



آزمون اول

- کله ۱-** زن شوهردار کارمندی سفیه شده است. اقامتگاه وی، عبارت است از
 (۱) اقامتگاه ولی یا قیم او (۲) اقامتگاه شوهر وی (۳) محل سکونت وی (۴) محل اشتغال وی
- کله ۲-** دعوای غیرمنقول، به دعوایی گفته می‌شود که موضوع آن
 (۱) حقی عینی است که موضوعش مال غیرمنقول است.
 (۲) حقی دینی است که موضوعش تسلیم یا انتقال مال غیر منقول می باشد خواه منشأ حق مزبور، قراردادی باشد یا غیرقراردادی است.
 (۳) حقی است عینی یا دینی که موضوعش مال غیرمنقول می‌باشد.
 (۴) حقی دینی است که موضوعش تسلیم مال غیرمنقول باشد.
- کله ۳-** هر گاه شخصی بر اثر تشنگی و گرسنگی، اسب خود را که قادر به راه رفتن نیست در بیابان رها کند
 (۱) آن حیوان در زمره مباحات خواهد بود.
 (۲) عمل وی لزوماً اعراض نیست.
 (۳) عمل وی اعراض محسوب می‌شود.
 (۴) آن حیوان، ضالّه محسوب نمی‌شود.
- کله ۴-** پدر محمود خودرو خود را به وی صلح می‌کند مشروط بر این که محمود در کنکور قبول شود. اگر محمود در کنکور قبول شود، منافع خودرو از زمان انعقاد عقد صلح تا قبولی محمود در کنکور
 (۱) به پدر تعلق دارد.
 (۲) به محمود تعلق دارد، زیرا با حصول معلق علیه عقد، آثار خود را از ابتدا بروز می‌دهد.
 (۳) به پدر تعلق دارد، مگر این که خلاف آن شرط شده باشد.
 (۴) به محمود تعلق دارد، مگر این که بر خلاف آن توافق شده باشد.
- کله ۵-** در یک قرارداد دو تعهدی، به دلیل وقوع سیل، انجام تعهدات یکی از طرفین به طور مطلق ناممکن می‌شود. این قرارداد چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
 (۱) طرف دیگر حق فسخ خواهد داشت.
 (۲) قرارداد منفسخ می‌شود.
 (۳) قرارداد صحیح و لازم است.
 (۴) قرارداد به حالت تعلیق در می‌آید.
- کله ۶-** احمد خودروی مشخصی را به حامد هبه می‌کند و تأثیر هبه را موقوف می‌کند به این که حامد ظرف سه روز زبان چینی را به وی بیاموزد. این قرارداد چه وضعیتی دارد؟
 (۱) عقد، معلق و صحیح است.
 (۲) عقد، معلق و باطل است.
 (۳) عقد، منجز و صحیح است.
 (۴) عقد، منجز و باطل است.
- کله ۷-** در مبارزه تن به تن (دوئل) میان جابر و غلام، جابر متحمل زیان‌ها و خسارت‌هایی شد و مدتی بعد از دنیا رفت. آیا ورثه جابر می‌توانند بابت خسارت‌ها به غلام رجوع کنند؟
 (۱) خیر، زیرا مورث آنها مرتکب اضرار عمدی شده است.
 (۲) بله، زیرا علی‌رغم این که مورث آنها مرتکب اضرار عمدی شده، ورثه به عنوان ذی نفعان مرتکب هیچ تقصیری نشده‌اند و می‌توانند تمام خسارتها را دریافت کنند.
 (۳) بله، اما فقط بابت گرفتن بخشی از خسارت حق رجوع دارند.
 (۴) خیر، زیرا متوفی به تحمل خسارتها رضایت داده است.
- کله ۸-** اگر شخص الف به ب بگوید فلان خودرو را به هر قیمتی بفروشی، می‌خرم. با اعلام قیمت و سایر شرایط از سوی مالک خودرو، قرارداد
 (۱) منعقد می‌شود.
 (۲) منعقد نمی‌شود.
 (۳) در صورتی که قیمت متعارف باشد قرارداد منعقد می‌شود.
 (۴) در صورتی منعقد می‌شود که توالی عرفی بین ایجاب و قبول رعایت شده باشد.
- کله ۹-** محمد و سارا ضمن عقد شرط کرده‌اند که سارا متعهد است از میان فرزندان برادر محمد، به فرزندی که بالاترین معدل را داشته باشد، یک کامپیوتر با مشخصات معین هبه کند.
 (۱) منتفع مردّد و تعهد باطل است.
 (۲) این تعهد صحیح است.
 (۳) این تعهد غیر نافذ است.
 (۴) منتفع مجهول و تعهد باطل است.
- کله ۱۰-** قاسم خانهای را به ارث برده و به تصوّر این که خانه بیمه نشده، آن را در مقابل آتش سوزی بیمه می‌کند و بعد معلوم می‌شود که خانه بیمه بوده است. این بیمه
 (۱) صحیح است.
 (۲) باطل است.
 (۳) قابل فسخ است.
 (۴) غیر نافذ است.
- کله ۱۱-** حسن مبلغی را به رحیم هبه می‌کند به تصور این که وی فقیر و نیازمند است. هر گاه بعداً معلوم شود که رحیم فرد مالدار و ثروتمندی است، هبه مزبور چه حکمی دارد؟
 (۱) هبه باطل است.
 (۲) هبه غیر نافذ است.
 (۳) هبه صحیح است.
 (۴) هبه قابل فسخ است.



کس ۱۲- در سانحه تصادف میان اتومبیل شخص الف و ب، شخص الف خود را مسئول می‌پندارد و لذا برای جبران خسارت ب، گوشی تلفن همراهی را که به تازگی خریده و از آن استفاده نکرده، به وی می‌دهد. هر گاه بعداً معلوم شود که الف مسئول نبوده و گوشی نزد ب تلف شده باشد حکم مسأله چیست؟
(۱) ب ضامن است.
(۲) ب ضامن نیست.

(۳) ب در صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.
(۴) اگر ب ثابت کند که تلف گوشی ناشی از قوه قاهره بوده، ضامن نیست.

کس ۱۳- ناصر و نادر بدون اطلاع خانواده‌شان هر کدام یک سگ شکاری خریداری کرده و هر دو به مسافرت رفته‌اند و قرار شده که فروشنده دو روز بعد سگ‌ها را برای خانواده آنها ارسال کند. اگر به دلیل اشتباه مأمور تحویل، سگ‌ها به اشتباه تحویل داده شود یعنی سگی که ناصر خریده برای خانواده نادر ارسال شود و بالعکس. در این حالت کدام گزینه در خصوص هزینه نگهداری سگ‌ها صحیح است؟

(۱) هزینه نگهداری هر سگ بر عهده مالک آن است و نگهداری کننده می‌تواند هزینه‌های آن را دریافت کند.

(۲) هزینه نگهداری سگ‌ها از طرف مقابل قابل مطالبه نیست.

(۳) هزینه نگهداری سگ‌ها بر عهده فروشنده است.

(۴) هزینه نگهداری سگ‌ها بر عهده تحویل دهنده است.

کس ۱۴- هر گاه مال در ید اداره کننده‌ی فضولی مال غیر، تلف شود اداره کننده،

(۱) ضامن است.
(۲) ضامن نیست مگر اینکه مالک تقصیر وی را اثبات کند.

(۳) ضامن است مگر این که دخالت قوه قاهره را اثبات کند.
(۴) ضامن نیست.

کس ۱۵- هر گاه شخصی بدون این که اصطبل مالک را در اختیار بگیرد مانع ورود وی به اصطبل شود و به خاطر این ممانعت تعدادی از اسبهای مالک تلف شوند، شخص مزبور..... .

(۱) غاصب و ضامن است.
(۲) غاصب نیست لکن از باب تسبیب مسئول است.

(۳) غاصب نیست ولی از باب اتلاف ضامن است.
(۴) غاصب است ولی ضامن نمی‌باشد.

کس ۱۶- شباهت ظاهری کیف سارا با کیف سحر، باعث شده که سارا کیف سحر را بردارد و به خانه ببرد. اگر کیف مزبور در اثر حادثه قهری تلف شود، آیا سارا مسئول است؟

(۱) ضامن است چون غاصب محسوب می‌شود.
(۲) ضامن نیست چون امین است.

(۳) ضامن است چون در حکم غاصب است.
(۴) ضامن نیست چون حسن نیت داشته.

کس ۱۷- مردی تعهد کرده که دختری را به همسری برگزیند و در قراردادی که با او بسته، متعهد شده که در صورت تخلف یک دهم مهریه را به عنوان وجه التزام به وی بپردازد. در صورت تخلف مرد، زن چه اقدام قانونی‌ای می‌تواند انجام دهد؟

(۱) زن نمی‌تواند مبلغ وجه التزام را مطالبه کند.

(۲) زن می‌تواند مرد را به ازدواج اجبار و در صورت عدم امکان، وجه التزام را مطالبه کند.

(۳) زن می‌تواند نصف مهر را مطالبه کند.

(۴) زن مخیر است که وجه التزام یا نصف مهر را مطالبه کند.

کس ۱۸- کاظم و کمال پس از بیع راجع به بیع اختلاف نظر دارند. صادق معتقد است که بیع یک لب تاپ بوده است ولی کمال اعتقاد دارد که بیع یک رایانه لوحی بوده است. در مورد بیع مزبور چه حکمی صادر می‌شود؟

(۱) بیع صحیح است و قول مشتری مقدم می‌شود.

(۲) بیع صحیح است و قول بایع مقدم می‌شود.

(۳) در صورتی که هر یک بر نفي ادعای دیگری قسم بخورد بیع باطل است.

(۴) بیع صحیح است و بیع از طریق قرعه مشخص می‌شود.

کس ۱۹- سعید در سال ۱۳۷۸ خانه خود را به ابراهیم اجاره داده است. در قرارداد اجاره راجع به این که مستأجر حق انتقال منافع را به غیر دارد یا نه، مقررهای وجود ندارد. اگر ابراهیم خانه را به شخص دیگری اجاره دهد، عقد اجاره میان سعید و ابراهیم چه وضعیتی پیدا می‌کند؟

(۱) منفسخ می‌شود.
(۲) قابل فسخ است.
(۳) صحیح و لازم الاجراست.
(۴) باطل می‌شود.

کس ۲۰- برادر قاسم، دین وی را در مقابل نوید ضمانت کرده است. قاسم بدون اعتنا به این ضمانت، مبلغ بدهی را به حساب نوید واریز کرده است. در این صورت..... .

(۱) ذمه برادر قاسم بریء نمی‌شود.
(۲) ذمه برادر قاسم بریء می‌شود.

(۳) عقد ضمان منفسخ می‌شود.
(۴) این عمل وی به منزله فسخ ضمان است.

آزمون دوم

- کله ۱-** استفاده اولاد نامشروع از نام خانوادگی پدر طبیعی، چه حکمی دارد؟
- (۱) جایز نیست. (۲) با اذن پدر جایز است. (۳) نه تنها جایز بلکه تکلیفی است بر عهده پدر طبیعی. (۴) با توافق پدر و مادر طبیعی جایز است.
- کله ۲-** کریم ضمن عقد حواله‌ای که با رحیم (محتال) منعقد کرده شرط کرده که رحیم می‌تواند برای گرفتن دین خود به وی یا محال‌علیه رجوع کند. این شرط چه وضعیتی دارد؟
- (۱) نامشروع و باطل است. (۲) صحیح است. (۳) مخالف مقتضای ذات حواله و باطل و مبطل است. (۴) ممتنع و باطل است.
- کله ۳-** شخصی کتابخانه‌اش را برای بعد از فوت به همسایه فروخته است. اگر وی قصد وصیت داشته باشد.....
- (۱) وصیت صحیح است. (۲) وصیت منعقد شده، عهده‌ای است و باید توسط ورثه انجام شود. (۳) وصیت باطل است. (۴) این عقد در حکم وصیت و صحیح است.
- کله ۴-** دعوایی به خواسته فروش زمین مرهون از سوی مرتین برای وصول طلبش مطرح شده است. این دعوا.....
- (۱) دعوای منقول است. (۲) دعوای غیرمنقول است. (۳) دعوای غیر مالی است. (۴) دعوای مختلط است.
- کله ۵-** قیمی مال خود را به صغیر تحت قیمومت خود هبه کرده است. این معامله.....
- (۱) ممنوع و باطل است. (۲) ممنوع و غیرنافذ است. (۳) صحیح است. (۴) غیر نافذ است و با تصویب دادستان نافذ می‌شود.
- کله ۶-** شخصی گاو خود را وقف کرده است تا از شیر آن استفاده شود. این وقف.....
- (۱) صحیح است چون گاو قابلیت بقاء دارد. (۲) باطل است زیرا وقف شیر امکان‌پذیر نیست. (۳) باطل است زیرا در وقف، تأبید شرط است و گاو عمر محدود دارد. (۴) صحیح است چون در وقف تأبید شرط نیست.
- کله ۷-** شخصی خودروی خود را به دیگری هبه کرده و ضمن عقد هبه شرط شده است که متهب، انگشتر مشخصی را به واهب هبه کند. اگر معلوم شود که انگشتر مزبور حین عقد موجود نبوده، عقد چه وضعیتی دارد؟
- (۱) باطل است. (۲) قابل فسخ است. (۳) صحیح است. (۴) عقد محقق نشده است.
- کله ۸-** قراردادهای حق انتفاع (عمری، رقبی، سکنی و حبس مطلق) و صلح.....
- (۱) معوض هستند. (۲) مجانی هستند. (۳) مجانی هستند ولی در آنها می‌توان شرط عوض نمود. (۴) نسبت به معوض یا مجانی بودن هیچ اقتضائی ندارند.
- کله ۹-** الف و ب قراردادی منعقد کرده‌اند و ضمن آن الف تعهد کرده که مبلغ معینی را به عنوان هزینه تحصیل برادر ب، به مدت ۵ سال به وی بپردازد. هر گاه الف از پرداخت این مبلغ امتناع کند، ب.....
- (۱) فقط می‌تواند الزام وی را از دادگاه بخواهد. (۲) نمی‌تواند الزام وی را از دادگاه بخواهد. (۳) فقط می‌تواند فسخ قرارداد را از دادگاه بخواهد. (۴) می‌تواند الزام الف و در صورت عدم امکان، فسخ قرارداد را بخواهد.
- کله ۱۰-** شخص الف با علم به این که مزرعه فردی تنها ممر درآمد اوست و در صورت عدم کشت محصول ناچار به فروش مزرعه خواهد شد، به طور پنهانی اقدام به قطع کردن آب مزرعه می‌کند. اگر در پی این اقدام صاحب مزرعه، آن را به الف بفروشد، معامله... است.
- (۱) صحیح و نافذ است. (۲) غیرنافذ است. (۳) قابل فسخ است. (۴) باطل است.
- کله ۱۱-** ملاک تعیین مواردی که علم اجمالی کفایت می‌کند چیست؟
- (۱) تسامح طرفین (۲) تسامح نوعی و مربوط به ساختمان عقد (۳) نیاز عمومی (۴) گزینه ۲ و ۳
- کله ۱۲-** صاحب کارخانه رقیب با تحریک کارگران کارخانه الف، موجب اعتصاب آنها می‌شود و لذا الف نمی‌تواند در موعد مقرر به تعهدات خود عمل کند. در این صورت کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) صاحب کارخانه رقیب مسئول جبران خسارت الف است. (۲) الف مسئول است حتی اگر تحریک و تقصیر رقیب را اثبات کند. (۳) الف مسئول است زیرا اقدام صاحب کارخانه رقیب ویژگی‌های قوه قاهره را ندارد. (۴) صاحب کارخانه رقیب و الف متضامناً در مقابل متعهدله مسئول هستند.