات شهری است؟

- ۱) شهرداری
- ۲) شورای شهر
- ۳) کمیسیون ماده ۵
- ۴) فرایند خاصی برای بررسی و تصویب این طرح‌ها در نظر گرفته نمی‌شود.

پاسخ: گزینه «۴» در حال حاضر، عمدتاً تهیه طرح‌های جزئیات شهرسازی به وسیله شهرداری‌ها و با استفاده از خدمات مهندسان مشاور، خدمات دفاتر فنی استانداری‌ها و در مواردی با استفاده از خدمات کارشناسان فنی شهرداری‌ها انجام می‌شود. شایان ذکر است که تهیه این طرح‌ها با نظارت دفاتر فنی استانداری و شهرداری‌ها صورت می‌پذیرد و فرایند خاصی برای بررسی و تصویب این طرح‌ها اعمال نمی‌شود.

مثال ۴۹: برنامه‌ریزی حمل‌ونقل شهری در چه سالی انجام شد؟

۱۳۵۰ (۴)

۱۳۴۵ (۳)

۱۳۵۴ (۲)

۱۳۵۵ (۱)

پاسخ: گزینه «۲» نخستین بار شرکت فرانسوی «سوفرتو» در سال ۱۳۵۴ برنامه‌ریزی حمل‌ونقل شهری را برای شهر تهران تهیه کرد.

مثال ۵۰: مهم‌ترین ابزار اجرایی طرح‌های شهر عبارت‌اند از:

(۲) ضوابط، مقررات شهرسازی و مدیریت شهری

(۱) منابع مالی و تأمین سرمایه

(۴) تهیه برنامه زمان‌بندی براساس روش CPM

(۳) تجهیز نیروی انسانی و تخصص‌های مورد نیاز

پاسخ: گزینه «۲» ضوابط و مقررات مهم‌ترین ابزار اجرایی طرح‌های شهری هستند. البته منابع مالی و تأمین سرمایه نیز برای اعمال ضوابط و مقررات ضروری هستند لیکن اگر ضابطه و مقررات و مدیریت شهری نباشند، منابع مالی به‌تنهایی هیچ‌گونه الزام اجرایی ایجاد نمی‌کنند. در واقع منابع مالی تسهیل‌کننده و لازم‌الاجرا هستند اما الزام قانونی مهم‌ترین ابزار اجرایی طرح‌هاست.

مثال ۵۱: به‌طور کلی برنامه‌ریزی استراتژیک:

(۱) افق آن در طولانی‌مدت فراتر از ۲۰ سال است.

(۲) برای مشکلات چندین راه‌حل ارائه می‌کند.

(۳) در بخش‌های خصوصی، اقتصادی و دولتی راه‌حل گراست.

(۴) در بخش‌های خصوصی-اقتصادی غالباً سودگرا و در بخش‌های دولتی غالباً راه‌حل گراست.

پاسخ: گزینه «۴» برنامه‌ریزی استراتژیک تلاشی منظم و سازمان‌یافته جهت اتخاذ تصمیم‌ها و مبادرت به اقدامات بنیادی است که به‌عنوان یک برنامه‌ریزی بلندمدت، زمینه و چهارچوب همه برنامه‌های دیگر در تمام سطوح محسوب می‌شود. این نوع برنامه‌ریزی در بخش‌های خصوصی-اقتصادی غالباً سودگرا و در بخش‌های دولتی غالباً راه‌حل گراست.

مثال ۵۲: مفهوم کارایی در طرح‌های شهری به کمک چه معیارهایی مشخص می‌شود؟

(۲) حفاظت از منابع طبیعی، ایجاد فضاهای شهری و تأمین زیرساخت‌ها

(۱) تأمین امکانات، تأمین مسکن و تأمین اشتغال مناسب

(۴) دسترسی مناسب، مدیریتی کارآمد و تأمین خدمات

(۳) مرکزیتی پویا، ساختاری منسجم و قدرت انطباق‌پذیری با تحولات

پاسخ: گزینه «۳» کارایی به معنی ایجاد سازمان فضایی و عملکردی مناسب در مکان‌گیری فعالیت‌ها و همچنین تأمین ارتباطات لازم بین عملکردها و استفاده‌کنندگان برای بالابردن میزان کارآمدی در کارکردهای شهری است. مفهوم کارایی در طرح‌های شهری به کمک مرکزیتی پویا، ساختاری منسجم و قدرت انطباق‌پذیری با تحولات مشخص می‌شود.

مثال ۵۳: مشارکت رابطه مستقیمی با دارد.

(۲) سودآوری طرح‌های شهری

(۱) بنیادهای برنامه‌ریزی

(۴) تحقق خواسته‌های شخصی در طرح‌ها

(۳) ایجاد مشروعیت غیر اصولی برای طرح‌ها

پاسخ: گزینه «۱» موضوع مشارکت رابطه مستقیمی با بنیادهای برنامه‌ریزی، یعنی چگونگی رسیدن به شناخت درست و واقعی از نیازها و خواسته‌های همگانی و چگونگی دستیابی به وفاق و همکاری مشترک در مسیر توسعه و عمران شهری پیدا می‌کند.

مثال ۵۴: کدام مورد نقش ارزیابی توان اکولوژیک (شناخت ظرفیت محیط‌زیست) را در برنامه‌ریزی شهری نشان می‌دهد؟

(۱) روشی است برای مقایسه و تطبیق کاربری‌ها

(۲) روشی است جهت انطباق ساخت‌وسازها با قوانین شهرسازی

(۳) روشی است برای تعیین چگونگی فعالیت‌های اقتصادی-اجتماعی

(۴) شاخصی است جهت هماهنگ کردن سیاست‌ها با اهداف توسعه

پاسخ: گزینه «۱» ارزیابی توان اکولوژیک یکی از مراحل مهم در فرایند برنامه‌ریزی آمایش سرزمین است. ارزیابی توان زیست‌محیطی را چنین تعریف می‌کنند: «ارزیابی توان زیست‌محیطی عبارت از برآورد استفاده ممکن انسان از سرزمین برای کاربری‌های کشاورزی، مرتع‌داری، توسعه شهری، صنعت، خدمات و ... است.» با توجه به این توضیح توان اکولوژیک روشی برای مقایسه و تطبیق کاربری‌ها با توجه به معیارهای زیست‌محیطی است.



آزمون فصل دهم

کله ۱- سابقه طرح‌های توسعه شهری به شیوه کنونی مربوط به کدام قانون است؟

- (۱) سال ۱۳۲۷، هم‌زمان با تأسیس سازمان برنامه و هیئت عالی برنامه
(۲) ۱۳۲۷، قانون شهرداری
(۳) ۱۳۴۱، برنامه عمران توسعه کشور
(۴) ۱۳۱۰، طرح شهری همدان

کله ۲- تصویب نهایی طرح‌های توسعه شهری برعهده و طرح‌های شهری مناطق جنگ‌زده (در سال ۱۳۶۹) برعهده است.

- (۱) شورای عالی شهرسازی - شورای شهرسازی استان با حفظ اختیارات شورای عالی شهرسازی
(۲) شورای شهرسازی - شورای عالی شهرسازی
(۳) وزارت کشور - شورای عالی شهرسازی
(۴) وزارت کشور - استانداری با حفظ اختیارات وزارت کشور

کله ۳- کدام گزینه جزء وظایف وزارت مسکن (راه) و شهرسازی به‌شمار نمی‌رود؟

- (۱) نظارت بر تصویب طرح‌های توسعه شهری
(۲) تدوین سیاست‌های کلی بخش مسکن
(۳) اجرای پروژه‌های ساختمان‌های دولتی و خصوصی
(۴) اعطای وام به متقاضیان ساخت‌وساز مسکن

کله ۴- پیشنهاد تغییر نام عناصر و اجزای تقسیمات کشوری برعهده کدام نهاد است؟

- (۱) هیئت وزیران
(۲) وزارت کشور
(۳) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی
(۴) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

کله ۵- کدام فرد ریاست شورای شهرسازی و معماری ایران را برعهده دارد؟

- (۱) وزیر کشور
(۲) وزیر مسکن (راه) و شهرسازی
(۳) وزیر اقتصاد
(۴) رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی

کله ۶- محدوده قانونی شهر پس از تصویب شورای شهر باید به تأیید و برسد.

- (۱) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(۲) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی - هیئت وزیران
(۳) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی - وزارت کشور
(۴) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - وزارت کشور

کله ۷- طرح‌های تفصیلی و تغییرات بعدی آن‌ها اگر با اساس طرح جامع متناقض باشد باید:

- (۱) به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد.
(۲) به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برسد.
(۳) بعد از تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانی به تأیید شورای عالی و شهرسازی و معماری ایران برسد.
(۴) بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ به تأیید دبیرخانه شورای شهرسازی و معماری ایران برسد.

کله ۸- مکان‌یابی شهرهای جدید که با رعایت سیاست‌های دولت و پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می‌شود، در قالب چه طرح‌هایی به تصویب می‌رسد؟

- (۱) آمایش سرزمین
(۲) کالبدی ملی، منطقه‌ای و ناحیه‌ای
(۳) استانی و منطقه‌ای
(۴) ناحیه‌ای در استان

کله ۹- طرح مجموعه شهری برای چه حوزه‌ای تصویب می‌شود؟

- (۱) شهرهای بزرگ و شهرهای اطراف آن
(۲) چندین شهر بزرگ و روستاهای آن‌ها
(۳) مجموعه شهرهای جدید
(۴) شهرهای نزدیک به هم در یک منطقه

کله ۱۰- ریاست کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر تهران با چه کسی است؟

- (۱) استاندار یا معاون عمران استانداری
(۲) شهردار تهران
(۳) ریاست شورای شهر
(۴) ریاست سازمان مسکن و شهرسازی استان

کله ۱۱- طرح‌های آماده‌سازی جزء کدام گروه به‌شمار می‌روند؟

- (۱) طرح ساختاری
(۲) طرح راهبردی
(۳) طرح جامع
(۴) طرح تفصیلی



- ۱۲- کدام گزینه جزء وظایف مشاوران تهیه طرح‌ها پس از تصویب طرح به‌شمار می‌رود؟
 (۱) همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان در طول اجرای برنامه
 (۲) همکاری با شهرداری‌ها برای دوره پنج‌ساله
 (۳) تجدیدنظر در ضوابط و مقررات مصوب در طرح‌ها
 (۴) همکاری با شورای شهر در طول اجرای طرح
- ۱۳- کدام طرح براساس قرارداد تیپ ۱۹ تهیه می‌شود؟
 (۱) طرح جامع شهر
 (۲) طرح تفصیلی
 (۳) طرح جامع شهرستان
 (۴) طرح جامع شهر و طرح جامع شهرستان
- ۱۴- از نظر سلسله‌مراتب طرح‌های شهری کدام گزینه در ارتباط با طرح‌های شهری ایران صحیح است؟
 (۱) آمایش سرزمین، طرح جامع سرزمین، طرح جامع شهر و طرح آمایش ناحیه
 (۲) آمایش منطقه، آمایش ناحیه، طرح جامع شهر و طرح تفصیلی
 (۳) طرح جامع شهرستان و ناحیه، طرح جامع شهر، طرح هادی شهر و طرح تفصیلی
 (۴) آمایش سرزمین، آمایش منطقه، طرح جامعه ناحیه و طرح جامع شهر
- ۱۵- طرح جامع شهر جدید باید به تصویب کدام نهاد برسد؟
 (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۲) کمیسیون ماده ۵
 (۳) کمیسیون فنی شهرهای جدید
 (۴) وزارت کشور
- ۱۶- اولین نقشه جدید شهر تهران کدام است؟
 (۱) نقشه دارالخلافة تهران - ۱۲۶۹ (۲) نقشه شهر تهران - ۱۳۱۶
 (۳) طرح جامع شهر تهران - ۱۳۴۵ (۴) نقشه شهر تهران - ۱۳۱۰
- ۱۷- اولین طرح مصوب جامع مربوط به کدام شهر بود؟
 (۱) همدان (۲) تهران
 (۳) بندرلنگه (۴) شیراز
- ۱۸- طرح کالبدی ملی ایران در چه سالی به تصویب رسید؟
 (۱) ۱۳۷۱ (۲) ۱۳۷۰ (۳) ۱۳۶۴ (۴) ۱۳۷۶
- ۱۹- کدام مورد از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی نیست؟
 (۱) تدوین سیاست‌های کلی بخش مسکن
 (۲) نظارت بر تصویب طرح‌های جامع
 (۳) پشتیبانی مالی از متقاضیان ساخت مسکن
 (۴) نظارت بر اجرای قوانین و مقررات شهری
- ۲۰- وظایف وزارت مسکن و شهرسازی در چند حوزه کلی تعریف شده است؟
 (۱) تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری (۲) طرح، اجرا و نظارت
 (۳) برنامه‌ریزی، شهرسازی و مسکن (۴) هدایت و ارشاد
- ۲۱- شرکت عمران و بهسازی از واحدهای تابعه کدام وزارتخانه است؟
 (۱) وزارت کشور
 (۲) وزارت راه و شهرسازی
 (۳) وزارت صنایع و معادن
 (۴) وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ۲۲- وظیفه شورای تخصصی بافت شهری چیست؟
 (۱) ارائه الگوها، قواعد و ضوابط شهرسازی ایرانی - اسلامی
 (۲) مداخله و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری
 (۳) ایجاد ارتباط مردمی بین شهرداری‌ها و ساکنان
 (۴) نظارت بر نحوه اجرای طرح‌های شهری در بافت‌های فرسوده
- ۲۳- کدام یک از وظایف شرکت عمران شهرهای جدید نیست؟
 (۱) تصویب طرح‌های جامع شهرهای جدید و طرح‌های تفصیلی
 (۲) مدیریت ایجاد شهرهای جدید
 (۳) نظارت بر آماده‌سازی، احداث بنا و تأسیسات در شهرهای جدید
 (۴) مدیریت طرح‌های جامع و تفصیلی
- ۲۴- سازمان ملی زمین و مسکن به دنبال تصویب کدام قانون ایجاد شد؟
 (۱) لغو مالکیت اراضی موات ۵۸ (۲) قانون اراضی شهری ۶۱
 (۳) قانون زمین شهری ۶۶ (۴) قانون تغییر نام

کدام مورد از وظایف مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن است؟

- (۱) مطالعه پهنه‌بندی اقلیمی ایران
 (۲) مطالعه و اظهارنظر درخصوص خط آسمان شهر
 (۳) مطالعه درخصوص منظر و سیمای شهری و بهبود آن
 (۴) تحقیق و بررسی به منظور تهیه ضوابط شهرسازی

کدام مورد از وظایف مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری است؟

- (۱) مطالعه و تحقیق درخصوص طرح ساختمان‌های مقاوم در برابر زلزله
 (۲) کمک‌های مالی به متقاضیان ساخت مسکن
 (۳) مطالعه درخصوص شهرسازی و معماری اسلامی و رشته‌های وابسته
 (۴) بررسی کیفی و کمی مصالح ساختمانی

نخستین نهادی که وظیفه مدیریت شهری را عهده‌دار است، کدام است؟

- (۱) شهرداری
 (۲) شورای شهر
 (۳) شورایی‌ها
 (۴) وزارت کشور

کدام حوزه درخصوص وظایف وزارت کشور صحیح نیست؟

- (۱) مدیریت شهری
 (۲) مدیریت بحران
 (۳) اجرای قوانین و ضوابط
 (۴) پشتیبانی مالی از عمران شهرها

نقش وزارت کشور درخصوص ایجاد استان جدید چیست؟

- (۱) ارائه پیشنهاد
 (۲) تأیید
 (۳) تصویب
 (۴) بدون اثر

تصویب اجزای تقسیمات کشوری برعهده کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) وزارت کشور
 (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری
 (۳) هیئت وزیران
 (۴) شورای شهر

پیشنهاد نام عناصر تقسیمات کشوری برعهده کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) وزارت کشور
 (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری
 (۳) هیئت وزیران
 (۴) شورای شهر

امروزه تصویب طرح‌های هادی به چه صورت است؟

- (۱) شورای شهرسازی و معماری استان ← شورای عالی
 (۲) جهاد کشاورزی استان ← کمیته فنی شورای عالی ← شورای عالی
 (۳) کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی ← شورای برنامه‌ریزی استان ← شورای عالی
 (۴) کارگروه تخصصی مسکن و شهرسازی ← شورای برنامه‌ریزی استان ← کمیسیون ماده ۵

کدام نهادها تابع وزارت کشور هستند؟

- (۱) مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سازمان ثبت احوال، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها
 (۲) مرکز مطالعاتی شهرسازی و معماری، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید
 (۳) شرکت عمران و بهسازی، مرکز مطالعاتی شهرسازی و معماری، سازمان ملی زمین و مسکن
 (۴) سازمان ثبت احوال، شهرداری‌ها، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

کدام مورد از وظایف دفاتر فنی استانداری‌ها نیست؟

- (۱) موضوع‌شناسی مسائل شهرهای کوچک
 (۲) پیشنهاد طرح‌های هادی برای شهرهای کوچک
 (۳) ارائه خدمات فنی و کارشناسی شهرسازی به شهرهای کوچک
 (۴) اجرای طرح‌های هادی شهرهای کوچک

کدام مورد از وظایف مهندسان مشاور نیست؟

- (۱) تهیه طرح‌های جامع شهری و تفصیلی
 (۲) همکاری با شهرداری‌ها برای یک دوره پنج‌ساله
 (۳) تکمیل و اصلاح نقشه‌های تفصیلی
 (۴) اظهارنظر نسبت به پیشنهادهای و لوایح شهرسازی

کدام نهاد تصمیم‌گیر درخصوص طرح‌های توسعه شهری است؟

- (۱) شهرداری‌ها
 (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری
 (۳) وزارت کشور
 (۴) وزارت راه و شهرسازی

۳۷- کدام مورد از وظایف شورای عالی شهرسازی و معماری نیست؟

- (۱) تهیه و تصویب طرح‌های جامع شهری و بررسی پیشنهادهای در مورد سیاست کلی شهرسازی
- (۲) بررسی و تصویب طرح‌های مجموعه شهری و بررسی و تصویب مکان طرح‌ها و پروژه‌ها
- (۳) اظهارنظر نسبت به پیشنهادهای و لوایح شهرسازی و بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهرستان
- (۴) تصویب طرح‌های تفصیلی (در صورت مغایرت اساسی با طرح جامع)

۳۸- شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان از چه دوره‌ای در کشور و به واسطه کدام قانون تشکیل شد؟

- (۱) به واسطه تشکیل شورای عالی از سال ۱۳۵۱
- (۲) به واسطه قانون برنامه سوم توسعه از سال ۱۳۸۲
- (۳) از واحدهای تابع وزارت مسکن و شهرسازی از سال ۱۳۵۵
- (۴) به واسطه قانون تغییر نام از سال ۱۳۵۳

۳۹- چه کسی ریاست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را برعهده دارد؟

- (۱) شهردار شهر مرکزی استان
- (۲) فرماندار
- (۳) استاندار
- (۴) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان

۴۰- تاکنون چند دوره انتخابات شوراهای برگزار شده است؟

- (۱) ۴ دوره
- (۲) ۵ دوره
- (۳) ۳ دوره
- (۴) ۶ دوره

۴۱- آخرین انتخابات شورا در چه سالی صورت گرفت؟

- (۱) ۱۳۹۲
- (۲) ۱۳۹۶
- (۳) ۱۳۹۵
- (۴) ۱۳۸۶

۴۲- کدام گروه از وظایف شوراهای شهر محسوب نمی‌شود؟

- (۱) مدیریت
- (۲) مشورت
- (۳) نظارت
- (۴) اجرا

۴۳- نخستین سنگ تأسیس شهرداری کدام است؟

- (۱) ۱۳۰۹ تصویب قانون شهرداری‌ها
- (۲) ۱۲۸۷ قانون بلدیه
- (۳) ۱۲۸۸ شروع به کار بلدیه
- (۴) ۱۲۸۶ قانون بلدیه

۴۴- مهم‌ترین قانون شهرداری در چه سالی تصویب شد؟

- (۱) ۱۳۰۹
- (۲) ۱۲۸۶
- (۳) ۱۳۳۴
- (۴) ۱۳۴۵

۴۵- در حال حاضر، تهیه‌کننده طرح‌های جامع شهری کدام مرجع است؟

- (۱) شهرداری
- (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری
- (۳) مجلس
- (۴) وزارت راه و شهرسازی

۴۶- کدام یک در آخرین مرتبه از سلسله‌مراتب منصوبان وزارت کشور قرار دارد؟

- (۱) استاندار
- (۲) فرماندار
- (۳) دهیار
- (۴) دهدار

۴۷- کدام یک از نهادهای زیر وابسته به سازمان برنامه و بودجه نیست؟

- (۱) سازمان نقشه‌برداری کشور
- (۲) سازمان بازنشستگی کل کشور
- (۳) مرکز آمار ایران
- (۴) بانک مرکزی

۴۸- کدام مرجع در کمیسیون ماده ۵ حق رأی ندارد؟

- (۱) نماینده جهاد کشاورزی
- (۲) نماینده شورای شهر
- (۳) میراث فرهنگی
- (۴) نماینده سازمان مهندسی

۴۹- تشخیص باغ‌های قطع بی‌رویه درختان برعهده کدام کمیسیون است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۱۴
- (۲) کمیسیون ماده ۱۲
- (۳) کمیسیون ماده ۷
- (۴) کمیسیون ماده ۱۳

۵۰- کدام یک از طرح‌های توسعه زیر در سطح منطقه‌ای نیست؟

- (۱) برنامه‌ریزی ۱۴۰۰
- (۲) طرح منطقه شهری
- (۳) طرح آمایش سرزمین
- (۴) طرح کالبدی منطقه‌ای

۵۱- طرح‌های منطقه‌بندی بتل، طرح آمایش سرزمین و طرح کالبدی ملی به ترتیب کشور را به چند منطقه تقسیم کرده‌اند؟

- (۱) ۱۱-۸-۱۰
- (۲) ۸-۱۱-۱۰
- (۳) ۱۰-۱۱-۸
- (۴) ۸-۱۰-۱۱

۵۲- ترتیب بررسی و تصویب طرح‌های ناحیه‌ای کدام است؟

- (۱) شورای استان، دبیرخانه شورای عالی، کمیته فنی شورای عالی و شورای عالی شهرسازی و معماری
- (۲) شورای استان و شورای عالی استان
- (۳) شورای استان، کمیته فنی شورای عالی، شورای عالی شهرسازی و معماری و دبیرخانه شورای عالی
- (۴) شورای استان، کارگروه‌های تخصصی شورای استان، دبیرخانه شورای عالی و شورای عالی شهرسازی و معماری

۵۳- شرایط بررسی و تصویب طرح‌های جامع شهرستان در شورای عالی چیست؟

- (۱) مرکزیت شهرستان، جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر در شهرستان
- (۲) مرکزیت شهرستان، جمعیت بالای ۴۰۰ هزار نفر در شهرستان
- (۳) مرکزیت استان، جمعیت بالای ۴۰۰ هزار نفر در شهرستان، جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر در شهر مرکزی شهرستان
- (۴) مرکزیت استان، جمعیت بالای ۲۰۰ هزار نفر در شهرستان، جمعیت بالای ۱۰۰ هزار نفر در شهر مرکزی شهرستان

۵۴- اولین طرح جامع شهری مربوط به کدام شهر است؟

- (۱) آمستردام
- (۲) مسکو
- (۳) پاریس
- (۴) لندن

۵۵- کدام مورد از محتوای طرح جامع شهری به‌شمار نمی‌رود؟

- (۱) ساخت شهر و توسعه آن
- (۲) جزئیات اجرا
- (۳) جهات و حدود کلی توسعه
- (۴) معیارها و ضوابط

۵۶- کدام‌یک از گزاره‌های زیر درخصوص طرح جامع شهری صحیح‌تر است؟

- (۱) متولی تهیه: شورای شهر، تهیه‌کننده: وزارت راه و شهرسازی، اجرا: وزارت کشور، نظارت: شورای شهر و شهرداری
- (۲) متولی تهیه: شهرداری (اکنون وزارت راه و شهرسازی)، تهیه‌کننده: مشاور، اجرا: شهرداری، نظارت: وزارت کشور و راه و شهرسازی
- (۳) متولی تهیه: شهرداری (اکنون وزارت راه و شهرسازی) تهیه‌کننده: مشاور، اجرا: شهرداری، نظارت: وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور
- (۴) متولی تهیه: وزارت کشور، تهیه‌کننده: مشاور، اجرا: شهرداری، نظارت: وزارت کشور

۵۷- کدام‌یک از گزاره‌های زیر صحیح نیست؟

- (۱) محتوای طرح تفصیلی در کلیات با طرح جامع تفاوت دارد. آنچه در طرح جامع به‌طور کلی بیان می‌شود، در طرح تفصیلی با جزئیات مطرح می‌شود.
- (۲) طرح تفصیلی درحقیقت تنظیم برنامه‌های مفصل و انجام اقدامات جزءبه‌جزء در مناطق و محله‌های شهری و طراحی آن‌هاست.
- (۳) طرح‌های ساختاری در پی مشکلات و مسائل طرح‌های جامع مطرح شد.
- (۴) طرح هادی روستایی عبارت است از تجدید حیات و هدایت روستا به لحاظ ابعاد فیزیکی، اجتماعی و اقتصادی.

۵۸- مرجع تصویب طرح تفصیلی در صورت مغایرت‌های جزئی با طرح جامع کدام است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵
- (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری
- (۳) سازمان راه و شهرسازی استان
- (۴) شورای شهر

۵۹- کدام گزینه از دلایل عدم توفیق طرح‌های شهری در ایران است؟

- (۱) نبود مدل‌های ریاضی و پیش‌بینی مناسب
- (۲) طولانی شدن دوره تهیه طرح به واسطه زمان‌بر بودن مشارکت شهروندی
- (۳) مسائل مالی و کمبود بودجه
- (۴) یکسان بودن الگوهای برنامه‌ریزی و شرح خدمات برای برنامه‌ریزی شهرهای متفاوت

۶۰- شهرسازی اجرایی به چه معنی است؟

- (۱) به واقعیت نزدیک بودن سیاست‌های توسعه شهری
- (۲) مشارکت شهروندان در فرایند برنامه‌ریزی
- (۳) آماده‌سازی زمین درحقیقت شهرسازی اجرایی است.
- (۴) مهم‌ترین مبانی عملی نسبت به مبانی تئوریک در دانش شهرسازی

فصل یازدهم

«حقوق و قوانین شهری»

تست‌های تألیفی فصل یازدهم

کج مثال ۱: اولین قانون شهرسازی ایران کدام است؟

- (۱) قانون بلدیه ۱۲۸۶
(۲) قانون احداث و توسعه معابر ۱۳۱۲
(۳) آئین‌نامه ساختمان شهری ۱۳۲۱
(۴) قانون شهرداری‌ها ۱۳۳۴

پاسخ: گزینه «۲» اولین قانون شهرسازی ایران در سطح بسیار مقدماتی در سال ۱۳۱۲ به تصویب مجلس رسید که قانون احداث و توسعه معابر و خیابان‌ها نام داشت.

کج مثال ۲: اولین قانون نوسازی و عمران مربوط به چه سالی است؟

- (۱) ۱۳۴۵ (۲) ۱۳۴۷ (۳) ۱۳۴۳ (۴) ۱۳۳۴

پاسخ: گزینه «۲» در سال ۱۳۴۷ قانون نوسازی و عمران شهری به منظور تدوین ضوابط نوسازی شهرها تصویب شد تا اصلاحات اساسی در شهرها قانونمند شود.

کج مثال ۳: قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در چه سالی به تصویب رسید؟

- (۱) ۱۳۵۱ (۲) ۱۳۵۳ (۳) ۱۳۴۳ (۴) ۱۳۴۷

پاسخ: گزینه «۱» شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور اعتلای هنر معماری ایران و رعایت سبک‌های مختلف معماری ملی و برای هماهنگ‌کردن برنامه‌های شهرسازی و ارائه ضوابط و جنبه‌های اصیل آن با در نظر گرفتن روش‌های نوین علمی و فنی و در نتیجه یافتن شیوه‌های اصولی و مناسب ساختمانی در نواحی مختلف کشور با توجه به شرایط اقلیمی و طرز زندگی و مقتضیات محلی در سال ۱۳۵۱ تأسیس می‌شود.

کج مثال ۴: طرح‌های تفصیلی در صورت مغایرت اساسی با طرح‌های جامع به تصویب کدام مرجع باید برسند؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵
(۲) شورای شهر
(۳) شورای عالی معماری و شهرسازی
(۴) کمیسیون ماده ۱۳

پاسخ: گزینه «۳» اگر تغییرات نقشه‌های تفصیلی در اساس طرح جامع شهری مؤثر باشد، این تغییرات باید به تأیید نهایی شورای عالی شهرسازی و معماری برسد.

کج مثال ۵: شهرک از نظر موقعیت در کدام یک از اراضی زیر قابل احداث است؟

- (۱) اراضی داخل حریم شهر
(۲) اراضی داخل محدوده قانونی شهر
(۳) اراضی واقع در نقاط روستایی
(۴) اراضی خارج از محدوده قانونی و خارج از حریم شهر

پاسخ: گزینه «۴» امکان احداث شهرک در اراضی خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها امکان‌پذیر است.

کج مثال ۶: وظایف وزارت مسکن و شهرسازی در کدام قانون شهرسازی درج شده است؟

- (۱) قانون تأسیس شورای عالی
(۲) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن
(۳) قانون نوسازی و عمران شهری
(۴) قانون شهرداری‌ها

پاسخ: گزینه «۲» وظایف وزارت مسکن و شهرسازی در قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن درج شده و در ماده ۳ این قانون وظایف این وزارت در سه بخش برنامه‌ریزی، شهرسازی و مسکن ذکر شده‌اند.

کلمه مثال ۷: ضوابط و مقررات شهرسازی برای معلولان در چه سالی مورد بازنگری قرار گرفت؟

۱۳۸۷ (۴)

۱۳۸۶ (۳)

۱۳۷۸ (۲)

۱۳۶۸ (۱)

پاسخ: گزینه «۲» این قانون در سال ۱۳۷۸ تحت عنوان «ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد ناتوان جسمی- حرکتی» مورد بازنگری قرار گرفت.

کلمه مثال ۸: کدام قانون امکان مالکیت اراضی داخل محدوده قانونی و حریم شهرها و شهرک‌ها را برای دولت فراهم کرد؟

قانون لغو مالکیت اراضی موات (۲)

قانون اراضی شهری (۱)

قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری (۴)

قانون زمین شهری (۳)

پاسخ: گزینه «۳» این قانون امکان مالکیت دولت را بر اراضی داخل محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهرها و شهرک‌ها فراهم کرد.

کلمه مثال ۹: کدام مورد جزء نماهای شهری محسوب نمی‌شود؟

نماهای جانبی ساختمان‌های واقع در محدوده (۲)

نماهای اصلی ساختمان‌های واقع در محدوده (۱)

نماهای اصلی و جانبی ساختمان‌های واقع در محدوده (۴)

نماهای داخلی ساختمان‌های واقع در محدوده (۳)

پاسخ: گزینه «۳» تمامی سطوح نمایان ساختمان‌های واقع در محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها که از داخل معابر قابل مشاهده‌اند، اعم از نمای اصلی یا نماهای جانبی، نمای شهری محسوب می‌شوند و لازم است با مصالح مرغوب به‌طور مناسب و زیبا هماهنگ‌سازی شوند.

کلمه مثال ۱۰: تصویب طرح‌های جامع شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر برعهده کدام مرجع شهرسازی است؟

کمیسیون ماده ۵ (۲)

شورای عالی شهرسازی و معماری (۱)

شورای شهرسازی استان (۴)

شورای شهر (۳)

پاسخ: گزینه «۴» براساس سرشماری سال ۱۳۶۵ نحوه تصویب طرح جامع شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر به شورای شهرسازی استان‌ها واگذار شد.

کلمه مثال ۱۱: در صورتی که طرح‌های هادی یا جامع جدید در دست تهیه باشد، چگونه عمل خواهد شد؟

مقررات و ضوابط شهرداری‌ها ملاک عمل خواهد بود (۲)

(۱) تا زمان تصویب طرح جدید دست نگه‌داشته می‌شود.

(۴) طبق نظر کمیسیون ماده ۵ عمل می‌شود.

(۳) طرح هادی یا جامع قبلی ملاک عمل خواهد بود.

پاسخ: گزینه «۳» در مواردی که طرح هادی یا جامع در دست تهیه است، تا زمان ابلاغ طرح تصویب‌شده، طرح هادی یا جامع قبلی ملاک خواهد بود و اگر شهر فاقد طرح باشد، ملاک عمل ضوابط و مقررات قبلی مورد عمل شهرداری‌ها خواهد بود.

کلمه مثال ۱۲: کدام شهرها از نحوه تصویب شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر مستثنی هستند؟

شهرهای مرزی (۴)

مراکز استان (۳)

مراکز بخش (۲)

شهرهای جنگ‌زده (۱)

پاسخ: گزینه «۳» طرح‌های جامع شهرهای مرکز استان که جمعیت آن‌ها کمتر از ۲۰۰ هزار نفر است، از شمول نحوه بررسی و تصویب موضوع مصوبه سال ۱۳۶۹ شورای عالی مستثنی بوده و تابع بررسی و تصویب شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر می‌شوند.

کلمه مثال ۱۳: نحوه تصویب طرح‌های جامع شهرستان مصوب چه سالی است؟

۱۳۸۶ (۴)

۱۳۷۴ (۳)

۱۳۷۰ (۲)

۱۳۷۱ (۱)

پاسخ: گزینه «۳» نحوه تصویب طرح‌های جامع شهرستان مصوب سال ۱۳۷۴ است.

کلمه مثال ۱۴: وظایف مندرج در ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری اسلامی برعهده کدام مرجع است؟

معاونت شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی (۲)

(۱) شورای عالی شهرسازی و معماری

(۴) شهرداری

(۳) شورای شهر

پاسخ: گزینه «۲» بنابر قانون مذکور، اقدامات زیر باید توسط حوزه معاونت شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی انجام شود: (۱) مطالعات مستمر درباره شهرها و معماری اسلامی و تطبیق آن‌ها با دانش نوین؛ (۲) تعیین اصول و ضوابط طراحی و معماری براساس معیارهای اسلامی؛ (۳) توجه به نقش ویژه مسجد در طرح‌های توسعه شهری.

کله مثال ۱۵: چه مرجعی پروانه تأسیس شهرک را به تصویب می‌رساند؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری
(۲) وزارت مسکن و شهرسازی
(۳) کمیسیون ماده ۱۳
(۴) مجلس

پاسخ: گزینه «۱» ترتیب صدور پروانه تأسیس شهرک به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب شورای عالی شهرسازی است.

کله مثال ۱۶: طرح‌های ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی چه مقیاسی دارند؟

- (۱) ۱:۵۰۰ تا ۱:۲۵۰۰
(۲) ۱:۱۰۰۰ تا ۱:۲۵۰۰۰
(۳) ۱:۱۰۰۰۰۰ تا ۱:۲۰۰۰۰۰
(۴) ۱:۵۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰۰

پاسخ: گزینه «۲» مقیاس نقشه این طرح‌ها ۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۱۰۰۰۰۰ هستند.

کله مثال ۱۷: روستاهایی که در حریم شهر واقع شوند، مطابق طرح هادی روستایی؟

- (۱) دارای محدوده و حریم مستقل بوده و شهرداری مجاور حق دخالت در امور روستا را ندارد.
(۲) شهر مستقل شناخته خواهند شد.
(۳) محدوده و حریم مستقل نداشته اما تحت اختیار شهرداری مجاور خواهند بود.
(۴) تا رسیدن به شرایط شهرشدن تحت اختیار شهرداری شهر خواهند بود.

پاسخ: گزینه «۱» روستاهایی که در حریم شهر واقع شوند، مطابق طرح هادی روستایی دارای محدوده و حریم مستقل بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت‌وساز و سایر امور روستا را ندارد.

کله مثال ۱۸: مصوبه شرکت شورای عالی و ستاد توانمندسازی چه تصمیمی در خصوص سکونتگاه‌های غیررسمی گرفته است؟

- (۱) تخریب و بازسازی شوند و ساکنان آن‌ها منتقل شوند.
(۲) به رسمیت شناخته شده و بخشی از شهر شناخته شوند.
(۳) در خصوص آن‌ها توانمندسازی شود.
(۴) بعضی از خدمات به این بافت‌ها اضافه شوند.

پاسخ: گزینه «۳» این قانون در ارتباط با سکونتگاه‌های غیررسمی و ضرورت به کارگیری رویکرد توانمندسازی به منظور ارتقای کالبدی - اجتماعی، اقتصادی ساکنان آن است.

کله مثال ۱۹: لزوم تهیه طرح‌های جامع با رویکرد ساختاری و راهبردی در چه سالی به تصویب رسید؟

- (۱) ۱۳۷۰
(۲) ۱۳۴۳
(۳) ۱۳۸۶
(۴) ۱۳۹۰

پاسخ: گزینه «۳» لزوم تهیه طرح‌های جامع شهری با رویکرد ساختاری و راهبردی مصوب ۱۳۸۶ است.

کله مثال ۲۰: کدام کمیسیون به مقررات مربوط به أخذ پروانه از شهرداری می‌پردازد؟

- (۱) کمیسیون ماده ۱۰۰
(۲) کمیسیون ماده ۱۳
(۳) کمیسیون ماده ۱۲
(۴) کمیسیون ماده ۷

پاسخ: گزینه «۱» براساس ماده ۱۰۰ شهرداری، قبل از هر اقدام عمرانی أخذ پروانه از شهرداری الزامی است.

کله مثال ۲۱: کدام گزینه عضو کمیسیون تشکیل شده «جهت قلع بنای بدون پروانه ساختمانی» نیست؟

- (۱) شهردار
(۲) نماینده وزارت کشور
(۳) قاضی دادگستری
(۴) عضو شورای شهر

پاسخ: گزینه «۱» در صورتی که بنای مذکور از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی مشکل داشته باشد، دستور به تخریب بنا داده می‌شود. این دستور توسط کمیسیون قلع بنا صورت می‌گیرد که شهردار عضو آن نمی‌باشد.

کله مثال ۲۲: کدام گزینه ریاست کمیسیون ماده ۱۳ را برعهده دارد؟

- (۱) وزیر کشور
(۲) رئیس شورای شهر
(۳) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی
(۴) استاندار

پاسخ: گزینه «۴» این کمیسیون به ریاست استاندار و متشکل از معاون عمرانی استاندار که در غیاب استاندار قائم‌مقام او خواهد بود، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان که دبیری کمیسیون را نیز به عهده خواهد داشت، رئیس سازمان کشاورزی استان، مدیرکل دفتر فنی استانداری، رئیس سازمان برنامه و بودجه استان، مدیرکل راه و ترابری استان و رئیس سازمان جهاد سازندگی استان است.

✓ **مثال ۲۳:** مرجع تصویب حریم شهر کدام است؟

- (۱) وزارت مسکن و شهرسازی (۲) وزارت کشور (۳) شورای شهر (۴) مرجع تصویب طرح جامع و هادی

✓ **پاسخ:** گزینه «۴» حریم شهر در طرح جامع مشخص شده و تصویب آن نیز برعهده مراجع تصویب طرح جامع خواهد بود.

✓ **مثال ۲۴:** حریم تمامی راه‌های روستایی را از محور راه در هر طرف، چند متر در نظر می‌گیرند؟

- (۱) ۱۲/۵ (۲) ۲۵ (۳) ۱۲ (۴) ۲۴

✓ **پاسخ:** گزینه «۱» حریم همه راه‌های روستایی (درجه ۱، ۲ و ۳) عبارت است از اراضی بین حد نهایی بدنه راه تا فاصله ۱۲/۵ متر از محور راه در هر طرف به قسمی که مجموع عرض بدنه راه و حریم دوطرف آن ۲۵ متر شود.

✓ **مثال ۲۵:** زمین‌هایی که قبلاً احیا شده‌اند و در حال حاضر نیز مورد بهره‌برداری مالک قرار گرفته‌اند، کدام است؟

- (۱) بایر (۲) دایر (۳) موات (۴) اراضی مناطق ویژه

✓ **پاسخ:** گزینه «۲» اراضی دایر اراضی هستند که در حال حاضر مورد بهره‌برداری مالک قرار دارد.

✓ **مثال ۲۶:** در صورت اثبات موات بودن زمین وقفی زمین مذکور چه حکمی پیدا می‌کند؟

- (۱) به صورت وقفی باقی می‌ماند. (۲) به زمین وقفی بایر تبدیل می‌شود.

- (۳) وقف بودن آن باطل می‌شود. (۴) در اختیار واقف و شهرداری قرار می‌گیرد.

✓ **پاسخ:** گزینه «۳» صحت وقف منوط به مالکیت واقف است. اراضی موات ملک واقف تلقی نمی‌شوند؛ به این دلیل که در صورت اثبات موات بودن زمین، سند چنین ملکی باطل است اما اگر متولی زمین موقوفه را رها کند، وقفیت آن زائل نمی‌شود و زمین بایر تلقی می‌شود.

✓ **مثال ۲۷:** مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده قانونی شهرها برعهده کدام نهاد است؟

- (۱) وزارت کشاورزی (۲) استانداری (۳) سازمان مسکن و شهرسازی (۴) وزارت کشور

✓ **پاسخ:** گزینه «۱» وظیفه تشخیص ارزش اراضی از نظر کشت و زراعت توسط متخصصان وزارت کشاورزی انجام می‌گیرد.

✓ **مثال ۲۸:** کدام قانون در ایران حول موضوع واگذاری اختیار تفکیک اراضی به نهاد شهرداری نیست؟

- (۱) ماده ۹۸ و ۹۹ الحاقی به قانون شهرداری (۲) ماده ۱۰۱ الحاقی به قانون شهرداری

- (۳) ماده ۶ تأسیس قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (۴) ماده ۳۳ الحاقی شورای عالی

✓ **پاسخ:** گزینه «۴» برای اولین بار در سال ۱۳۴۵ ضمن مواد ۹۸ و ۹۹ و ۱۰۱ الحاقی به قانون شهرداری این اختیار به شهرداری‌ها داده شد تا نحوه استفاده از زمین و منطقه‌بندی شهر و محل تأسیسات عمومی و سایر نیازمندی‌ها را تعیین کنند، در قطع‌بندی و تفکیک اراضی داخل محدوده و حریم شهر دخالت کنند و نقشه‌های تفکیکی اراضی را قبل از آنکه اقدام ثبتی نسبت به آن‌ها انجام شود، مورد بررسی و تصویب قرار دهند. قانون تأسیس شورای عالی مقررات قبلی را تکمیل تر کرد و ماده ۶ قانون مذکور شهرداری‌ها را مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی کرد اما ماده ۳۳ الحاقی ارتباطی با این موضوع ندارد.

✓ **مثال ۲۹:** ادارات ثبت اسناد و املاک موظف‌اند در شهرهایی که دارای نقشه جامع شهری هستند، نقشه تفکیکی را بپذیرند؛ این نقشه‌ها باید قبلاً به تصویب رسیده باشد.

- (۱) شهرداری (۲) مسکن و شهرسازی (۳) شهرساز واجد صلاحیت (۴) شورای شهر

✓ **پاسخ:** گزینه «۱» در هر صورت شهرداری‌ها باید مقررات مربوط به تفکیک اراضی را تصویب کنند و بر آن نظارت داشته باشند.

✓ **مثال ۳۰:** کدام گزینه از موارد مهم ضوابط و مقررات شهرسازی در تفکیک اراضی نیست؟

- (۱) ایجاد و تناسب قطعات (۲) حد نصاب تفکیک (۳) رعایت شبکه ارتباطی (۴) رعایت حق همسایگی

✓ **پاسخ:** گزینه «۴» از موارد مهمی که در مورد مقررات تفکیک اراضی باید به آن‌ها توجه شود عبارتند از ۱- ایجاد و تناسب قطعات؛ ۲- حد نصاب تفکیک، ۳- رعایت شبکه ارتباطی.

✓ **مثال ۳۱:** کدام یک از موارد زیر حداقل تعداد قطعات زمین برای احداث واحدهای مسکونی در شهرک است؟

- (۱) ۴۰۰ (۲) ۵۰۰ (۳) ۱۰۰۰ (۴) ۱۵۰۰

✓ **پاسخ:** گزینه «۲» حداقل تعداد قطعات زمین برای احداث واحدهای مسکونی مطابق با ضوابط و آئین‌نامه‌ها حدود ۵۰۰ قطعه است.



کدام یک از موارد زیر جزء بخش‌های شناسنامه ساختمان نیست؟

- (۱) گواهی عدم خلاف (۲) تمدید مهلت پروانه (۳) گواهی بلامانع شهرسازی (۴) اصلاحات پروانه
- پاسخ: گزینه «۳» گواهی بلامانع شهرسازی جزء بخش‌های شناسنامه ساختمان نیست.

کدام مثال ۳۳: در هنگام بهره‌برداری از ساختمان چنانچه نحوه استفاده از آن تغییر کند، به‌صورتی که مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مصوب باشد، مرجع تشخیص مغایرت کدام نهاد است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵ (۲) شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان (۳) سازمان مسکن و شهرسازی استان (۴) شورای شهر
- پاسخ: گزینه «۲» تمامی تغییرات در شناسنامه ساختمان، نحوه و احداث آن باید به تصویب مراجع صدور پروانه ساختمان برسد.

کدام مثال ۳۴: کدام گزینه به مقررات ساختمان‌های بالای سه هزار مترمربع اشاره دارد؟

- (۱) وجود دو مجری ساختمان و چهار ناظر ساختمانی (۲) یک مجری ساختمانی و سه ناظر ساختمان (۳) یک مجری ساختمانی، چهار ناظر ساختمانی و یک ناظر هماهنگ‌کننده (۴) برحسب نوع کاربری تعداد مجریان و ناظران متفاوت است.
- پاسخ: گزینه «۳» به‌طور کلی مراحل احداث ساختمان شامل طراحی نقشه‌های مختلف، اجرا و نظارت می‌شود که در ساختمان‌هایی با بیش از سه هزار مترمربع وجود یک مجری و چهار ناظر در بخش‌های مختلف و در نتیجه یک ناظر هماهنگ‌کننده الزامی است.

کدام مثال ۳۵: کدام گزینه اولین اقدام برای احداث ساختمان توسط سازنده آن است؟

- (۱) کسب پروانه ساختمانی (۲) تفکیک زمین (۳) تفکیک ساختمان (۴) معرفی طرح، مجری و ناظر به شهرداری
- پاسخ: گزینه «۱» ماده ۱۰۰- مالکان اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

کدام مثال ۳۶: کدام گزینه به اهداف بلندمرتبه‌سازی در ایران اشاره ندارد؟

- (۱) تأمین فضای باز بیشتر (۲) استفاده بهتر از سطح زمین (۳) تأمین محیط‌زیست بهتر (۴) تأمین فضای باز بیشتر، استفاده بهتر از سطح زمین و تأمین محیط‌زیست بهتر از اهداف بلندمرتبه‌سازی در ایران می‌باشد اما استفاده از امکانات مدرن از دلایل مشخصی بوده و ربطی به صورت سؤال ندارد.

کدام مثال ۳۷: کدام گزینه به موضوع ماده ۲۳ قانون نوسازی و عمران شهری اشاره دارد؟

- (۱) وظایف عمرانی شهرداری (۲) وظایف خدماتی شهرداری (۳) وظایف نظارتی شهرداری (۴) وظایف زیباسازی شهرداری
- پاسخ: گزینه «۳» براساس ماده ۲۳ قانون نوسازی و عمران شهری: «شهرداری‌ها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات، ارتفاع، نماسازی و کیفیت ساختمان‌ها براساس نقشه جامع شهر و منطقه‌بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی هستند که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و به وزارت کشور ابلاغ خواهد شد».

کدام مثال ۳۸: حذف پارکینگ یا نامناسب بودن آن مربوط به کدام یک از تخلفات ساختمانی است؟

- (۱) شهرسازی (۲) اصول فنی و استحکام بنا (۳) اصول بهداشتی (۴) سایر تخلفات
- پاسخ: گزینه «۱» حذف پارکینگ یا نامناسب بودن آن در صورت رعایت نکردن اصول شهرسازی اتفاق می‌افتد.

کدام مثال ۳۹: مطابق با آئین‌نامه اجرایی ماده ۲ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، حداقل چند درصد از ساختمان‌های عمومی باید برای استفاده معلولان طراحی شوند؟

- (۱) ۲۵ (۲) ۳۰ (۳) ۱۵ (۴) ۳۵
- پاسخ: گزینه «۲» دستگاه‌ها موظف‌اند در طی یک برنامه سه‌ساله از زمان تصویب ابلاغ این آئین‌نامه، هر سال حداقل سی درصد (۳۰٪) از ساختمان‌های عمومی وابسته را برای استفاده معلولان طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری مناسب‌سازی کنند.

آزمون فصل یازدهم

کله ۱- «تخلفات ساختمانی» موضوع کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۱۰۰ (۲) کمیسیون ماده ۱۳ (۳) ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها (۴) کمیسیون ماده ۵

کله ۲- کدام یک از موارد زیر جزء موضوعات کمیسیون ماده ۱۰۰ نیست؟

- (۱) عدم احداث پارکینگ یا غیرقابل استفاده بودن آن
 (۲) احداث بنای بدون پروانه
 (۳) ساختمان‌هایی که پروانه ساختمانی آن‌ها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است.
 (۴) عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی ساختمان

کله ۳- مطابق با آیین‌نامه‌های کمیسیون ماده ۱۳، عرض گذرگاهی که ورودی ساختمان در آن تعبیه می‌شود، چند متر است؟

- (۱) ۷ متر (۲) ۸ متر (۳) ۱۰ متر (۴) ۱۲ متر

کله ۴- کدام یک از افراد زیر جزء اعضای کمیسیون ماده ۱۳ نیست؟

- (۱) استاندار (۲) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی (۳) شهردار (۴) معاون عمرانی استاندار

کله ۵- بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری در شهرهای دارای طرح جامع برعهده کدام نهاد است؟

- (۱) شورای شهر (۲) استانداری (۳) کمیسیون ماده ۱۳ (۴) کمیسیون ماده ۵

کله ۶- تمام افراد زیر جزء اعضای کمیسیون ماده ۵ هستند جز:

- (۱) فرماندار شهر موردنظر (۲) شهردار شهر موردنظر (۳) رئیس شورای شهرستان (۴) استاندار استان

کله ۷- حریم شهر به‌طور تقریبی منطبق بر کدام یک از تقسیمات کشوری زیر است؟

- (۱) بخش (۲) دهستان (۳) شهرستان (۴) بخش و شهرستان

کله ۸- در صورت بروز مغایرت‌های اساسی بین سازمان مسکن (راه) و شهرسازی و شهرداری در خصوص طرح‌های مصوب، نظریه کدام نهاد ملاک عمل است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۵ (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری
 (۳) وزارت مسکن (راه) شهرسازی (۴) شهرداری

کله ۹- در کدام قانون برای اولین بار به شهرداری‌ها حق نظارت بر تفکیک اراضی داده شد؟

- (۱) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی (۲) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن
 (۳) قانون شهرداری‌ها ۱۳۴۵ (۴) قانون نوسازی و عمران شهری ۱۳۴۷

کله ۱۰- حداقل مساحت برای تفکیک باغ‌های آبی چند هکتار در نظر گرفته می‌شود؟

- (۱) ۲۵ (۲) ۵۰ (۳) ۷۵ (۴) ۱۰۰

کله ۱۱- مدت زمان لازم برای عملیات ساختمانی پس از تصویب پروانه ساختمانی چقدر است؟

- (۱) ۶ ماه (۲) ۸ ماه (۳) ۱۲ ماه (۴) ۱۶ ماه

کله ۱۲- صدور پروانه ساختمانی و پایان کار ساختمانی از وظایف کدام نهاد است؟

- (۱) شهرداری (۲) فرمانداری (۳) شورای شهر (۴) سازمان نظام مهندسی

کله ۱۳- مطابق با تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، جریمه احداث بنای زائد بر تراکم مسکونی حداکثر..... ارزش معاملاتی ساختمان است.

- (۱) ۷ برابر (۲) $\frac{1}{2}$ (۳) معادل (۴) $\frac{1}{5}$ برابر

کله ۱۴- کدام یک از تخلفات زیر بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ مستقیماً توسط شهرداری حل و فصل خواهد شد؟

- (۱) تصرف فردی مشاعات (۲) توسعه مساحت ساختمان با الحاق راه‌پله و بالکن
 (۳) تخلف در حد ۵۰ مترمربع برای واحد مسکونی زائد بر تراکم مجاز (۴) احداث ساختمان بدون پروانه ساختمانی

کج ۱۵- اراضی بایر به کدام گزینه اطلاق می‌شود؟

- (۱) اراضی که سابقه احیا نداشته‌اند.
 (۲) اراضی که قبلاً آباد بوده‌اند و در حال حاضر بدون استفاده هستند.
 (۳) اراضی آباد
 (۴) اراضی که اکنون آباد نیستند و در آینده مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کج ۱۶- اولین قوانین در زمینه شهرسازی منسوب به کدام تمدن است؟

- (۱) هیوداموس - یونان (۲) حمورابی - بابل (۳) فرعون - مصر (۴) سزار - روم

کج ۱۷- قانون منع معاملات مکرر زمین در سال ۱۳۵۴ به چه علت به تصویب رسید؟

- (۱) جلوگیری از گسترش خانه‌سازی‌های مجاز
 (۲) حفظ زمین‌های شهری در دست دولت
 (۳) جلوگیری از بورس‌بازی زمین
 (۴) حکم شرعی مراجع

کج ۱۸- قانون اراضی شهری در چه سالی به تصویب رسید؟

- (۱) ۱۳۶۰ (۲) ۱۳۶۱ (۳) ۱۳۶۶ (۴) ۱۳۵۸

کج ۱۹- قانون زمین شهری در چه سالی به تصویب رسید؟

- (۱) ۱۳۶۰ (۲) ۱۳۶۱ (۳) ۱۳۶۶ (۴) ۱۳۵۸

کج ۲۰- کدام مرجع تصمیم می‌گیرد تأسیسات نظامی برخلاف قانون منع احداث تأسیسات نظامی سال ۱۳۶۳ در شهرها قرار گیرد؟

- (۱) سازمان مسکن و شهرسازی استان
 (۲) وزارت کشور
 (۳) شورای عالی شهرسازی و معماری
 (۴) وزارت راه و شهرسازی

کج ۲۱- فرایند تصویب مکان‌یابی شهرهای جدید به چه صورت است؟

- (۱) پیشنهاد شرکت عمران شهرهای جدید، تهیه مشاور و تصویب وزارت کشور و شورای عالی
 (۲) تهیه وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب شورای عالی
 (۳) تهیه مشاور، تصویب اولیه در شورای برنامه‌ریزی استان و تصویب نهایی شورای عالی
 (۴) تهیه وزارت مسکن و شهرسازی و تصویب در مجلس

کج ۲۲- تا زمان تهیه طرح تفصیلی چه مرجعی ملاک عمل در تفکیک زمین و ایجاد ساختمان خواهد بود؟

- (۱) به غیر از بخش‌های ویژه، طرح جامع ملاک خواهد بود.
 (۲) کمیسیون ماده ۵ باید تصمیم‌گیری کند.
 (۳) شورای شهرسازی استان باید تصمیم‌گیری کند.
 (۴) براساس نظر شهرداری باید عمل کرد.

کج ۲۳- حداقل عرض معابر در کنار ساختمان‌های ۶ طبقه و بیشتر چند متر است؟

- (۱) ۶ (۲) ۸ (۳) ۱۲ (۴) ۲۰

کج ۲۴- کدام گزاره صحیح است؟

- (۱) آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها مصوب سال ۱۳۶۳ است.
 (۲) شهرک به محلی گفته می‌شود که در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها قرار دارد و با حداقل ۲۵۰ قطعه زمین برای ایجاد واحدهای مسکونی و تأسیسات ساخته شود.
 (۳) غیرشهرک به ساختمان‌ها و تأسیساتی گفته می‌شود که دارای ۵۰۰ قطعه زمین تفکیک‌شده مسکونی و خدمات و تأسیسات مرتبط باشند.
 (۴) شهرک به محلی گفته می‌شود که در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها قرار داشته و حداقل ۵۰۰ قطعه زمین تفکیکی مسکونی و تأسیسات مرتبط دارد.

کج ۲۵- محدوده بافت‌های فرسوده شهری باید به تصویب کدام مرجع برسد؟

- (۱) این محدوده‌ها عرفی بوده و به تصویب نیاز ندارند.
 (۲) باید به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی یا شورای برنامه‌ریزی استان و کمیسیون ماده ۵ برسد.
 (۳) شورای هر شهر باید در خصوص این بافت‌ها تصمیم‌گیری کند.
 (۴) باید به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برسد.

۲۶- مجموعه شهری محدوده جغرافیایی است که
 (۱) از یک شهر مرکزی و حداقل ۲ شهر پیرامونی و نواحی روستایی مابین آن‌ها تشکیل شده باشد.
 (۲) از چندین شهر مرکزی و روستاهای اطراف آن‌ها تشکیل شده باشد.
 (۳) از حداقل ۲ شهر مرکزی و ۴ شهر پیرامونی تشکیل شده باشد.
 (۴) از ۱ شهر مرکزی، ۳ شهر پیرامونی و ۲ روستای مابین تشکیل شده باشد.

۲۷- شورای عالی می‌تواند تصویب‌کننده کدام یک از موارد زیر نباشد؟

- (۱) طرح‌های جامع گردشگری
 (۲) محدوده مناطق آزاد و ویژه اقتصادی
 (۳) محدوده بافت‌های فرسوده در تمامی شهرها
 (۴) طرح‌های مجموعه شهری

۲۸- کمیسیون ماده ۱۳ به چه مواردی رسیدگی می‌کند؟

- (۱) تصویب و تغییر طرح‌های شهری که براساس طرح‌های جامع تهیه شده‌اند.
 (۲) تصمیم‌گیری درخصوص زمین‌های بایر و موات
 (۳) تصمیم‌گیری درخصوص احداث ساختمان‌ها و تأسیسات خارج از محدوده شهر و داخل حریم
 (۴) تصمیم‌گیری درخصوص احداث ساختمان و تأسیسات خارج از محدوده حریم

۲۹- حریم شهری دارای کدام یک از خصوصیت‌های زیر نیست؟

- (۱) حدود آن با توجه به تعریف حریم تا شعاعی در نظر گرفته شود که فعالیت‌های عمرانی مستقیماً روی شهر تأثیر بگذارد.
 (۲) به‌گونه‌ای تعیین شود که تا ۱۰ سال آتی نیاز به تجدیدنظر و زمین‌های جدید نباشد.
 (۳) به‌گونه‌ای تعیین شود که با حریم سایر شهرها تداخل نداشته باشد.
 (۴) در حداکثر رشد خود منطبق بر حوزه شهری باشد.

۳۰- عمق حریم راه‌های بین شهری و جاده‌های کمربندی چقدر است؟

- (۱) ۱۵۰-۱۰۰ (۲) ۱۵۰-۱۰۰ (۳) ۱۵۰-۱۵۰ (۴) ۱۰۰-۱۰۰

۳۱- اولین بار در چه سالی اختیار نحوه تعیین استفاده از زمین و منطقه‌بندی شهر و محل تأسیسات عمومی به شهرداری داده شد؟

- (۱) ۱۲۸۶ (۲) ۱۳۰۹ (۳) ۱۳۳۴ (۴) ۱۳۴۵

۳۲- پروانه اضافه اشکوب در چه صورت صادر می‌شود؟

- (۱) برای تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد
 (۲) برای تبدیل واحد مسکونی به اداری
 (۳) برای احداث طبقاتی روی طبقات موجود
 (۴) برای تخریب بنای قدیمی

۳۳- ترتیب مراحل صدور پروانه‌های ساختمانی به چه نحو است؟

- (۱) درخواست، بررسی، صدور دستور تهیه نقشه و تصویب
 (۲) درخواست، ارائه نقشه، صدور دستور تهیه و تصویب
 (۳) درخواست، بررسی، تصویب و صدور دستور تهیه نقشه
 (۴) درخواست، صدور دستور تهیه نقشه، بررسی و تصویب

۳۴- اعتبار پروانه‌ای شروع عملیات ساختمانی چندسال است؟

- (۱) ۵ (۲) ۲ (۳) ۱ (۴) ۱۰

۳۵- تخلفات مربوط به عدم رعایت اصول بهداشتی شامل کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) بی‌توجهی به تخلیه بهداشتی فاضلاب‌ها و زباله‌ها
 (۲) نبود امکان تهویه مناسب، نبود نورگیری و پیشگیری نکردن از نم و رطوبت
 (۳) بی‌توجهی به فراهم آوردن آب سالم و بهداشتی و محیط پاکیزه برای ساکنان
 (۴) نبود سرویس‌های بهداشتی مناسب و امکان استحمام برای ساکنان

۳۶- کدام گزینه از اشکال صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ درخصوص تخلفات ساختمانی نیست؟

- (۱) رفع تعرض (۲) جریمه (۳) حکم قلع (۴) محبوس کردن سازنده



۳۷- شهرداری در صورت رخداد کدام تخلف نمی‌تواند بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ به آن رسیدگی کند؟

- (۱) ساختمان بدون پروانه یا مازاد بر پروانه
 (۲) عدم احداث پارکینگ‌های الزامی واحد مسکونی
 (۳) احداث اضافه اشکوب بی‌رویه
 (۴) عدم رعایت اصول ایمنی و استحکام

۳۸- اعلام سیاست درهای باز اقتصادی مربوط به کدام دوره از برنامه عمرانی است؟

- (۱) برنامه اول عمرانی (۲) برنامه سوم عمرانی (۳) برنامه دوم عمرانی (۴) برنامه ششم عمرانی

۳۹- قانون قائم‌مقامی وزیر کشور در غیبت انجمن شهر در چه سالی به تصویب رسید؟

- (۱) ۱۳۱۶ (۲) ۱۳۲۵ (۳) ۱۳۳۴ (۴) ۱۳۵۲

۴۰- دانشگاه تهران در چه سالی تأسیس شد؟

- (۱) ۱۳۳۱ (۲) ۱۳۱۳ (۳) ۱۳۲۱ (۴) ۱۳۱۲

فصل دوازدهم

«مدیریت شهری»

تست‌های تألیفی فصل دوازدهم

کج مثال ۱: ماده ۱۳۶ قانون برنامه سوم
 (۱) وظایف و اختیارات شهرداری‌ها را به وزارت کشور تفویض می‌کند.
 (۲) بخشی از تصدی‌های دستگاه‌های اجرایی را به شهرداری‌ها واگذار می‌کند.
 (۳) شهرداری‌ها را کوچک‌سازی می‌کند.
 (۴) به مشارکت مردم در امور شهری تأکید دارد.

پاسخ: گزینه «۲» ماده ۱۳۶ قانون برنامه سوم توسعه به دولت اجازه می‌دهد با توجه به توانایی‌های شهرداری‌ها آن گروه از تصدی‌های مربوط به دستگاه‌های اجرایی در رابطه با مدیریت شهری را که ضروری تشخیص می‌دهد، براساس پیشنهاد مشترک وزارت کشور و سازمان امور اداری و استخدامی همراه با منابع تأمین اعتبار به شهرداری‌ها واگذار کند (۲۲ وظیفه به شهرداری‌ها واگذار خواهد شد).

کج مثال ۲: آیا شهرداری‌ها موظف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران هستند؟
 (۱) در شهرهای بیشتر از ۲۰,۰۰۰ نفر جمعیت موظف نیستند.
 (۲) در صورت تصویب شورای شهر موظف هستند.
 (۳) فقط در مورد ضوابط طرح‌های جامع و تفصیلی موظف‌اند.
 (۴) در هر صورت موظف به اجرای مصوبات هستند.

پاسخ: گزینه «۴» به موجب ماده ۷ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شهرداری‌ها مکلف به اجرای مصوبات این نهاد هستند.

کج مثال ۳: قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران در چه سالی به تصویب رسید؟
 (۱) ۱۳۷۰ (۲) ۱۳۷۵ (۳) ۱۳۸۰ (۴) ۱۳۸۴

پاسخ: گزینه «۲» در سال ۱۳۷۵ «قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» به تصویب مجلس شورای اسلامی و سپس به تأیید شورای نگهبان رسید و در تاریخ ۱۳۷۵/۴/۱۱ برای اجرا از طرف رئیس‌جمهور به وزارت کشور ابلاغ شد.

کج مثال ۴: کدام گزینه از مهم‌ترین اهداف مدیریت شهری محسوب نمی‌شود؟
 (۱) تهیه قانون شهرداری‌ها
 (۲) ارائه طرح‌های توسعه شهری
 (۳) ارائه برنامه‌های توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
 (۴) ارائه خدمات شهری

پاسخ: گزینه «۴» از مهم‌ترین اهداف مدیریت شهری می‌توان به قوانین، طرح و برنامه‌های توسعه اشاره کرد.

کج مثال ۵: در قانون شهرداری‌ها به کدام یک از اهداف مدیریت شهری اشاره نشده است؟
 (۱) ارائه خدمات شهری
 (۲) عمران شهری
 (۳) تجهیز امکانات لازم برای مقابله با مسائل شهری
 (۴) تأمین مخارج از طریق فروش تراکم

پاسخ: گزینه «۴» در قانون شهرداری‌ها سه دسته از اهداف قابل استخراج است که عبارت‌اند از تأمین و ارائه خدمات شهری، عمران شهری و ایجاد و تجهیز امکانات لازم برای مقابله با مسائل شهری.

کج مثال ۶: نظارت بر ساخت‌وسازهای واقع در حریم شهر برعهده کدام نهاد است؟
 (۱) شورای شهر (۲) سازمان مسکن و شهرسازی (۳) شهرداری (۴) استانداری

پاسخ: گزینه «۳» شهرداری نظارت بر هرگونه ساخت‌وساز واقع در حریم شهرها را برعهده دارد.

کج مثال ۷: شهرداری‌ها از بدو تأسیس به‌عنوان شعبه تابعه محسوب می‌شده‌اند.
 (۱) وزارت مسکن (راه) و شهرسازی (۲) وزارت کشور (۳) استانداری (۴) سازمان مسکن و شهرسازی

پاسخ: گزینه «۲» یکی از علل عدم استقلال شهرداری‌ها در نوع ارتباط آن‌ها با وزارت کشور است. شهرداری‌ها در ایران از بدو تأسیس به‌عنوان شعبه‌های تابعه وزارت کشور محسوب می‌شده‌اند.

✓ مثال ۸: تدوین لایحه جامع مدیریت شهری برای اولین بار در کدام قانون مورد توجه قرار گرفت؟

- (۱) برنامه چهارم توسعه
(۲) قانون شهرداری‌ها
(۳) قانون تشکیل شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
(۴) برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
- ✓ پاسخ: گزینه «۱» تدوین لایحه مدیریت جامع شهری جزء نکات مثبت و جدید در برنامه چهارم توسعه است.

✓ مثال ۹: الگوی شهردار شورا همان است.

- (۱) شهردار قوی
(۲) شهردار ضعیف
(۳) مدیر شهر
(۴) کمیسیونی
- ✓ پاسخ: گزینه «۲» در این الگو کارگزاران شهر (شهردار، شورای شهر و غیره) با رأی مستقیم مردم به سمت‌های خود برگزیده می‌شوند و کارگزاران سازمان‌های مختلف شهرداری نیز از جانب شهردار یا شورای شهر منصوب می‌شوند. این الگو در واقع همان الگوی شهردار ضعیف است.

✓ مثال ۱۰: صورت جامع درآمد و هزینه شهرداری است.

- (۱) هر شش ماه یکبار تهیه و باید به تصویب شورای شهر برسد.
(۲) هر سه ماه یکبار تهیه و باید به تصویب شورای عالی شهرسازی برسد.
(۳) هر سه ماه یکبار تهیه و باید به تصویب انجمن شهر برسد.
(۴) هر شش ماه یکبار تهیه و باید به تصویب شهرداری برسد.
- ✓ پاسخ: گزینه «۱» مطابق ماده ۷۱ قانون شهرداری‌ها، شهرداری مکلف است هر شش ماه یکبار منتهی تا پانزدهم ماه بعد، صورت جامعی از درآمد و هزینه شهرداری را به تصویب انجمن شهر (شورای شهر) برساند و برای اطلاع عموم منتشر کند و سه نسخه از آن را به وزارت کشور ارسال کند.

✓ مثال ۱۱: پرداخت عوارضی در خصوص ارتفاع زیاد ساختمان نسبت به عرض کوچه در کدام دسته از عوارض شهرداری قرار می‌گیرد؟

- (۱) عوارض نوسازی
(۲) عوارض تشرف
(۳) عوارض پیش‌آمدگی
(۴) عوارض پارکینگ
- ✓ پاسخ: گزینه «۲» در صورت ارتفاع زیاد نسبت به عرض کوچه باید حق تشرف پرداخت کرد؛ چون از خانه روبه‌رویی حیاط دیگری دیده می‌شود.



آزمون فصل دوازدهم

- کله ۱-** کدام گزینه از وظایف وزارت کشور در قبال شهرداری‌ها نمی‌باشد؟
 (۱) نظارت بر اجرای قوانین
 (۲) تعیین نیازمندی‌های گوناگونی
 (۳) اجرای پروژه‌های عمرانی
 (۴) صدور حکم انتصاب شهرداران
- کله ۲-** کدام مورد از موضوعات اصلی «اصل ۱۰۰ قانون اساسی ۱۳۷۰» نمی‌باشد؟
 (۱) اختیارات شورای شهر
 (۲) اختیارات شورای ده
 (۳) اختیارات شورای بخش
 (۴) اختیارات وزارت کشور
- کله ۳-** صدور حکم شهردار در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۰۰ هزار نفر برعهده و در شهرهای بزرگ‌تر برعهده است.
 (۱) شورای شهر - استاندار
 (۲) استاندار - وزیر کشور
 (۳) شورای شهر - وزیر کشور
 (۴) فرماندار - استاندار
- کله ۴-** کدام سازمان بیشترین نقش را در مدیریت شهری دارد؟
 (۱) وزارت کشور
 (۲) شهرداری‌ها
 (۳) وزارت راه و شهرسازی
 (۴) شورای شهر
- کله ۵-** کدام مورد جزء وظایف وزارت کشور در ارتباط با شهرداری‌ها نیست؟
 (۱) تصویب و ابلاغ معیارها و آیین‌نامه‌های شهرسازی
 (۲) تخصیص اعتبارات و کمک‌های بلاعوض دولت به شهرداری‌ها
 (۳) تصویب محدوده خدماتی شهرداری‌ها و حریم شهرها
 (۴) تصویب برنامه‌های عمرانی شهرداری‌ها
- کله ۶-** مهم‌ترین نهاد ملی و محلی مؤثر بر شهرداری‌ها به ترتیب و هستند.
 (۱) وزارت کشور - شورای شهر
 (۲) وزارت شهرسازی - شورای شهر
 (۳) وزارت راه و شهرسازی - فرمانداری
 (۴) وزارت کشور - فرمانداری
- کله ۷-** کدام یک جزء وظایف شورای شهر محسوب نمی‌شود؟
 (۱) تصویب نام‌گذاری خیابان‌ها
 (۲) تصویب نرخ کرایه
 (۳) انتخاب و انتصاب شهردار به مدت چهار سال
 (۴) نظارت بر اجرای طرح‌های شهری
- کله ۸-** تدوین لایحه مدیریت جامع شهری در کدام یک از برنامه‌های توسعه آمده است؟
 (۱) برنامه دوم توسعه
 (۲) برنامه سوم توسعه
 (۳) برنامه چهارم توسعه
 (۴) برنامه پنجم توسعه
- کله ۹-** در ماده ۲۲۲ برنامه چهارم توسعه کدام موضوع مطرح نشده است؟
 (۱) تفویض حق مالکیت زمین از دولت به شهرداری
 (۲) مشارکت شهرداری در تهیه و تدوین طرح‌های جامع
 (۳) مشارکت شهرداری در تهیه و تدوین طرح‌های تفصیلی
 (۴) تفویض تدوین طرح‌های جامع شهری به شهرداری
- کله ۱۰-** مهم‌ترین منبع تأمین منابع عالی شهرداری کدام مورد است؟
 (۱) کمک‌های دولتی
 (۲) کمک‌های شورای شهر
 (۳) اخذ عوارض از شهروندان
 (۴) فرمانداری شهر
- کله ۱۱-** در کدام الگوی مدیریت شهری، شهردار و شورای شهر با رأی مستقیم مردم انتخاب می‌شوند؟
 (۱) الگوی شهردار - شورای شهر
 (۲) الگوی کمیسیونی و کمیسیون‌ها
 (۳) الگوی شورا - مدیر شهر
 (۴) الگوی حکومت مرکزی
- کله ۱۲-** در الگوی کمیسیونی و کمیسیون‌ها شهردار چگونه تعیین می‌شود؟
 (۱) توسط شورای شهر
 (۲) توسط مردم
 (۳) توسط اعضای کمیسیون
 (۴) توسط شهردار قبلی
- کله ۱۳-** فعالیت‌های شهرداری در ایران به‌طوررسمی از چه زمانی آغاز شد؟
 (۱) بعد از انقلاب
 (۲) پس از دوران مشروطه
 (۳) در آغاز دوران پهلوی
 (۴) در آغاز دوران قاجار
- کله ۱۴-** کدام شهرداری از قدمت بیشتری برخوردار است؟
 (۱) شیراز
 (۲) تبریز
 (۳) تهران
 (۴) مشهد
- کله ۱۵-** کدام یک جزء وظایف وزارت راه و شهرسازی در قبال شهرداری نیست؟
 (۱) اجرای پروژه‌های عمرانی دولتی در شهرها
 (۲) تهیه و اجرای طرح‌های آماده‌سازی
 (۳) بررسی و تصویب مغایرت‌های اساسی با طرح جامع
 (۴) تهیه و تصویب معیارها و آیین‌نامه‌های شهری

پاسخنامه آزمون‌ها

فصل اول: تعاریف رایج در شهرسازی

۱- گزینه «۲»	۲- گزینه «۱»	۳- گزینه «۲»	۴- گزینه «۲»	۵- گزینه «۲»
۶- گزینه «۱»	۷- گزینه «۱»	۸- گزینه «۴»	۹- گزینه «۲»	۱۰- گزینه «۱»
۱۱- گزینه «۱»	۱۲- گزینه «۱»	۱۳- گزینه «۲»	۱۴- گزینه «۲»	۱۵- گزینه «۳»
۱۶- گزینه «۲»	۱۷- گزینه «۳»	۱۸- گزینه «۳»	۱۹- گزینه «۱»	۲۰- گزینه «۳»
۲۱- گزینه «۱»	۲۲- گزینه «۴»	۲۳- گزینه «۱»	۲۴- گزینه «۱»	۲۵- گزینه «۲»
۲۶- گزینه «۳»	۲۷- گزینه «۲»	۲۸- گزینه «۴»	۲۹- گزینه «۳»	۳۰- گزینه «۳»

فصل دوم: بافت‌های فرسوده

۱- گزینه «۴»	۲- گزینه «۴»	۳- گزینه «۲»	۴- گزینه «۴»	۵- گزینه «۲»
۶- گزینه «۲»	۷- گزینه «۳»	۸- گزینه «۲»	۹- گزینه «۲»	۱۰- گزینه «۲»

فصل سوم: مسکن

۱- گزینه «۴»	۲- گزینه «۱»	۳- گزینه «۱»	۴- گزینه «۱»	۵- گزینه «۳»
۶- گزینه «۴»	۷- گزینه «۲»	۸- گزینه «۲»	۹- گزینه «۲»	۱۰- گزینه «۳»
۱۱- گزینه «۳»	۱۲- گزینه «۴»	۱۳- گزینه «۲»	۱۴- گزینه «۱»	۱۵- گزینه «۳»

فصل چهارم: حمل‌ونقل

۱- گزینه «۱»	۲- گزینه «۴»	۳- گزینه «۲»	۴- گزینه «۳»	۵- گزینه «۴»
۶- گزینه «۳»	۷- گزینه «۱»	۸- گزینه «۱»	۹- گزینه «۲»	۱۰- گزینه «۴»
۱۱- گزینه «۲»	۱۲- گزینه «۳»	۱۳- گزینه «۲»	۱۴- گزینه «۲»	۱۵- گزینه «۱»

فصل پنجم: برنامه‌ریزی کاربری زمین

۱- گزینه «۴»	۲- گزینه «۱»	۳- گزینه «۳»	۴- گزینه «۴»	۵- گزینه «۲»
۶- گزینه «۴»	۷- گزینه «۴»	۸- گزینه «۴»	۹- گزینه «۱»	۱۰- گزینه «۲»
۱۱- گزینه «۴»	۱۲- گزینه «۱»	۱۳- گزینه «۱»	۱۴- گزینه «۲»	۱۵- گزینه «۲»

فصل ششم: پیدایش و سیر تحول شهرهای جدید

۱- گزینه «۱»	۲- گزینه «۴»	۳- گزینه «۱»	۴- گزینه «۳»	۵- گزینه «۱»
۶- گزینه «۴»	۷- گزینه «۲»	۸- گزینه «۱»	۹- گزینه «۴»	۱۰- گزینه «۲»
۱۱- گزینه «۱»	۱۲- گزینه «۱»	۱۳- گزینه «۲»	۱۴- گزینه «۳»	۱۵- گزینه «۳»

فصل هفتم: آمار و جمعیت

۱- گزینه «۳»	۲- گزینه «۲»	۳- گزینه «۳»	۴- گزینه «۲»	۵- گزینه «۲»
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

فصل هشتم: تأسیسات و تجهیزات شهری

۱- گزینه «۴»	۲- گزینه «۲»	۳- گزینه «۴»	۴- گزینه «۱»	۵- گزینه «۲»
۶- گزینه «۱»	۷- گزینه «۲»	۸- گزینه «۳»	۹- گزینه «۳»	۱۰- گزینه «۴»
۱۱- گزینه «۲»	۱۲- گزینه «۱»	۱۳- گزینه «۴»	۱۴- گزینه «۴»	۱۵- گزینه «۱»

فصل نهم: سابقه برنامه‌ریزی ملی در ایران

۱- گزینه «۱»	۲- گزینه «۱»	۳- گزینه «۱»	۴- گزینه «۴»	۵- گزینه «۴»
۶- گزینه «۳»	۷- گزینه «۴»	۸- گزینه «۳»	۹- گزینه «۲»	۱۰- گزینه «۱»
۱۱- گزینه «۳»	۱۲- گزینه «۲»	۱۳- گزینه «۲»	۱۴- گزینه «۲»	۱۵- گزینه «۲»
۱۶- گزینه «۱»	۱۷- گزینه «۲»	۱۸- گزینه «۲»	۱۹- گزینه «۲»	۲۰- گزینه «۴»



فصل دهم: مراجع و سازمان‌ها و طرح‌های شهری در نظام برنامه‌ریزی ایران

«۲»-گزینه ۵	«۲»-گزینه ۴	«۳»-گزینه ۳	«۱»-گزینه ۲	«۳»-گزینه ۱
«۲»-گزینه ۱۰	«۱»-گزینه ۹	«۲»-گزینه ۸	«۳»-گزینه ۷	«۳»-گزینه ۶
«۱»-گزینه ۱۵	«۴»-گزینه ۱۴	«۳»-گزینه ۱۳	«۲»-گزینه ۱۲	«۴»-گزینه ۱۱
«۳»-گزینه ۲۰	«۴»-گزینه ۱۹	«۴»-گزینه ۱۸	«۳»-گزینه ۱۷	«۲»-گزینه ۱۶
«۱»-گزینه ۲۵	«۳»-گزینه ۲۴	«۱»-گزینه ۲۳	«۱»-گزینه ۲۲	«۲»-گزینه ۲۱
«۳»-گزینه ۳۰	«۱»-گزینه ۲۹	«۳»-گزینه ۲۸	«۴»-گزینه ۲۷	«۳»-گزینه ۲۶
«۴»-گزینه ۳۵	«۴»-گزینه ۳۴	«۴»-گزینه ۳۳	«۳»-گزینه ۳۲	«۱»-گزینه ۳۱
«۲»-گزینه ۴۰	«۲»-گزینه ۳۹	«۲»-گزینه ۳۸	«۱»-گزینه ۳۷	«۲»-گزینه ۳۶
«۴»-گزینه ۴۵	«۳»-گزینه ۴۴	«۴»-گزینه ۴۳	«۴»-گزینه ۴۲	«۲»-گزینه ۴۱
«۱»-گزینه ۵۰	«۳»-گزینه ۴۹	«۴»-گزینه ۴۸	«۴»-گزینه ۴۷	«۳»-گزینه ۴۶
«۲»-گزینه ۵۵	«۱»-گزینه ۵۴	«۳»-گزینه ۵۳	«۱»-گزینه ۵۲	«۱»-گزینه ۵۱
«۳»-گزینه ۶۰	«۴»-گزینه ۵۹	«۱»-گزینه ۵۸	«۱»-گزینه ۵۷	«۳»-گزینه ۵۶

فصل یازدهم: حقوق و قوانین شهری

«۴»-گزینه ۵	«۲»-گزینه ۴	«۲»-گزینه ۳	«۲»-گزینه ۲	«۱»-گزینه ۱
«۲»-گزینه ۱۰	«۳»-گزینه ۹	«۲»-گزینه ۸	«۴»-گزینه ۷	«۱»-گزینه ۶
«۲»-گزینه ۱۵	«۲»-گزینه ۱۴	«۱»-گزینه ۱۳	«۱»-گزینه ۱۲	«۳»-گزینه ۱۱
«۳»-گزینه ۲۰	«۳»-گزینه ۱۹	«۱»-گزینه ۱۸	«۳»-گزینه ۱۷	«۲»-گزینه ۱۶
«۲»-گزینه ۲۵	«۴»-گزینه ۲۴	«۳»-گزینه ۲۳	«۱»-گزینه ۲۲	«۲»-گزینه ۲۱
«۳»-گزینه ۳۰	«۲»-گزینه ۲۹	«۴»-گزینه ۲۸	«۳»-گزینه ۲۷	«۱»-گزینه ۲۶
«۲»-گزینه ۳۵	«۳»-گزینه ۳۴	«۱»-گزینه ۳۳	«۳»-گزینه ۳۲	«۴»-گزینه ۳۱
«۲»-گزینه ۴۰	«۲»-گزینه ۳۹	«۳»-گزینه ۳۸	«۴»-گزینه ۳۷	«۴»-گزینه ۳۶

فصل دوازدهم: مدیریت شهری

«۱»-گزینه ۵	«۲»-گزینه ۴	«۲»-گزینه ۳	«۴»-گزینه ۲	«۳»-گزینه ۱
«۳»-گزینه ۱۰	«۴»-گزینه ۹	«۳»-گزینه ۸	«۳»-گزینه ۷	«۱»-گزینه ۶
«۳»-گزینه ۱۵	«۳»-گزینه ۱۴	«۲»-گزینه ۱۳	«۳»-گزینه ۱۲	«۱»-گزینه ۱۱